전국지가변동률조사, 부동산거래현황

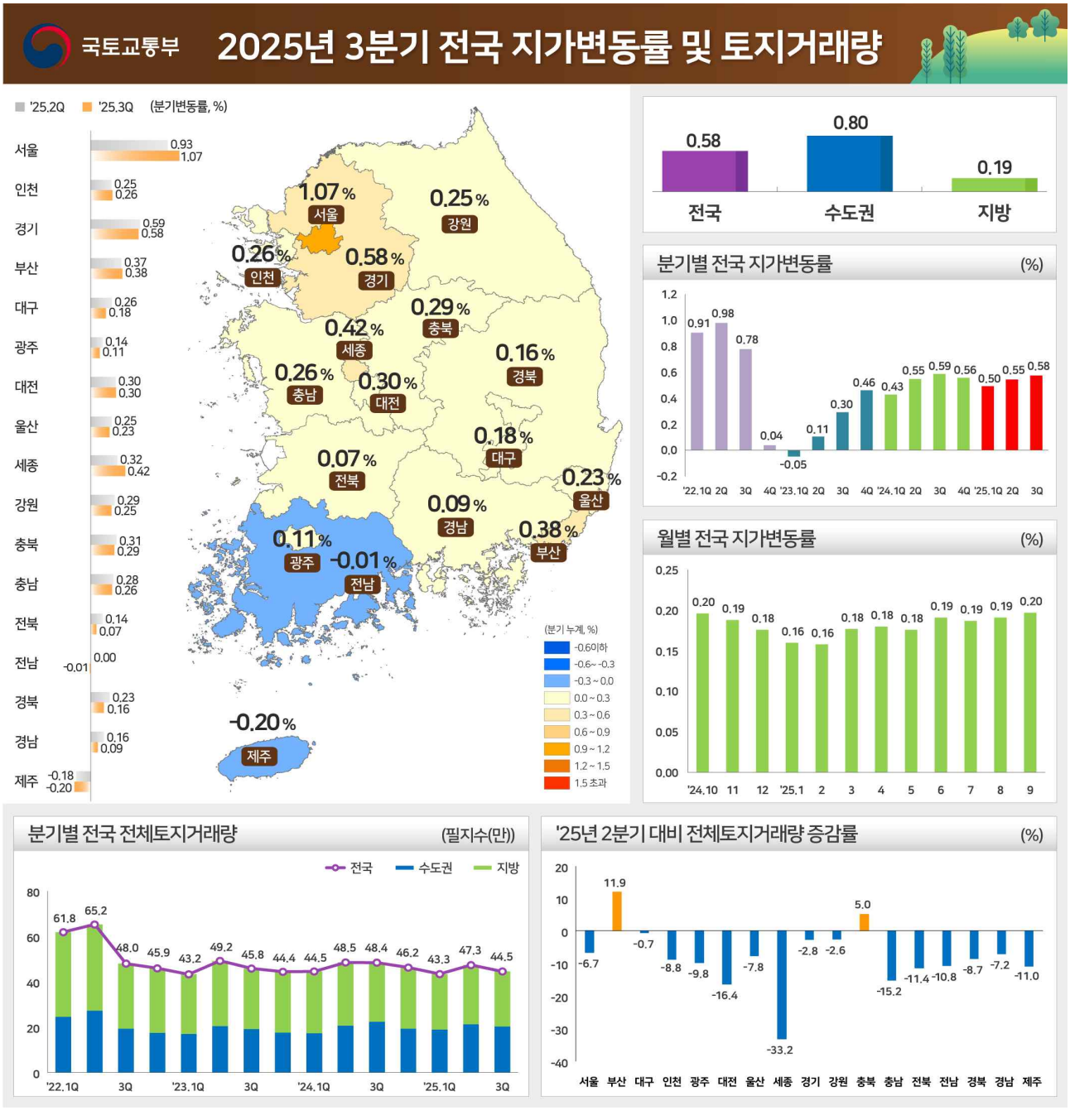
국토교통부 보도자료 APEC 2025 KOREA

보도시점 : 2025. 10. 27.(월) 14:00 이후(10. 28.(화) 조간) / 배포 : 2025. 10. 27.(월)

