



국민과 함께 자연과 함께

보도자료

제공일 : 2010. 1. 11.
제공자 : 농림수산식품부 농지과
과 장 : 류 이 현
사무관 : 정 수 경
전 화 : 02-500-1721~2
쪽 수 : 2P
별첨자료 : 있음(2P)

이 자료는 2010년 1월 12일 조간 이후에 보도하여 주시기 바랍니다.

농지매입으로 농가부채 갚아 준다

- 경영위기 농가의 회생에 금년 2,400억원 지원 계획 -

□ 부채 등으로 일시적인 경영위기에 처한 농가의 농지등을 매입해 줘서 부채를 상환하도록 하고, 매입한 농지는 농가가 계속 영농할 수 있도록 해서 회생을 지원하는 「경영회생지원 농지매입사업」에 올 해에는 지난해보다 700억원이 증액된 2천 400억원이 지원된다.

◆ 파산위기에 처한 부채농가의 회생지원 효과 커

□ 「경영회생지원 농지매입사업」을 통해 '06년부터 '09년까지 담보농지가 경매에 부쳐질 위기에 처한 1,752농가가 4천 270억 원(농가당 2.4억 원)을 지원받아 회생의 기회를 갖게 되었다.

○ 농가는 농지와 농업용시설을 정상가격(감정가)으로 매도하여 경매처분에 따른 자산손실을 줄이고, 농지대금으로 부채를 갚은 뒤 매도한 농지를 높은 연체이자 부담 없이 낮은 임차료로 임차하여 계속 영농하면서 임대기간(7년, 3년연장)중 다시 매입(환매)할 수 있으므로 경영회생에 큰 도움이 되고 있다.

* 경매처분 예방으로 농가당 약 8천만원 자산손실 방지

· 4,270억원(지원액) - 2,861억원(평균 낙찰가율 67%) = 1,409억원

○ 지난해까지 환매기간(7년)이 지나기도 전에 18 농가가 소득증가 등으로 경영이 호전되어 농지은행에 매도한 농지를 모두 환매해 감으로써 실질적인 경영회생 지원효과가 나타나고 있는 것으로 평가된다.

◆ 더 많은 농가가 지원혜택을 받을 수 있도록 지원기준 개선

□ 금년부터 한정된 예산으로 보다 많은 농가가 지원혜택을 받을 수 있도록 지원대상 농가의 부채규모를 '4천만원 이상'에서 '3천만원 이상'으로 낮추고, 농가당 지원규모도 부채액의 '120% 이내'에서 '100% 이내'로 조정했다.

○ 또한, 특정 농가에 집중 지원되지 않도록 농업인은 10억 원, 농업법인은 15억 원 범위 안에서 지원하도록 했으며,

○ 농지에서 얻을 수 있는 소득을 감안할 때 매도한 농지를 다시 사갈 수 없을 정도로 농지가격이 지나치게 높은 농지(m²당 6만원 이상)는 매입대상에서 제외하도록 했다.

◆ 2010년도 2,400억원 지원 계획('09년 대비 700억원 증가)

□ 올해에는 경영위기 농가 증가에 대비하여 지난해보다 700억원이 늘어난 2천 400억 원을 지원할 계획이다.

○ 특히, 경제 활성화를 위한 정부재정 조기 집행계획에 따라 상반기에 60%이상(1,500억원)을 집행할 계획이다.

* 농지은행(한국농어촌공사 시·군 지사)에 신청하면, 농지은행에서 신청자의 경영위기정도, 회생가능성 등 평가와 감정평가 등을 거쳐 농지매입대상자를 선정하여 지원한다.

· ('06) 422억원 → ('07) 953 → ('08) 1,195 → ('09) 1,700 → ('10) 2,400

<참고 1> 경영희생지원 농지매입사업 개요

- 자연재해, 부채증가 등으로 경영위기에 처한 농가의 농지를 한국농어촌공사가 매입, 농지대금으로 부채상환(06년부터 시행)
 - 매입농지는 당해 농가에 계속 영농할 수 있도록 장기 임대하여 경영이 안정되면 임대기간 중 농지를 다사 매입해 갈 수 있도록 환매권 보장



- 매입대상 : 농지(전, 답, 과수원) 및 농업용시설(고정식온실, 축사, 버섯재배사)
- 매입가격 : (농지) 감정가 (농업용시설) 임대기간 만료시점 감정가
- 지원대상 : 재해피해율이 50%이상 또는 부채 3천만원 이상
- 임대(환매)기간 : 7년, 3년 연장 가능 * 임차료 : 매매가격의 1% 이내/년
- 환매가격 : (농지) 감정가액 또는 이자율(3%)을 적용하여 산출한 금액 중 낮은 금액, (시설) 당초 매입가격

○ 4년간('06~'09) 총 4,270억원(1,752농가 2,514ha) 지원

- 농가평균 2.4억원 지원, 1.4ha 농지매입
- 경영위기 사유는 부채 93%(1,638명), 자연재해 7%(114명)
- 평균 연령은 52세, 평균 경영규모는 3.3ha(소유 2.5, 임차 0.8)

구분	인원 (명)	부채금액 (억원)		매입농지 (ha)		지원금액 (억원)	
		총액	평균	총액	평균	총액	평균
계	1,752	4,156	2.4 ^{억원}	2,514	1.4 ^{ha}	4,270	2.4 ^{억원}
'06	183	436	2.4 ^{억원}	311	1.7 ^{ha}	422	2.3 ^{억원}
'07	444	902	2.0 ^{억원}	629	1.4 ^{ha}	953	2.1 ^{억원}
'08	490	1,138	2.3 ^{억원}	696	1.4 ^{ha}	1,195	2.4 ^{억원}
'09	635	1,680	2.6 ^{억원}	878	1.4 ^{ha}	1,700	2.7 ^{억원}

<참고 2> 지원효과('06~'09)

- 담보농지 경매처분의 사전예방으로 1,409억원(농가당 약 8천만원)의 자산손실 방지
 - * 4,270억원(지원금액) - 2,861억원(농지경매낙찰가율 67% 적용) = 1,409억원
- 고율의 연체이자 부담 대신 저렴한 농지 임대료 부과로 연간 545억원(농가당 약 3천1백만원)의 이자비용 절감
 - * 지원전 : 4,156억원(지원농가 부채금액) × 14%(연체이자율) = 582억원
 - * 지원후 : 연간 임대료(농지매입가격 1% 이내) = 37억원

<참고 3> 경영희생지원 농지매입사업 지원사례

성명 : 윤 ○ ○(47세)

주소 : 전남 보성군

재배작물 : 배, 참다래(키위)

경영규모(지원전) : 4.3ha(소유 1.4ha, 임차 2.9ha)

경영위기사유 : 2006년 태풍 '에위니아'에 의한 낙과, 2007년 흑성병(검은별무늬병) 피해로 인한 수확 감소

지원내용 : 과수원 1.4ha 농지은행에서 매입하고, 농지은행에서 농지대금 3억1천4백만원으로 부채 전액 대위변제

지원효과

구분	지원전	지원후	효과
부채액	2억9천만원	-	전액 상환
금융(이자 등) 부담	2천3백만원	3백만원(임차료)	2천만원 감소
농업소득	4천만원	8천만원	4천만원 증가

소득증대방안 : 참다래 추가 식재, 브랜드 이미지 강화 및 인터넷 판매 확대