

 국토해양부 <small>Ministry of Land, Transport and Maritime Affairs</small>	보 도 자 료		 <small>국토해양부</small>
	배포 일시	2009. 1.28(목) 총 11매(본문 3, 붙임 8)	
담당 부서 지역정책과	담 당 자	• 과장 김정렬, 사무관 최수관 • ☎ (02)2110-8170, 8171	
보 도 일 시	2010년 1월 29일(금) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. 통신, 방송, 인터넷은 1.29(금) 11:00 이후 보도		

국토부, 새만금 개발사업 본격 추진

- 종합실천계획 확정에 따라 마스터플랜 수립 등 개발추진 박차-

- 국토해양부(장관 : 정종환)는 1월 28일 제4차 새만금위원회에서 “새만금 내부개발 구상 및 종합실천계획”이 심의·확정됨에 따라 본격적인 종합개발계획(마스터플랜)을 수립하는 등 개발사업을 주도적으로 추진할 방침이다.
- 종합실천계획에서는 2008년 10월 개발방향이 기존 농지개발 위주에서 다목적 복합용지 개발위주로 전환(농지비율: 70→30% 축소)되고, 8개 용도로 내부 토지를 구분하여 용지별로 개발테마와 전략을 제시하였다.
- 국토해양부는 지난해 12월 새만금 방조제 축조 공사가 마무리됨에 따라 명실상부한 새만금 종합개발의 주무부처로서 우선 금년말까지 8개의 토지용도에 대해 새만금을 글로벌 신경제체제의 중심거점으로 조성하기 위한 세부 개발계획을 담은 마스터 플랜을 수립할 예정이다.

- 특히, 새만금의 경쟁력 확보를 위해 내부부지 매립에 소요되는 막대한 규모(약 6억m³ 소요*)의 매립작업을 단기간내 최저비용으로 시행하여 분양가를 최대한 낮출 수 있는 방안을 금년 6월까지 마련할 계획이다.
- 이 밖에 국토해양부는 FDI산업용지, 관광·레저, 국제업무, 생태환경용지를 하나로 묶어 명품복합도시(67.3km², 새만금 전체 면적의 23.8%)로 건설하여 세계적으로 자랑할 명품 새만금으로 조성할 계획도 수립중이다.
- 또한, FDI산업용지 조기개발에 따른 물동량 처리를 위해 새만금 신항만을 3~4선석 규모로 명품복합도시 외측에 건설을 추진하고,
- 군산공항에 국제노선이 개설될 수 있도록 미군측과 적극 협의해 나가고, 새만금 사업의 본격 추진단계에서 항공 수요를 재검증하여 군산공항 활주로 증설방안을 검토할 계획이다.
- 한편, 국내 연계 교통망 구축을 위해 새만금~포항간 고속도로, 새만금~군산간 철도 건설을 추진하고, 새만금 내부 교통망의 경우는 녹색성장 시범도시 조성취지에 맞게 마스터플랜을 수립하는 과정에서 내부 교통망 체계를 저탄소형 철도나 페리 등의 교통수단도 함께 검토할 예정

이다.

- 이 밖에 용수공급대책으로 부안댐·용담댐에서 생활용수 공급체계를 조정하여 공급(311천m³/일)하고, 금강광역 상수도 여유량을 활용 공업용수를 공급(211천m³/일)할 계획이며, 새만금호의 수질개선·생태축 조성 등을 위해 새만금으로 유입되는 만경·동진강 권역 국가하천(137km)에 대한 종합정비사업도 추진할 계획이다.
- 국토해양부는 이번 종합실천계획 확정을 계기로 명실상부한 새만금 사업의 주역으로 구체적이고 세부적인 개발계획을 마련함으로써,
- 미래 새만금의 경쟁력을 확보하고, 새만금 지역이 베니스나 암스테르담 등에 못지않은 세계적인 명품도시로 조성될 수 있을 것으로 기대하고 있다.