'25년 3분기 전국 지가 0.58% 상승

- '25년 2분기(0.55%) 대비 0.03%p 상승폭 확대

- '25년 3분기 토지거래량은 '25년 2분기 대비 6.0% 감소



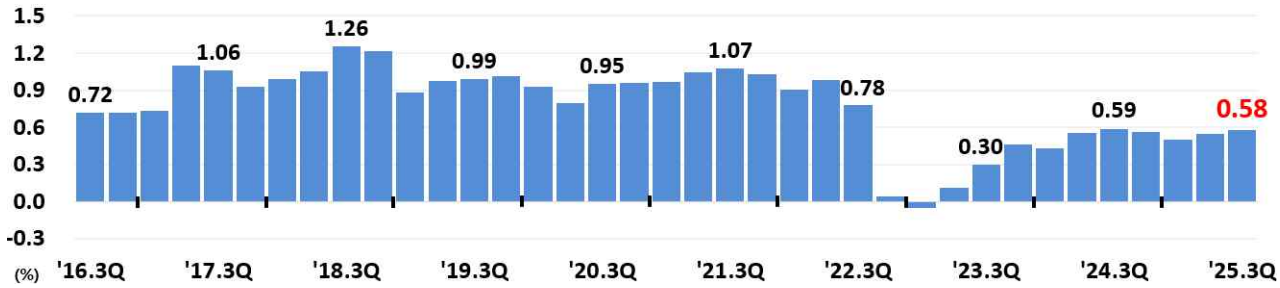
□ 국토교통부(장관 김윤덕)와 한국부동산원(원장 손태락)은 **'25년 3분기 지가변동률 및 토지거래량을 발표**하였다.

1. 지가변동률

○ **'25년 3분기 전국 지가**는 **0.58% 상승**하였다. 상승폭은 '25년 2분기(0.55%) 대비 0.03%p 확대, '24년 3분기(0.59%) 대비 0.01%p 축소된 것으로 나타났다.

○ '25년 9월 지가변동률은 0.20%로, '25년 8월(0.19%) 대비 0.01%p, '24년 9월(0.19%) 대비 0.01%p 높은 수준으로 나타났다.

< 최근 10개년 **분기별** 전국 지가변동률(%) >

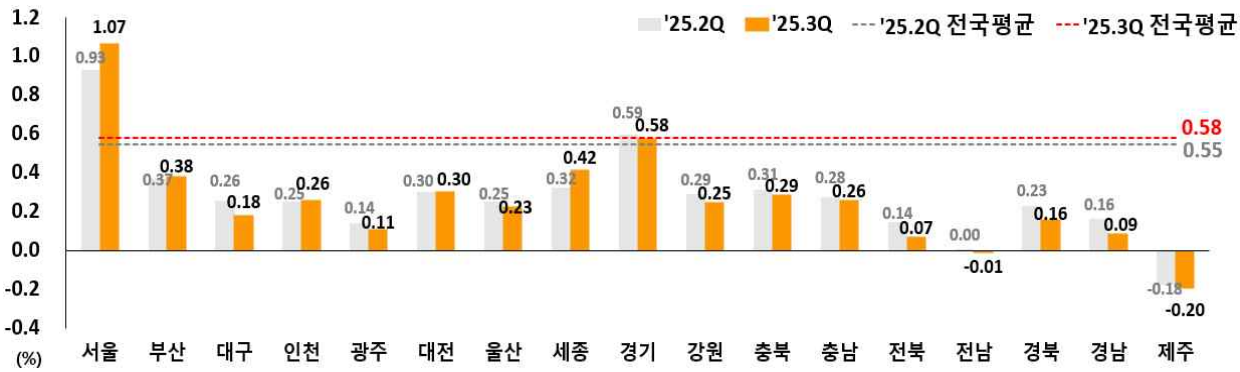


□ **(지역별)** '25년 3분기 지가변동률은 **수도권**(0.74% → 0.80%)은 '25년 2분기 변동률 대비 높은 수준, **지방권**(0.22% → 0.19%)은 낮은 수준을 보였다.

○ **(시·도)** 17개 시·도 중 **서울**(1.07%)이 **전국 평균**(0.58%)을 **상회**하였다.

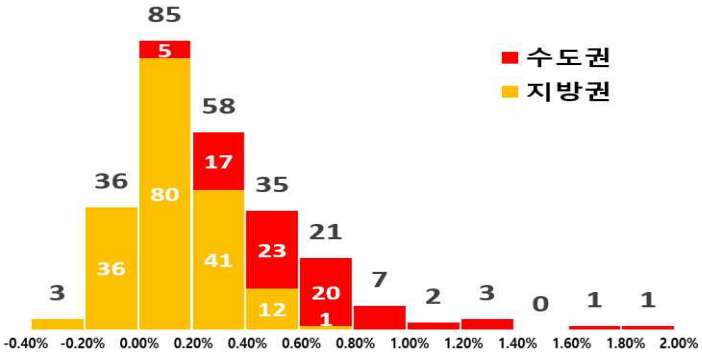
○ **(시·군·구)** 서울 용산구 1.96%, 서울 강남구 1.68%, 서울 서초구 1.35% 등 252개 시군구 중 **40개 시군구가 전국 평균을 상회**하였다.

< 시도별 '25년 3분기 지가변동률(%) >

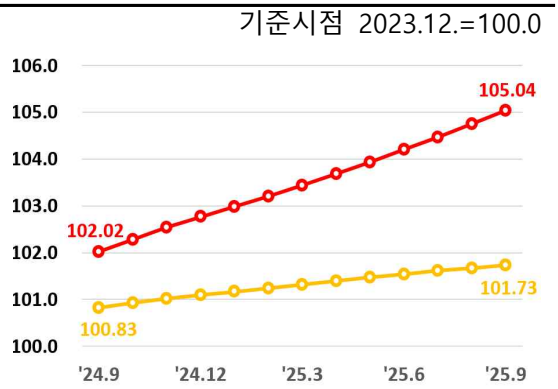


○ 또한, 252개 시군구 중 **199개 시군구가 0.00% ~ 0.80% 수준**을 나타내었으며, 주로 수도권 지역을 중심으로 상승한 것으로 나타났다.

