

보도참고자료



기획재정부
MINISTRY OF STRATEGY
AND FINANCE

보도일시	2009. 8. 28(금) 10:00부터		
배포일시	2009. 8. 28(금) 09:00	담당부서	국고국 국유재산과
담당과장	김진선 (2150-5150)	담당자	김성철 사무관(2150-5154)

제목: 대전광역시 월평동 유휴지 "나라키움" 건물로 재탄생

□ 행사 개요

- '09년 8월 28일(금) 10:00부터 기획재정부는 이용걸 차관을 비롯하여 실입주기관장 등이 참석한 가운데 「나라키움 대전센터」(대전광역시 서구 월평동 282-1)의 준공식을 거행하였음
- 기획재정부는 「나라키움 대전센터」를 준공함으로써 그간 9건의 크고 작은 국유지 위탁개발사업을 모두 성공적으로 개발하였음

※ 최근 9개 국유지 개발사업의 효과

- (계량적 효과) 순 시장가치 720억원(85%)증가(847억원→1,567억원)
연간 임대수익 약27배 증가(2.3억원→61.4억원)
평균용적률 5배 증가(41.7%→210%)
* 개발 비용 1,307억원 제외

- (비계량적 효과) 예산 부담없이 공공청사 확보, 주변환경 개선

□ 나라키움 대전센터 의의

- (사업추진 경과) '04년말 국유재산법을 개정하여 국유재산 수탁관리기관(자산관리공사, 토지공사)을 통한 국유지개발방식*을 도입
 - * 수탁관리기관이 국가로부터 관리를 위탁받은 국유지에 건물 등을 신축하여 임대·분양 후 그 수익을 국가에 교부하는 방식
- 국유지 위탁관리기관인 한국자산관리공사에서 시공사 등을 선정하여 '07년 9월 착공한 후 약 24개월 만에 준공하였음

- (특징) 미활용 국유지*를 개발하여 공공복합청사를 건설함으로써 토지활용도를 높이는 한편, 정부기관을 한곳으로 집중배치함으로써 국민의 행정기관 이용에 있어 편의를 제고하는 등 향후 공공복합청사의 개발방향을 제시하였음

* 1988년 택지개발지구로 지정된 후 나대지 상태로 방치되어 지역에서 지속적으로 개발 필요성을 제기

- 민간기관 입주에 따른 임대료 수입을 통해 수익증대 및 청사신축 예산절감 모델을 마련

* 추후 같은 구역 내의 인접부지 6,612㎡를 추가 개발하여 민간기관에게 임대·분양 → 건축비용 총당 및 국고수입 증대

- (건축물 개요) 「나라키움 대전센터」는 연면적 41,358㎡, 지상 15·9·8층(3개동) 규모의 민·관이 함께 입주하는 복합빌딩임

- 준공된 건물에는 현재 통계청, 선거관리위원회, 국가보훈처 관련 기관이 입주하였으며, 13층~15층에는 민간기관이 입주할 예정

통계청	선거관리위원회	국가보훈처	민간기관
통계교육원	대전시 선관위	대전지방보훈청	협의 중
통계개발원	대덕구 선관위	제대군인지원센터	
충청지방통계청	유성구 선관위		

* 당초 통계청 단독청사로 계획되었으나, 계획을 확대하여 3개부처 공동청사로 건축

□ 향후 계획

- 향후 국가재정 절감 및 국토의 효율적 이용을 위해 미활용 국유지 개발을 적극적으로 추진할 계획임
- 금년 개정 시행(09.07.31)된 국유재산법에 도입된 분양형·혼합형 개발방식 등을 활용하고
- 관리청에서도 국유지를 효율적으로 활용·개발할 수 있도록 관련 제도를 지속적으로 정비할 계획임

기획재정부 대변인

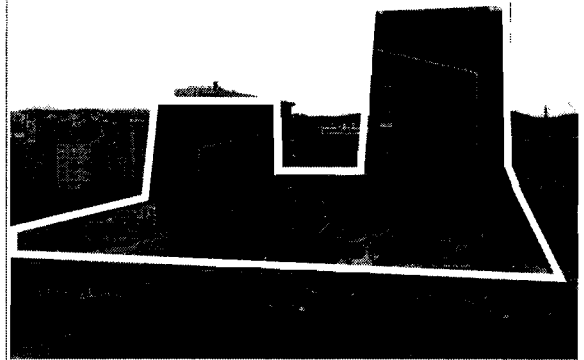
나라키움 대전센터 개발사업 개요

□□ 개발개요

소재지	대전시 서구 월평동 282-1		
용도지역	중심상업지역		
연면적	41,358㎡	규모	15F & 9F & 8F (3개동)
구조	철근콘크리트	공사비용	768억원
입주기관	충청지방 통계청, 통계개발원, 통계교육원, 대전시 선관위, 유성구 선관위, 대덕구 선관위, 대전지방보훈청, 제대군인지원센터		
추진 경과	<input type="checkbox"/> 2005. 04. 01 : 시범개발사업 대상으로 선정 <input type="checkbox"/> 2005. 12. 05 : 사업계획서 승인 <input type="checkbox"/> 2006. 10. 30 : 실시설계적격자 선정 <input type="checkbox"/> 2006. 11. 16 : 기공식 <input type="checkbox"/> 2007. 09. 05 : 공사착공 <input type="checkbox"/> 2009. 08. 28 : 준공		

□□ 개발전후 비교

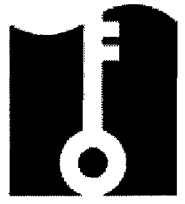
개발 전	구 분	개발 후
-	규모	지상15층, 지하1층
나대지	활 용	정부기관 입주 및 민간기관 사무용
-	건축연면적	41,358㎡
416억원('05.01기준 공시지가)	장부가액*	1,345억원 (토지가액(577억)+건축원가(768억원))



* 월평동 개발부지는 공공청사 용도의 특정목적 시설이므로, 감정평가 방식 중 원가방식 (재조달원가를 감안하는 방식)으로 시장가치를 산정하므로 장부가액과 시장가치가 유사

"나라키움" 브랜드 의미

- (필요성) 국유지 위탁개발 건물에 브랜드정체성을 지닌 짧고 강렬한 명칭을 부여하여, 국유지 위탁개발 사업을 널리 홍보
- (의미) 저활용되던 국유지를 효율적으로 활용하고, 국가재산 사랑의 정신을 함축적으로 표현

	국가재정을 튼튼히 한다는 의미를 표현하기 위해 국유재산 공간지기 열쇠를 주된 모토로 하여 디자인
-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------

- (선정과정) 2007년 11.19 ~ 12.7까지 일반 국민을 대상으로 공모하여 총 621건 응모
 - 외부 네이밍 전문가 등으로 구성된 심사위원회를 구성하여 응모작중 「나라키움」을 최우수작으로 선정
- (상표 등록 출원) 한글□□나라키움□□과 영문□□Narakeyum□□에 대해 특허청에 상표등록

< 상표 등록현황 >

출원인	류	표장	출원번호	등록번호	존속기간
대한민국 (기획재정부장관)	36	나라키움	2008-0000134 2008. 1. 3	41-0175411 2008. 10. 9	2018.10.9
		Narakeyum	2008-0000135 2008. 1. 3	41-0175412 2008. 10. 9	