국토교통부 | 보도자료 | 대체불가 대한민국

보도시점 : 2026. 11. 25.(수) 06:00 이후(11. 26.(목) 석간) / 배포 : 2026. 11. 25.(수)

주택시장 안정과 주거복지 향상, 금융·인공지능(AI) 활용 방안 찾는다

- 11월 26일 「제11회 국제주택도시금융포럼」 개최
- 국내외 전문가들과 주택시장 안정, 주거복지 증진을 위한 금융혁신 방안 모색

□ **국토교통부**(장관 홍지선)는 **11월 26일** 오후 서울(웨스틴조선)에서 **'주택시장 안정과 주거복지 증진을 위한 주택도시금융 혁신'**을 주제로 **「제11회 국제주택도시금융포럼**(The 11th International Forum on Housing and Urban Finance, HUF 2026)」을 개최한다.

○ 2013년 처음 개최된 이후 올해 **11회**를 맞이하는 **국제주택도시금융포럼**은 **국내외 주택·도시·금융분야 전문가**들이 **각국의 정책과 경험을 공유**하고, 주택도시금융의 **발전 방향을 논의**하는 국제 교류의 장이다.

○ 이번 포럼에는 국내외 전문가들과 **주택시장의 불확실성, 지역 간 양극화, 가계부채 관리** 등 주요 과제에 대응하기 위한 **주택금융체계 개선 방향**을 논의할 예정이다.

○ 아울러, **인공지능(AI) 등 새로운 기술을 활용해 주거복지를 증진**할 수 있는 방안도 살펴볼 예정이다.

□ 포럼은 **미국 위스콘신-매디슨대학교 등용행(Yongheng Deng) 교수**의 **기조 연설**과 국내외 전문가들이 참여하는 **두 개의 세션**으로 진행된다.

○ **등용행 교수**는 **'안정성의 삼중 딜레마: 지역 양극화 완화, 부채 회복력 강화 및 포용적 주거 실현을 위한 글로벌 역사적 교훈'**을 주제로 기조 연설을 한다.

○ 각국의 사례와 역사적 경험을 바탕으로 **지역 간 주거 격차를 완화**하고, **부채에 대한 대응력**을 높이는 한편, **포용적 주거를 실현**하기 위한 **주택도시금융의 방향**을 제시할 예정이다.

□ **제1부문**에서는 '**주택시장 안정을 위한 주택금융체계 혁신과 리스크 관리**'를 논의한다.

○ 먼저, **캐나다 사이먼프레이저대학교 안드레이 파블로브(Andrey Pavlov) 교수**가 '**상환유예 정책이 주택시장의 미래에 미치는 영향**'을 주제로 발표한다. **주택시장 위기에 대응**하기 위해 도입한 **상환유예 정책**이 향후 **주택시장에 어떠한 영향**을 미치는지 살펴볼 예정이다.

○ 이어 **한국금융연구원 김영도 연구위원**은 '**대한민국 주택금융제도의 재조명: 과제와 미래 방향**'을 주제로 **국내 주택금융체계의 현황과 주요 과제**를 짚어보고, 제도의 **개선방안**을 제시한다.

□ **제2부문**은 '**AI를 활용한 주거복지 혁신**'을 주제로 진행된다

○ **영국 케임브리지대학교 티스 린덴탈(Thies Lindenthal) 교수**는 '**부동산 시장의 열쇠는 누가 쥐고 있는가? AI와 권력, 그리고 시장의 사각지대**'를 주제로, AI 기술 발전에 따른 부동산 시장 변동 방향을 제시한다.

○ 국토연구원 **최진 부연구위원**은 '**AI 시대의 주택금융: 시장 안정과 포용적 주거를 위한 현실적 적용**'을 주제로, **AI 기술**을 활용해 **시장 안정과 포용적 주거를 뒷받침**할 수 있는 **주택금융의 발전 방향**을 제시할 예정이다.

□ 이번 포럼에서는 국내외 주택·도시·금융 분야 관계자 등 **약 250명이 참석**할 예정이며, 모든 세션은 **한·영 동시통역으로 진행**된다.

○ 현장에 참석하기 어려운 국민과 관계자도 시청할 수 있도록 **주택도시보증공사(HUG) 공식 유튜브 채널 'HUG TV'**를 통해 **온라인**으로 **생중계**한다.

※ 행사 안내 : 국제주택도시금융포럼 누리집(www.huf.or.kr)

□ **국토교통부 김영국 주택토지실장**은 “**주택도시금융**은 **국민의 주거 기회를 넓히고 안정적인 주택공급**을 뒷받침하는 동시에, **금융 위험을 관리**하는 역할을 해야 한다”면서,

○ “이번 포럼에서 **각국의 경험과 지혜**를 나누고, **주택금융체계의 안정성을 높이는** 한편 **AI를 활용한 주거복지 혁신방안**을 모색하기를 기대한다”고 밝혔다.