<'25년 3분기 지가변동률(%) 구간별 현황>



<권역별 지가지수>



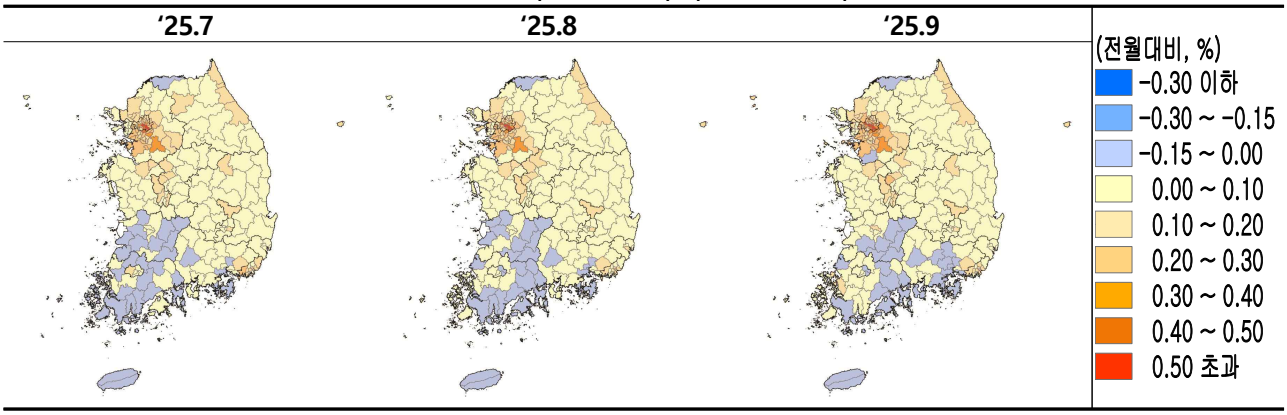
○ **(인구감소지역 동향)** '25년 3분기 인구감소지역*의 지가변동률은 **0.13%**로 비대상지역 **0.62%** 대비 **0.49%p** 낮은 수준이다.

* 행정안전부장관이 고시한 11개 시도, 89개 시군구(5년 단위 지정, '21.10월 최초 지정)

□ **(최근 동향)** 전국 지가는 '23년 3월(0.008%) 상승전환 이후 31개월 연속 상승하였으며, '25년 7월부터 2개월 연속 상승폭이 확대되었다.

* (7월) 0.187% → (8월) 0.191% → (9월) 0.197%

<'25년 3분기 월별 지가변동률 색인도>



□ **(용도지역/이용상황별)** 주거지역 0.69%, 상업용 0.66% 등이 상승하였다.

(단위: %)

용도지역별	도시지역				관리지역				농림지역	자연환경보전지역
	주거	상업	공업	녹지	보전관리	생산관리	계획관리	관리통합		
2025년 3분기	0.69	0.67	0.50	0.39	0.19	0.19	0.32	0.29	0.18	0.04
2025년 2분기	0.62	0.62	0.50	0.44	0.22	0.24	0.37	0.34	0.24	0.09

이용상황별	전	답	주거용	상업용	임야	공업용	기타
2025년 3분기	0.34	0.25	0.65	0.66	0.26	0.51	0.36
2025년 2분기	0.41	0.31	0.60	0.59	0.28	0.57	0.25

2. 토지 거래량

□ **'25년 3분기 전체토지**(건축물 부속토지 포함) 거래량은 **약 44.5만 필지**(240.7㎢)로 나타났다. 이는 **'25년 2분기** 대비 **6.0% 감소**(△2.8만 필지) 및 **'24년 3분기** 대비 **8.1% 감소**(△3.9만 필지)한 수치이다.

○ 건축물 부속토지를 제외한 **순수토지** 거래량은 **약 14.3만 필지**(215.6㎢)로, **'25년 2분기** 대비해서는 **9.8% 감소**(△1.6만 필지)한 것으로 나타났으나, **'24년 3분기** 대비해서는 **4.9% 감소**(△0.7만 필지)하였다.