붙임 1. 새만금 명품복합도시 건설계획

2. 기본구상 및 종합실천계획 주요내용(요약)

참고 1 새만금 명품복합도시 건설계획

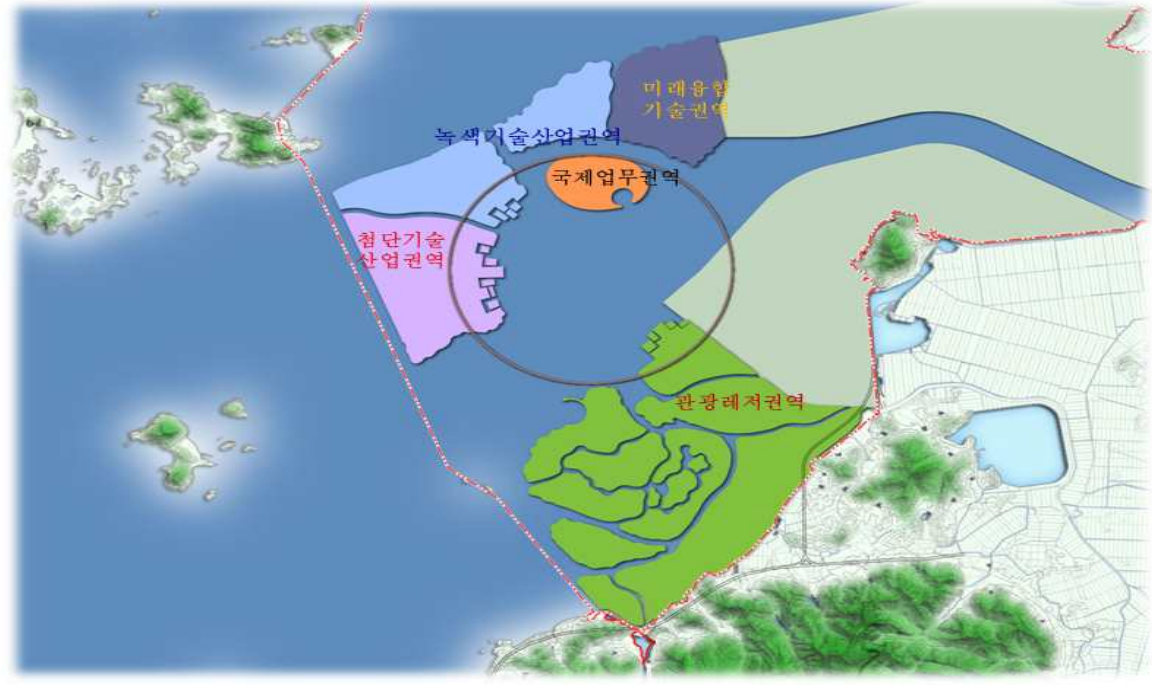
□ 현 황

- 세계적 경쟁력과 명품성을 갖추고, 인간중심, 녹색성장, 수변레저, 글로벌 국제 문화가 융합된 명품도시로 개발

- 위치 : 국제신항만 내측 산업용지와 국제업무용지 및 변산반도 북쪽
- 면적 : **67.3km²** (전체면적의 23.8%,)
 - FDI산업용지 20.3km², 관광·레저 24.9km², 국제업무 5.0km², 생태환경용지 17.1km²
- 주관기관 : 국토부, 문광부, 환경부, 지경부, 전라북도