붙임 1. 제11회 국제주택도시금융포럼 세부 프로그램
2. 제11회 국제주택도시금융포럼 포스터

담당 부서 공동배포	주택정책관 주택기금과 주택도시보증공사 주택도시금융연구원	책임자	과 장	최병길 (044-201-3730)
		담당자	사무관	박수진 (044-201-3340)
		책임자	원 장	김균태 (051-955-5651)
		담당자	팀 장	김태오 (051-955-5449)

대한민국 정책브리핑

대체불가 대한민국

OPEN 출처표시 공공누리 공공저작물 자유이용허락

미래를 짓다 모두를 잇다 MOVE TOMORROW

참고1 **제11회 국제주택도시금융포럼 세부 프로그램**

□ 장소 : 웨스틴조선 서울 그랜드볼룸

시 간			프로그램	
개회식	**13:00 ~ 13:30**	**30'**	**주택시장 안정과 주거복지 증진을 위한 주택도시금융 혁신** Innovating Housing and Urban Finance for Market Stability and Inclusive Housing	
	13:00 ~ 13:30	30'	**개회사**	국토교통부 주택토지실장
			축사	국토교통위원회 유의동 위원장(영상)
				국토교통위원회 복기왕 간사(영상)
			환영사	주택도시보증공사 사장(직무대리)
				한국주택학회 회장
기조연설	**13:30 ~ 14:00**	**(30')**	**기조연설**	
	13:30 ~ 14:00	30'	**기조연설**	■ 안정성의 삼중 딜레마 : 지역 양극화 완화, 부채 회복력 강화 및 포용적 주거 실현을 위한 글로벌 역사적 교훈 The Stability Trilemma: Managing Regional Polarization, Debt Resilience, and Inclusive Housing - Global Lessons from Recent History - **등용행 Yongheng Deng** 미국 위스콘신-매디슨 대학교 교수
휴식	14:00 ~ 14:10	10'	휴식	
세션 I	**14:10 ~ 15:50**	**100'**	**(세션 I) 주택시장 안정을 위한 주택금융체계 혁신과 리스크 관리** Housing Finance System Innovation and Risk Management for Housing Market Stability	
	14:10 ~ 14:30	20'	**발표 1**	■ 상환유예 정책이 주택시장의 미래에 미치는 영향 Implications of Forbearance Policies for the Future of the Housing Market - **안드레이 파블로브 Andrey Pavlov** 캐나다 사이먼 프레이저대학교 교수
	14:30 ~ 14:50	20'	**발표 2**	■ 대한민국 주택금융제도의 재조명: 과제와 미래 방향 Revisiting Korea's Housing Finance System: Challenges and Future Directions - **김영도** 한국금융연구원 연구위원

	14:50 ~ 15:50	60'	**토론**	- 좌장 : **조만** KDI 명예교수 - 패널 : ① **유승동** 상명대학교 교수 ② **이정연** 한국은행 금융안전국 부장 ③ **박천규** 국토연구원 본부장 ④ **진미윤** 명지대학교 교수 ⑤ **알벤 H. 램** 미국 지니메이 상무이사 ※ 온라인 참석
휴식	15:50 ~ 16:10	20'	휴식	
세션 Ⅱ	**16:10 ~ 17:50**	**100'**	**(세션Ⅱ) AI를 활용한 주거복지 혁신** AI-Driven Innovation in Housing Welfare	
	16:10~16:30	20'	**발표 1**	■ **부동산 시장의 열쇠는 누가 쥐고 있는가? AI와 권력, 그리고 시장의 사각지대** Who Holds the Keys? AI, Power and Blind Spots in Property Markets **- 티스 린덴탈 Thies Lindenthal** 영국 케임브리지대학교 교수
	16:30~16:50	20'	**발표 2**	■ AI 시대의 주택금융 : 시장 안정과 포용적 주거를 위한 현실적 적용 AI for Stable and Inclusive Housing Finance **- 최진** 국토연구원 부연구위원
	16:50~17:50	60'	**토론**	- 좌장 : **손재영** 건국대학교 명예교수 - 패널 : ① **이관옥** 싱가포르 국립대학교 교수 ② **전재식** 건국대학교 교수 ③ **김진유** 경기대학교 교수 ④ **김정섭** UNIST 교수 ⑤ **조재범** OECD 정책분석가

참고2 **제11회 국제주택도시금융포럼 포스터**