< '25년 3분기 전체토지 및 순수토지 거래량 추이 >

(단위 : 필지 수, 신고·검인물량 기준, 신고일 기준)

구 분	분기별			최근 5년 ('20~'24) 3분기 평균	증감률(%)		
	'25년 3분기	'25년 2분기 (전분기)	'24년 3분기 (전년동기)		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 3분기 평균 대비
전체토지	**444,986**	473,294	483,992	617,530	△6.0	△8.1	△27.9
순수토지	**142,688**	158,273	150,016	213,682	△9.8	△4.9	△33.2

< 분기별 전체토지 거래량 >



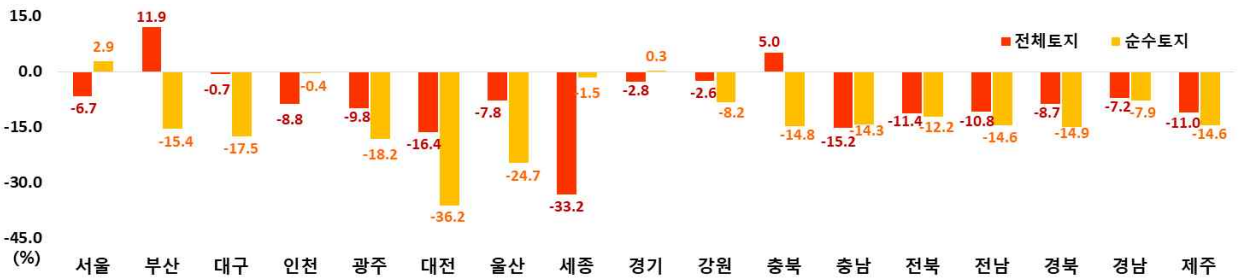
< 분기별 순수토지 거래량 >



□ **(지역별) '25년 3분기 전체토지 거래량**은 '25년 2분기 대비 **부산 11.9%**, 충북 5.0% 등 **2개 시·도**에서 **증가**하고, **15개 시·도**에서 **감소**하였다.

○ **순수토지** 거래량은 **서울 2.9%**, 경기 0.3% 등 **2개 시·도**에서 **증가**하고 **15개 시·도**에서 **감소**하였다.

<'25년 2분기 대비 '25년 3분기 전체·순수토지 거래량 증감률(%)>



□ **(용도지역/지목/건물용도별)** '25년 3분기 토지거래량은 '25년 2분기 대비 상업지역 1.4%, 공장용지 6.5%, 상업업무용 6.9% 등이 증가하였다.

(단위: %)

용도지역	도시지역					관리지역	농림지역	자연환경보전지역	용도미지정
	주거	상업	공업	녹지	개발제한				
2025년 3분기	△4.8	1.4	△8.8	△6.2	△7.9	△5.4	△27.8	△6.1	△4.5
2025년 2분기	11.2	11.1	△1.1	5.7	15.6	9.5	△1.8	3.7	△1.9

지목	전	답	대	임야	공장용지	기타
2025년 3분기	△5.6	△19.5	△6.9	2.7	6.5	11.3
2025년 2분기	11.3	△4.9	10.5	13.8	△9.5	16.1

건물용도	주거용	상업업무용	공업용	기타건물	나지
2025년 3분기	△9.9	6.9	4.8	6.1	△5.3
2025년 2분기	13.2	4.8	△37.3	3.6	9.5

☞ 지가변동률과 토지거래량에 대한 상세 자료는 'R-ONE 부동산통계정보시스템' (www.reb.or.kr/r-one, 지가변동률 및 토지거래량은 10월 27일 14시 공표 예정) 및 '국토교통 통계누리' (stat.molit.go.kr)에서 확인할 수 있습니다.

담당 부서 <총괄>	주택토지실 부동산평가과	책임자	과 장	정재원 (044-201-4970)
		담당자	사무관	송현순 (044-201-3424)
담당 부서	주택토지실 토지정책과(토지거래량)	책임자	과 장	한정희 (044-201-3398)
		담당자	사무관	이영주 (044-201-3402)
담당 부서	한국부동산원 토지통계부(지가변동률)	책임자	부 장	강자영 (053-663-8541)
		담당자	과 장	김소라 (053-663-8542)
담당 부서	한국부동산원 거래분석부(토지거래량)	책임자	부 장	장정완 (053-663-8521)
		담당자	과 장	권범준 (053-663-8522)

대한민국 정책브리핑



OPEN 출처표시
공공누리 공공저작물 자유이용허락

붙임1 **지역별 지가변동률 추이**

1 분기별 지가변동률 추이

(단위 : 분기, %)

