

보도자료



기획재정부
MINISTRY OF STRATEGY
AND FINANCE

보도일시	2010. 2. 25(목) 배포시		
배포일시	2010. 2. 25(목) 14:00	담당부서	국고국 국유재산과/ 국유지선진화기획단
담당과장	김진선(2150-5150) 고종안(2150-5250)	담당자	홍영 사무관(2150-5152) 윤태수 사무관(2150-5259)

제목: 무상사용 및 양여되고 있는 국유지, 서울시 면적의 약 1/2

- 국유재산법상 국가 이외의 기관이 국유재산을 사용하거나 매입하는 경우 유상이 원칙이나, 개별 법률에서 특례*를 규정하여 예외적으로 무상사용하거나 양여할 수 있음

* (예시) 교통안전공단법 제23조(국유재산의 무상대부) 정부는 공단의 시설과 운영을 위하여 필요하면 공단에 국유재산을 무상으로 대부하거나 사용·수익하게 할 수 있다.

국립대학병원 설치법 제17조(국유재산의 무상양여 등) ①정부는 대학병원의 설립·운영을 위하여 필요한 때에는 대학병원에 국유재산을 무상으로 양여하거나 대부·사용·수익하게 할 수 있다.

- 최근 기획재정부가 국유재산 무상임대·사용료감면 및 양여를 규정하고 있는 법률을 조사한 결과, 131개 법률에서 특례를 허용하고 있는 것으로 나타남

- 금융감독원 등 공공기관 지원(55개), 외국인투자기업 등 국가정책사업 지원(30개), 국가유공자단체 등 복지·보훈 지원(24개), 그 외 교육·문화 진흥(12개), 산업발전 지원(10개)을 위한 특례가 있음

유형	개수	비고
공공기관 지원	55	금감원, 교통안전공단, 한국고전번역원 등
국가정책사업 지원	30	외국인투자기업, 향로표지검사대행기관 등
복지·보훈 지원	24	상이군경회, 국립대학병원, 인구보건복지협회 등
교육·문화 진흥	12	지방문화원, 공연장 위탁운영자, 울산과학기술대 등
산업발전 지원	10	여성경제인협회, 기르는어업센터 등

○ 특히, 최근 5년간 전체 특례허용 법률의 41%에 해당하는 54개의 법률이 신설되어 예외인정이 급증하는 추세임

□ 또한 「'08년 국유재산관리계획 집행실적」을 분석한 결과, 무상사용 및 양여되고 있는 국유재산은 토지 14,046건, 건물 1,795건, 기타 1,748건으로,

○ 면적기준으로 최근 5년간 연평균 3.7%씩 증가하고 있으며,

< 국유재산 무상사용 및 양여 현황 >

(단위 : 건, 천㎡)

구 분		2004년	2008년
무상사용	건수	5,743	16,154
	면적	237,452	274,914
양 여	건수	604	1,435
	면적	554	770
합 계	건수	6,347	17,589
	면적	238,006	275,684

○ 토지의 경우 서울시(605km²)의 약 1/2인 274km²('08년 기준)가 무상사용·양여되고 있는 것으로 나타났음

□ 무상사용 및 양여되고 있는 국유재산을 유상으로 전환할 경우 대장금액 기준으로는 약 4,000억원('08년 기준) 수준이며,

(단위 : 억원)

구 분		2004년	2008년
무상사용	대장금액	29,372	58,291
	사용료 ¹⁾	1,469	2,915
양 여	대장금액	1,163	1,129
합 계 ²⁾		2,632	4,044

1) 일반 사용료율(재산가액의 5%)로 계산

2) 유상으로 전환시 금액합계(사용료+양여가액, 대장금액 기준)

○ '08년 대장금액이 '05년 공시지가로 작성되어 있는 바, '05~'08년간 공시지가 상승률을 고려할 경우 약 6,000억원 수준에 이를 것으로 추정됨

○ 이는 안양시(5,137억원), 부천시(6,089억원)의 한 해 예산과 맞먹는 수준임('09년 세입순계예산 기준)

- 실제 이용실태를 표본분석한 결과, 지자체·공공기관 등이 무상임대 받은 국유재산을 공원이나 주차장 등의 용도로 장기간 사용하거나,
 - 무상사용 대상에 해당되지 않는 국유재산을 무단으로 사용하고 있는 경우도 일부 있는 것으로 파악됨
- 향후 기획재정부는 무분별한 국유재산의 특례이용을 억제하기 위하여 구체적인 개선방안을 마련할 계획임
 - ① 무상사용 및 양여현황에 대하여 상반기 중에 실태조사 확대 실시
 - ② 무상임대받은 국유재산을 목적 외로 사용하거나 목적달성 이후에도 계속 사용하는 경우 등 방만하게 운영되는 사례를 철저히 조사하여 필요시 유상전환 등 조치
 - ③ 무상사용 및 양여의 규모·사용기간·사용목적의 적정성 등을 정기적으로 검토하여 체계적으로 관리
 - ④ 개별 법률에 무상사용 및 양여에 대한 특례조항을 신설하는 것을 최대한 억제