□ 개발구상

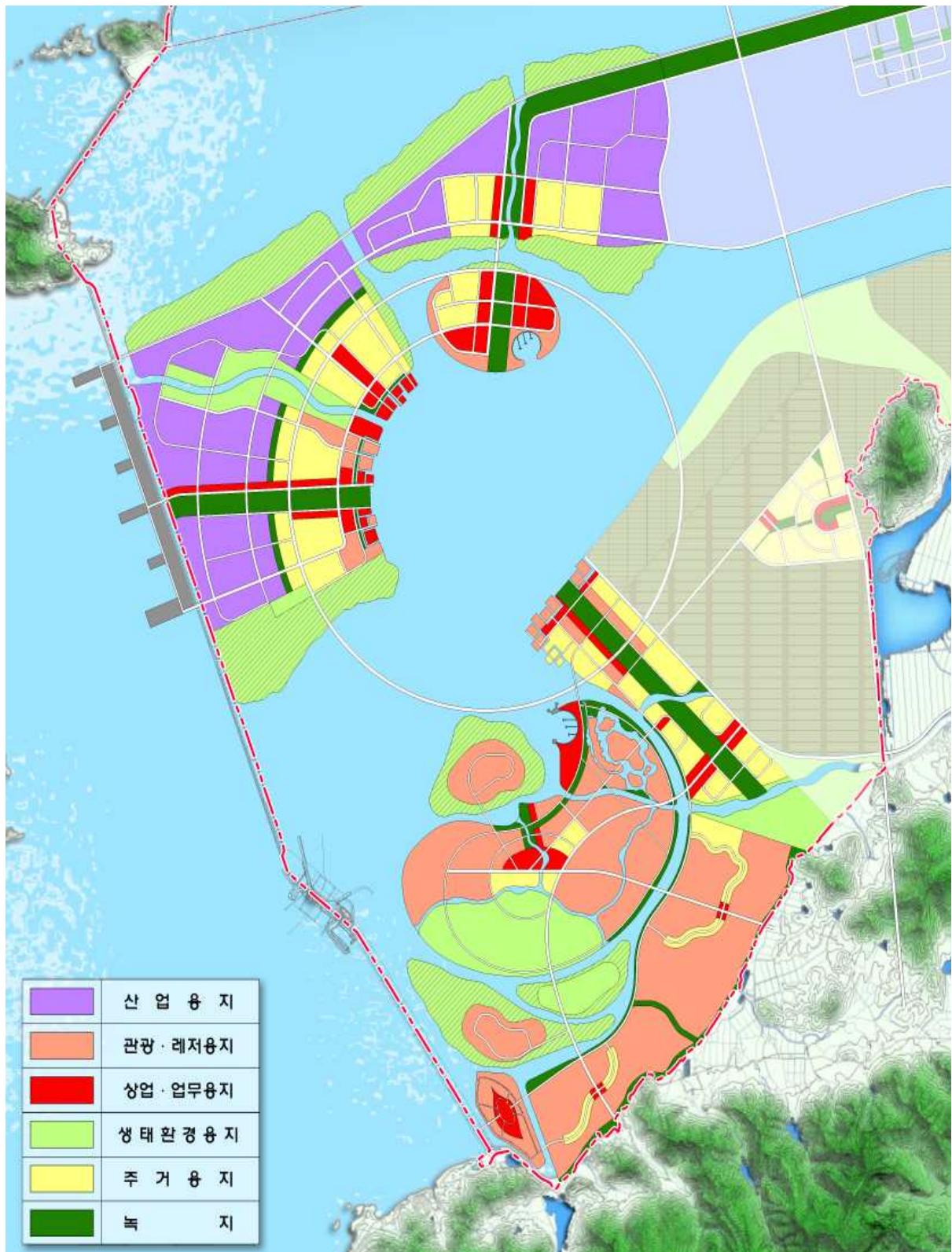
- 디자인과 수심 및 수로형태 등을 고려 5개 권역*으로 구분개발
- * 5개 권역 : 첨단기술산업, 녹색기술산업, 미래융합기술산업, 국제업무, 레저·생태



□ 향후 추진계획

- 도시개발 및 개발계획(마스터플랜) 수립('10년 하반기)

□ 복합도시 토지이용계획도(안)



참고 2

기본구상 및 종합실천계획 주요내용(요약)

I | 계획수립경위

- '08.10월 기본구상 변경안* 후속조치로 '09.7월 발표한 종합 실천계획(안) 보완작업 추진

* 농지 : 72→30% 축소, 산업·관광 등 비농지 : 28→70% 확대

- 공청회('09.12), 관계기관 현안회의('10.1.15) 등을 거침

II | 계획(안)의 주요내용

1] 새만금의 미래비전 설정

- 선호도 조사 및 위원회 의견수렴 등을 거쳐 최종안 확정('10.1월)

"새로운 문명을 여는 도시, 새만금(Ariul)"
The City of 'Neo Civitas, Ariul'

* 아리(물/아리랑) + 울(터) → 물의 도시, 바다도시

2] 공간배치 구상(안)

- 용지배치를 일부조정(각 부처 실무협의 완료)

- (명품복합도시) FDI산업+국제업무+관광레저+생태환경용지
- (과학연구용지) 군산공항 인접, 소음 최소화를 위해 좌측 농업용지와 일부 교환
- (농촌도시용지) 군산인근 농촌도시는 경자구역 배후주거 단지와 인접, 중복 → 김제 화훼단지 인근으로 위치조정