구분	2022				2023				2024				2025		
	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4
전국	0.91	0.98	0.78	0.04	-0.05	0.11	0.30	0.46	0.43	0.55	0.59	0.56	0.50	0.55	0.58
수도권	1.01	1.10	0.89	0.00	-0.06	0.14	0.39	0.60	0.56	0.70	0.75	0.73	0.66	0.74	0.80
지방권	0.72	0.78	0.60	0.12	-0.03	0.06	0.14	0.24	0.22	0.30	0.31	0.27	0.22	0.22	0.19
서울	1.08	1.20	0.93	-0.18	-0.12	0.11	0.44	0.67	0.54	0.76	0.87	0.90	0.80	0.93	1.07
부산	0.91	0.99	0.71	0.11	-0.02	-0.02	0.09	0.13	0.15	0.39	0.49	0.45	0.33	0.37	0.38
대구	0.87	0.83	0.67	0.15	-0.13	0.01	0.19	0.25	0.21	0.29	0.31	0.28	0.26	0.26	0.18
인천	0.90	0.86	0.69	-0.11	-0.03	0.20	0.26	0.38	0.44	0.51	0.53	0.34	0.24	0.25	0.26
광주	0.71	0.80	0.62	0.13	-0.03	0.00	0.05	0.43	0.43	0.41	0.40	0.33	0.21	0.14	0.11
대전	1.01	1.02	0.69	-0.17	-0.06	0.17	0.27	0.42	0.36	0.34	0.27	0.19	0.24	0.30	0.30
울산	0.69	0.93	0.46	0.03	-0.10	-0.06	0.04	0.14	0.25	0.31	0.27	0.18	0.20	0.25	0.23
세종	1.31	1.23	0.94	-0.25	-0.04	0.15	0.34	0.70	0.44	0.46	0.44	0.34	0.27	0.32	0.42
경기	0.96	1.03	0.87	0.22	0.01	0.16	0.36	0.55	0.59	0.67	0.66	0.61	0.57	0.59	0.58
강원	0.62	0.72	0.62	0.30	0.06	0.12	0.12	0.14	0.21	0.33	0.41	0.37	0.30	0.29	0.25
충북	0.71	0.76	0.59	0.15	0.01	0.08	0.21	0.47	0.37	0.37	0.40	0.39	0.30	0.31	0.29
충남	0.64	0.65	0.58	0.16	0.04	0.21	0.21	0.27	0.27	0.28	0.39	0.36	0.29	0.28	0.26
전북	0.63	0.67	0.55	0.31	-0.05	-0.03	0.09	0.24	0.13	0.14	0.11	0.10	0.13	0.14	0.07
전남	0.89	0.89	0.72	0.15	-0.03	0.01	0.04	0.30	0.30	0.30	0.23	0.24	0.14	0.00	-0.01
경북	0.53	0.57	0.46	0.19	-0.02	0.11	0.27	0.34	0.30	0.33	0.27	0.24	0.23	0.23	0.16
경남	0.50	0.62	0.49	0.14	0.04	0.07	0.05	0.07	0.10	0.29	0.26	0.20	0.14	0.16	0.09
제주	0.65	0.78	0.58	-0.13	-0.29	-0.06	0.00	-0.06	-0.08	-0.14	-0.17	-0.20	-0.21	-0.18	-0.20

범례(%) 0.0 미만 | 0.0 이상~0.3 미만 | 0.3~0.6 | 0.6~0.9 | 0.9~1.2 | 1.2~1.5 | 1.5 이상

2 월별 지가변동률 추이

(단위 : 월별, %)

구분	연간				2024년				2025년								
	'21	'22	'23	'24	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9
전국	4.17	2.73	0.82	2.15	0.19	0.20	0.19	0.18	0.16	0.16	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.20
수도권	4.78	3.03	1.08	2.77	0.25	0.26	0.25	0.23	0.21	0.21	0.23	0.24	0.24	0.26	0.26	0.27	0.28
지방권	3.17	2.24	0.40	1.10	0.09	0.09	0.09	0.09	0.07	0.07	0.08	0.08	0.07	0.07	0.07	0.06	0.06
서울	5.31	3.06	1.11	3.10	0.30	0.31	0.31	0.27	0.26	0.25	0.29	0.29	0.30	0.34	0.33	0.36	0.37
부산	4.04	2.75	0.18	1.49	0.16	0.17	0.14	0.14	0.11	0.10	0.11	0.12	0.13	0.13	0.14	0.12	0.12
대구	4.38	2.55	0.32	1.09	0.10	0.09	0.10	0.09	0.08	0.08	0.09	0.09	0.09	0.07	0.07	0.06	0.06
인천	4.10	2.37	0.82	1.84	0.14	0.13	0.12	0.09	0.08	0.07	0.08	0.10	0.08	0.08	0.07	0.10	0.10
광주	3.47	2.27	0.46	1.57	0.12	0.11	0.11	0.11	0.07	0.07	0.06	0.05	0.04	0.05	0.05	0.03	0.02
대전	4.67	2.57	0.81	1.17	0.07	0.06	0.07	0.06	0.06	0.09	0.09	0.10	0.11	0.09	0.11	0.10	0.10
울산	2.32	2.12	0.02	1.01	0.08	0.07	0.06	0.06	0.06	0.07	0.08	0.09	0.08	0.09	0.08	0.08	0.07
세종	7.06	3.25	1.14	1.69	0.13	0.13	0.12	0.09	0.09	0.10	0.09	0.11	0.10	0.11	0.13	0.14	0.15
경기	4.31	3.11	1.08	2.55	0.21	0.21	0.20	0.20	0.18	0.19	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.18	0.19
강원	3.03	2.28	0.44	1.32	0.12	0.13	0.11	0.12	0.09	0.10	0.11	0.11	0.09	0.09	0.09	0.08	0.08
충북	3.26	2.23	0.77	1.53	0.12	0.14	0.13	0.12	0.09	0.10	0.11	0.11	0.10	0.10	0.09	0.09	0.10
충남	2.81	2.03	0.72	1.29	0.14	0.12	0.12	0.12	0.09	0.10	0.10	0.11	0.09	0.09	0.09	0.09	0.08
전북	2.57	2.18	0.25	0.49	0.02	0.04	0.03	0.03	0.02	0.04	0.07	0.06	0.05	0.03	0.01	0.01	0.05
전남	3.67	2.67	0.32	1.08	0.07	0.08	0.08	0.08	0.06	0.05	0.02	0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
경북	2.29	1.75	0.69	1.14	0.08	0.08	0.08	0.08	0.07	0.08	0.08	0.09	0.08	0.06	0.06	0.05	0.05
경남	2.03	1.76	0.23	0.85	0.07	0.07	0.07	0.06	0.05	0.05	0.05	0.06	0.05	0.05	0.04	0.03	0.02
제주	1.85	1.89	-0.41	-0.58	-0.07	-0.07	-0.07	-0.06	-0.07	-0.07	-0.06	-0.06	-0.06	-0.06	-0.07	-0.06	-0.07

3 용도지역별 및 이용상황별 지가변동률 추이

(단위 : 분기, %)

구분			2023		2024				2025		
			3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기
전국 평균			0.30	0.46	0.43	0.55	0.59	0.56	0.50	0.55	0.58
용도지역별	도시지역	주거지역	0.30	0.53	0.45	0.57	0.64	0.61	0.55	0.62	0.69
		상업지역	0.33	0.45	0.47	0.62	0.68	0.67	0.55	0.62	0.67
		공업지역	0.33	0.42	0.45	0.61	0.61	0.58	0.47	0.50	0.50
		녹지지역	0.33	0.40	0.45	0.53	0.52	0.46	0.42	0.44	0.39
	비도시지역	보전관리지역	0.11	0.20	0.22	0.28	0.28	0.25	0.23	0.22	0.19
		생산관리지역	0.17	0.25	0.26	0.30	0.29	0.28	0.24	0.24	0.19
		계획관리지역	0.27	0.35	0.39	0.46	0.44	0.41	0.36	0.37	0.32
		관리통합	-	-	0.35	0.42	0.40	0.37	0.33	0.34	0.29
		농림지역	0.15	0.23	0.28	0.32	0.30	0.29	0.25	0.24	0.18
		자연환경보전	0.06	0.13	0.13	0.21	0.15	0.14	0.09	0.09	0.04
이용상황별	전		0.26	0.32	0.40	0.45	0.45	0.44	0.38	0.41	0.34
	답		0.22	0.30	0.35	0.42	0.40	0.37	0.33	0.31	0.25
	주거용		0.31	0.59	0.41	0.54	0.59	0.54	0.51	0.60	0.65
	상업용		0.31	0.44	0.47	0.61	0.66	0.67	0.56	0.59	0.66
	임야		0.19	0.27	0.28	0.34	0.35	0.32	0.30	0.28	0.26
	공업용		0.38	0.43	0.52	0.67	0.66	0.63	0.52	0.57	0.51
	기타		0.18	0.23	0.43	0.42	0.39	0.46	0.18	0.25	0.36

붙임2 **'25년 3분기 토지거래량 증감률**

1 전체토지 거래량(건축물 부속토지 포함)

(단위 : 필지 수, 신고·검인 포함, 신고일 기준)