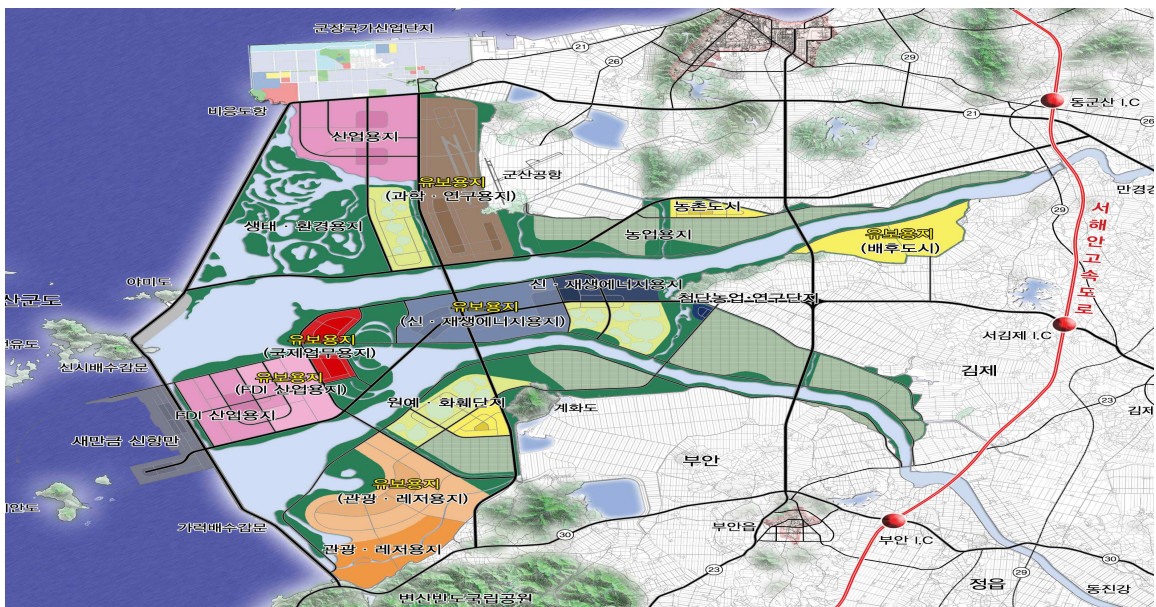
□ 공간구조 배치안

○ 농업용지 축소(72→30%), 산업, 관광 등 비농업용지 확대

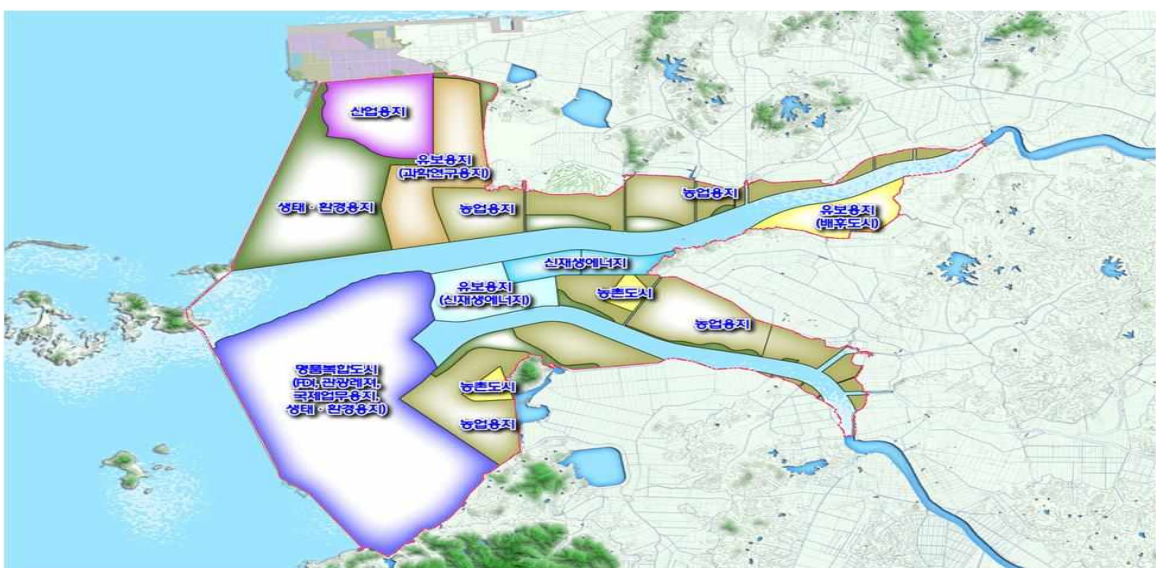
계	농업용지	산업용지	관광용지	농촌도시	신재생에너지	환경용지	유보용지	방수제 등
28,300ha (100%)	8,570 (30.3)	2,870 (10.2)	990 (3.5)	460 (1.6)	830 (2.9)	5,950 (21.0)	7,530 (26.6)	1,100 (3.9)