구 분 (분양권 거래량)	분기별			최근 5년 ('20~'24년) 3분기 평균 거래량	증감률(%)		
	'25년 3분기	'25년 2분기	'24년 3분기		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 3분기 평균 대비
전 국	**444,986 (78,779)**	**473,294 (66,366)**	**483,992 (104,944)**	**617,530 (137,437)**	**△6.0 (18.7)**	**△8.1 (△24.9)**	**△27.9 (△42.7)**
수도권	**202,351 (46,266)**	**212,263 (36,788)**	**222,874 (57,579)**	**274,732 (76,944)**	**△4.7 (25.8)**	**△9.2 (△19.6)**	**△26.3 (△39.9)**
서 울	55,514 (8,919)	59,484 (6,614)	57,419 (11,998)	62,920 (15,084)	△6.7 (34.9)	△3.3 (△25.7)	△11.8 (△40.9)
인 천	24,953 (7,855)	27,365 (7,590)	27,705 (8,908)	36,762 (13,309)	△8.8 (3.5)	△9.9 (△11.8)	△32.1 (△41.0)
경 기	121,884 (29,492)	125,414 (22,584)	137,750 (36,673)	175,050 (48,550)	△2.8 (30.6)	△11.5 (△19.6)	△30.4 (△39.3)
지 방	**242,635 (32,513)**	**261,031 (29,578)**	**261,118 (47,365)**	**342,797 (60,493)**	**△7.0 (9.9)**	**△7.1 (△31.4)**	**△29.2 (△46.3)**
지방광역시	**62,913 (14,335)**	**65,121 (12,737)**	**67,690 (20,234)**	**91,717 (25,097)**	**△3.4 (12.5)**	**△7.1 (△29.2)**	**△31.4 (△42.9)**
부 산	23,131 (6,571)	20,674 (5,234)	21,290 (6,519)	30,667 (8,989)	11.9 (25.5)	8.6 (0.8)	△24.6 (△26.9)
대 구	12,511 (2,694)	12,599 (2,212)	13,067 (3,305)	20,601 (7,368)	△0.7 (21.8)	△4.3 (△18.5)	△39.3 (△63.4)
광 주	6,963 (846)	7,719 (778)	8,482 (2,183)	12,171 (2,952)	△9.8 (8.7)	△17.9 (△61.2)	△42.8 (△71.3)
대 전	8,156 (1,714)	9,756 (2,176)	14,038 (6,992)	11,208 (3,215)	△16.4 (△21.2)	△41.9 (△75.5)	△27.2 (△46.7)
울 산	9,246 (2,371)	10,024 (2,039)	7,081 (1,024)	9,967 (1,845)	△7.8 (16.3)	30.6 (131.5)	△7.2 (28.5)
세 종	2,906 (139)	4,349 (298)	3,732 (211)	7,104 (728)	△33.2 (△53.4)	△22.1 (△34.1)	△59.1 (△80.9)
지 방 도	**179,722 (18,178)**	**195,910 (16,841)**	**193,428 (27,131)**	**251,080 (35,396)**	**△8.3 (7.9)**	**△7.1 (△33.0)**	**△28.4 (△48.6)**
강 원	20,192 (2,370)	20,740 (1,821)	22,746 (2,737)	29,978 (4,496)	△2.6 (30.1)	△11.2 (△13.4)	△32.6 (△47.3)
충 북	21,441 (4,514)	20,422 (2,034)	20,963 (3,774)	25,221 (3,916)	5.0 (121.9)	2.3 (19.6)	△15.0 (15.3)
충 남	30,549 (3,273)	36,028 (4,365)	32,673 (5,047)	44,564 (7,719)	△15.2 (△25.0)	△6.5 (△35.1)	△31.4 (△57.6)
전 북	20,452 (1,385)	23,074 (1,975)	23,315 (3,615)	27,216 (2,773)	△11.4 (△29.9)	△12.3 (△61.7)	△24.9 (△50.0)
전 남	25,709 (838)	28,813 (1,108)	27,612 (2,765)	36,076 (3,879)	△10.8 (△24.4)	△6.9 (△69.7)	△28.7 (△78.4)
경 북	27,608 (2,275)	30,225 (1,939)	29,738 (3,871)	38,504 (5,034)	△8.7 (17.3)	△7.2 (△41.2)	△28.3 (△54.8)
경 남	28,668 (3,177)	30,876 (3,199)	30,135 (4,692)	41,236 (6,932)	△7.2 (△0.7)	△4.9 (△32.3)	△30.5 (△54.2)
제 주	5,103 (346)	5,732 (400)	6,246 (630)	8,285 (647)	△11.0 (△13.5)	△18.3 (△45.1)	△38.4 (△46.5)