* 유보용지(27%) : 산업(FDI)4, 관광레저5, 과학연구8, 국제업무2, 신재생4, 배후도시4

○ '08.10 기본구상안(조정전)



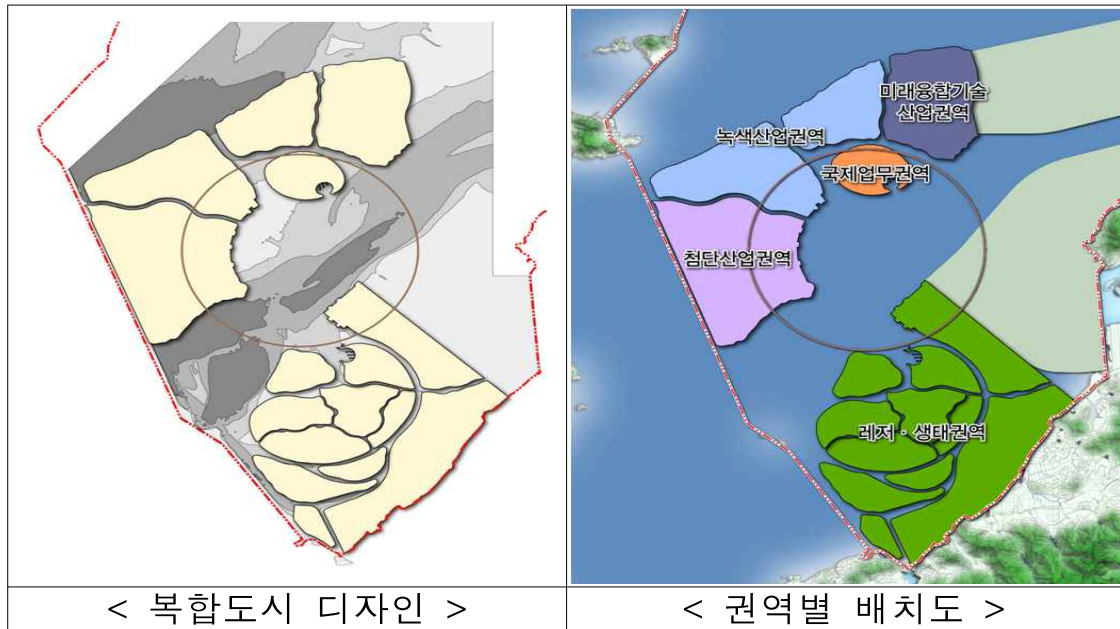
○ 금번 계획안(조정 반영후)



③ 복합도시 디자인 및 개발구상

- '09.7월 발표한 3개안 중 “방사형(Sha-Ring) 구조”를 채택 하되, 남측 레저생태용지는 2개안의 장점을 보완·반영
 - * 선호도 조사(3,543명) :방사형(44.9%) > 연결형(29.5%) > 집중형(25.6%)

□ 도시 디자인 및 개발구상(안)



□ 복합도시 개발구상(안)

- 5개 Zone 특성화+주거, 상업, 생태 등 부기능 복합배치

Zone	주기능	부기능	주요업종 및 시설
첨단산업권역	자동차, 일반기계 산업	주거,상업, 관람	- 그린카·정밀기계 부품, 주거 - 생태환경 Complex
녹색산업권역	식품, 신재생 에너지 산업	주거	- 발효기술산업, 기능성식품, 한식산업, 폴리실리콘, 에너지생산 및 주거 - 수질개선·녹색체험관
미래융합기술 산업권역	융복합 기술산업	주거	- 환경관련 융복합산업, 첨단기술 컨버전스 연구시설, 주거단지 - 수질개선·녹색체험관
국제업무권역	국제업무	주거·관광	- 국제업무, 금융기능, 산학협동(대학, 연구소), 컨벤션, 숙박, 식음기능 등
레저·생태권역	레저·휴양	문화·생태체험	- 문화테마파크, 리조트, 골프장, 마리나, 복합상업시설 등

4] 녹색 새만금 조성 대책

□ “물의 도시”의 특성을 살리는 “깨끗한 수질” 확보

- 목표수질 상향조정 : 농업용수 수준→ 적극적 친수활동이 가능한 수준(관광·레저, 쾌적한 생활환경을 갖춘 수준)

※ 목표 등급은 새만금 호소의 특성, 토지이용상황 및 외국의 사례 등을 토대로 「서술적 기준(예 : 쓰레기가 없을 것, 냄새가 나지 않을 것, 사람이나 생태계의 건강에 유해한 성분이 없을 것 등)」으로 보완 적용하는 방안 검토

- 상향조정된 목표수질이 달성될 수 있다고 예측될 때까지 현재의 수질관리상태를 유지(배수갑문 개폐 운영지침)

□ 목표수질 달성을 위하여 2단계 대책을 마련·추진

- '11~'20까지 총 2조 9,905억원 투자(기존 1.1조 + 추가1.8조)

상류대책 : 2조 6,145억원		'10까지	'11이후
'01 정부조치계획	• 하수처리장, 하수관거, 축산분뇨시설	11,632	5,350
전북도 자체계획	• 마을하수도, 폐수종말처리장, 생태하천정비, 가축분뇨처리장 보강증설	2,356	1,959
추가환경대책	• 점오염원 대책 : 마을하수도(126개소 등) • 축산대책 : 왕궁무방류 둔사 등 • 비점오염원 대책 : CSOs 처리 등 • 하천유지용수 확보 : 취수지점 변경 등	-	18,836
호내대책 : 2,700억원			
	• 호소유입부 및 내부관리대책	348	2,700
해양대책 : 1,060억원			
	• 해양모니터링 및 적조방제 등	216	1,060

⑤ 기반시설 확보대책

□ (광역) 새만금 신항만(3~4선석) 건설, 새만금~전주간 고속도로(새만금~포항축) 및 새만금~군산간 철도 건설 추진

- 군산공항 확장은 본격개발과 연계하여 수요 재검증후에 추진하되, 우선 기존공항 국제노선 취항방안 강구

□ (내부) 방사·격자 혼합형

- 기능별 접근성을 최적화하고 용지간 원활한 교통흐름 도모
- 3(남북)x4(동서) 간선체계를 바탕으로 3개의 순환링을 도입

□ 용수공급방안

- 농업용수(132백만m³/년) : 새만금 호내 우선공급
- 생활용수(311천m³/일) : 부암댐(10천m³/일), 용담댐(301천m³/일)
- 공업용수(211천m³/일) : 군산(120천m³/일), 금강광역(91천m³/일)

⑥ 5대 선도사업의 조기 가시화

□ 명품복합도시 건설

- FDI, 국제업무 및 관광레저 용지의 복합개발(사업비 5.12조원)
* 국토부의 마스터플랜 수립용역(국토연, '09.8~'11.2)과 연계
- 부처간 '복합도시 개발부처 협의회' 구축·운영('09.12~)

□ 방조제 및 다기능부지 명소화

- 조망권 확보 및 관광기능 등 세계적 명소로 개발(~'17)

□ 매립토 조달 및 운송

- 매립토는 군산항 수역(20억m³), 방조제 외해(3.3억m³) 준설가능
- 운송비용을 최소화하는 대안을 추가 검토하여 '10상반기 확정
 - 1안) 방조제 외해를 통해 공급
 - 2안) 연결수로 개설을 통해 공급

□ 방수제 건설사업(54km)

- 농업용지 중심으로 조기 추진(농림부, '09.12 입찰공고)

□ 만경·동진강 하천정비

- 만경·동진강에서 새만금으로 이어지는 Blue-Green 네트워크 구성과 수질개선
 - 새만금 상류 하천종합정비계획 수립('09.7~'10.12)
 - 마스터플랜, 유역종합치수계획, 하천기본계획 등 관련 계획들을 토대로 만경·동진강 권역내 국가하천 137km 대상