* 전체토지 : 건축물 부속토지 포함

** 분양권거래량 : 공급계약, 전매, 분양권검인 사항

2 순수토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분 (분양권 거래량)	분기별			최근 5년 ('20~'24년) 3분기 평균 거래량	증감률(%)		
	'25년 3분기	'25년 2분기	'24년 3분기		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 3분기 평균 대비
전 국	**142,688 (595)**	**158,273 (1,137)**	**150,016 (1,738)**	**213,682 (2,608)**	**△9.8 (△47.7)**	**△4.9 (△65.8)**	**△33.2 (△77.2)**
수도권	**39,897 (218)**	**39,687 (357)**	**41,054 (589)**	**62,858 (1,138)**	**0.5 (△38.9)**	**△2.8 (△63.0)**	**△36.5 (△80.8)**
서 울	4,410 (17)	4,287 (9)	3,290 (6)	4,181 (56)	2.9 (88.9)	34.0 (183.3)	5.5 (△69.8)
인 천	3,300 (44)	3,312 (42)	3,244 (148)	5,229 (187)	△0.4 (4.8)	1.7 (△70.3)	△36.9 (△76.5)
경 기	32,187 (157)	32,088 (306)	34,520 (435)	53,448 (895)	0.3 (△48.7)	△6.8 (△63.9)	△39.8 (△82.5)
지 방	**102,791 (377)**	**118,586 (780)**	**108,962 (1,149)**	**150,824 (1,470)**	**△13.3 (△51.7)**	**△5.7 (△67.2)**	**△31.8 (△74.4)**
지방광역시	**7,719 (87)**	**9,544 (418)**	**8,066 (88)**	**14,322 (311)**	**△19.1 (△79.2)**	**△4.3 (△1.1)**	**△46.1 (△72.0)**
부 산	1,967 (36)	2,325 (302)	1,625 (20)	3,313 (58)	△15.4 (△88.1)	21.0 (80.0)	△40.6 (△37.7)
대 구	1,318 (7)	1,598 (23)	1,238 (15)	2,335 (47)	△17.5 (△69.6)	6.5 (△53.3)	△43.6 (△85.2)
광 주	896 (2)	1,095 (6)	1,185 (17)	2,066 (58)	△18.2 (△66.7)	△24.4 (△88.2)	△56.6 (△96.6)
대 전	802 (3)	1,257 (3)	1,063 (4)	1,533 (21)	△36.2 (0.0)	△24.6 (△25.0)	△47.7 (△86.0)
울 산	1,574 (34)	2,089 (59)	1,587 (8)	2,495 (30)	△24.7 (△42.4)	△0.8 (325.0)	△36.9 (12.6)
세 종	1,162 (5)	1,180 (25)	1,368 (24)	2,581 (96)	△1.5 (△80.0)	△15.1 (△79.2)	△55.0 (△94.8)
지 방 도	**95,072 (290)**	**109,042 (362)**	**100,896 (1,061)**	**136,502 (1,159)**	**△12.8 (△19.9)**	**△5.8 (△72.7)**	**△30.4 (△75.0)**
강 원	10,306 (6)	11,227 (3)	12,186 (5)	15,985 (32)	△8.2 (100.0)	△15.4 (20.0)	△35.5 (△81.5)
충 북	8,347 (60)	9,799 (133)	9,539 (127)	12,756 (285)	△14.8 (△54.9)	△12.5 (△52.8)	△34.6 (△78.9)
충 남	17,525 (85)	20,446 (41)	17,563 (30)	24,628 (133)	△14.3 (107.3)	△0.2 (183.3)	△28.8 (△35.9)
전 북	11,007 (23)	12,539 (26)	11,338 (19)	15,220 (66)	△12.2 (△11.5)	△2.9 (21.1)	△27.7 (△65.3)
전 남	17,352 (36)	20,310 (79)	17,537 (24)	23,323 (90)	△14.6 (△54.4)	△1.1 (50.0)	△25.6 (△60.1)
경 북	15,321 (35)	17,994 (29)	15,722 (52)	21,520 (216)	△14.9 (20.7)	△2.6 (△32.7)	△28.8 (△83.8)
경 남	12,762 (43)	13,856 (48)	13,715 (803)	18,645 (328)	△7.9 (△10.4)	△6.9 (△94.6)	△31.6 (△86.9)
제 주	2,452 (2)	2,871 (3)	3,296 (1)	4,426 (9)	△14.6 (△33.3)	△25.6 (100.0)	△44.6 (△78.7)

* 순수토지 : 토지만 거래된 내역

3 용도지역 및 지목별 토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분		분기별			최근 5년 ('20~'24년) 3분기 평균 거래량	증감률(%)		
		'25년 3분기	'25년 2분기	'24년 3분기		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 3분기 평균 대비
용도지역별		**444,986**	**473,294**	**483,992**	**617,530**	**△6.0**	**△8.1**	**△27.9**
도시지역	주거지역	251,646	264,307	277,133	330,095	△4.8	△9.2	△23.8
	상업지역	41,739	41,182	43,401	60,348	1.4	△3.8	△30.8
	공업지역	8,181	8,969	11,426	12,543	△8.8	△28.4	△34.8
	녹지지역	26,316	28,044	29,607	39,622	△6.2	△11.1	△33.6
	개발제한구역	4,852	5,268	4,617	5,143	△7.9	5.1	△5.7
비도시지역	관리지역	82,799	87,515	86,304	114,615	△5.4	△4.1	△27.8
	농림지역	21,139	29,276	21,642	28,951	△27.8	△2.3	△27.0
	자연환경보전지역	1,597	1,701	1,843	2,675	△6.1	△13.3	△40.3
용도미지정		6,717	7,032	8,019	23,536	△4.5	△16.2	△71.5
지목별		**444,986**	**473,294**	**483,992**	**617,530**	**△6.0**	**△8.1**	**△27.9**
전		35,470	37,579	37,158	53,861	△5.6	△4.5	△34.1
답		36,016	44,728	38,146	53,581	△19.5	△5.6	△32.8
대		299,853	322,142	336,354	414,950	△6.9	△10.9	△27.7
임야		32,746	31,884	32,450	47,872	2.7	0.9	△31.6
공장용지		5,193	4,876	7,014	9,220	6.5	△26.0	△43.7
기타		35,708	32,085	32,870	38,046	11.3	8.6	△6.1
건물용도별* (대+공장용지)		**305,046**	**329,792**	**343,368**	**424,171**	**△7.5**	**△11.2**	**△28.1**
주거용		238,492	264,555	272,224	298,098	△9.9	△12.4	△20.0
상업업무용		36,291	33,961	35,752	59,265	6.9	1.5	△38.8
공업용		3,245	3,097	7,363	12,424	4.8	△55.9	△73.9
기타건물		3,163	2,982	3,890	4,536	6.1	△18.7	△30.3
나지		23,855	25,197	24,139	49,848	△5.3	△1.2	△52.1

* 전체토지 거래량 중 지목이 대, 공장용지인 토지에 대해 건물용도별로 집계한 수치임