기획재정부 대변인

별첨

국유재산 임대·양여에 대한 특례가 규정된 개별법을 현황

연번	법률	대상기관
1	개성공업지구 지원에 관한 법률	개성공업지구지원재단
2	결핵예방법	대한결핵협회
3	경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법	경제자유구역 입주 외국인투자기업
4	고엽제후유의증 환자지원 등에 관한 법률	고엽제전우회
5	공공기관 지방이전에 따른 혁신도시 건설 및 지원에 관한 특별법	혁신도시 개발사업 시행자, 이전공공기관
6	공공보건의료에 관한 법률	공공보건의료기관
7	공연법	공공공연장 위탁운영자
8	공익법인의 설립·운영에 관한 법률	공익법인
9	과학기술기본법	한국과학창의재단
10	과학기술분야 정부출연연구기관 등의 설립·운영 및 육성에 관한 법률	과학기술분야 정부출연연구기관 및 연구회
11	광주과학기술원법	광주과학기술원
12	교통안전공단법	교통안전공단
13	국가유공자 등 단체설립에 관한 법률	국가유공자 등 단체(대한민국상이군경회, 대한민국전몰군경유족회, 대한민국전몰군경미망인회, 광복회, 4.19민주혁명회, 4.19혁명희생자유족회, 4.19혁명공로자회, 재일학도의용군동지회, 대한민국무공수훈자회)
14	국가정보화 기본법	한국정보화진흥원
15	국립대학병원 설치법	국립대학병원
16	국립대학법인 울산과학기술대학교 설립·운영에 관한 법률	울산과학기술대학교
17	국립대학치과병원 설치법	국립대학치과병원
18	국립암센터법	국립암센터
19	국립중앙의료원의 설립 및 운영에 관한 법률	국립중앙의료원
20	국민기초생활 보장법	지역자활센터(사회복지법인 등 비영리법인과 단체)
21	국민체육진흥법	서울올림픽기념국민체육진흥공단
22	국방과학연구소법	국방과학연구소
23	금융위원회의 설치 등에 관한 법률	금융감독원
24	기능대학법	기능대학의 설립·경영자(공공기관이 설립한 학교법인에 한함)
25	기상산업진흥법	한국기상산업진흥원
26	기술의 이전 및 사업화 촉진에 관한 법률	기술이전·사업화 참여기관
27	기업도시개발 특별법	기업도시 개발사업 시행자, 입주기업
28	노인복지법	노인보건복지 연구시설 등
29	농어촌정비법	농어촌정비사업지역의 토지 소유자나 사업시행자
30	농업인등의 농외소득 활동 지원에 관한 법률	농업인 및 농업법인
31	농촌진흥법	농업기술실용화재단
32	대구경북과학기술연구원법	대구경북과학기술연구원
33	대덕연구개발특구 등의 육성에 관한 특별법	연구개발특구지원본부
34	대한민국헌정회육성법	헌정회
35	대한적십자사 조직법	적십자사
36	도로교통법	도로교통공단
37	도시 및 주거환경 정비법	사업시행자
38	도시철도법	도시철도건설자
39	독도의용수비대 지원법	독도의용수비대기념사업회
40	독립기념관법	독립기념관
41	동북아역사재단 설립·운영에 관한 법률	동북아역사재단

연번	법 률	대상기관
42	동학농민혁명 참여자 등의 명예회복에 관한 특별법	동학농민혁명기념재단
43	모자보건법	인구보건복지협회
44	문화예술진흥법	예술의 전당
45	문화재보호법	한국문화재보호재단
46	민·군겸용기술사업 촉진법	민·군겸용기술사업 참여 연구기관·단체·기업
47	민주화운동기념사업회법	민주화운동기념사업회
48	바르게살기운동조직육성법	바르게살기운동조직(바르게살기운동중앙협의회와 그 하부조직)
49	방사성폐기물 관리법	한국방사성폐기물관리공단
50	방위사업법	방위산업체
51	법률구조법	법률구조법인
52	보건의료기술 진흥법	연구과제를 수행한 자 또는 정부와 공동으로 투자한 자
53	사회기반시설에 대한 민간투자법	민간투자사업시행자
54	사회복지사업법	사회복지사업 법인
55	산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률	녹색사업단, 산지보전협회, 산림청장이 설립허가한 비영리법인
56	산업기술단지 지원에 관한 특례법	비영리법인인 산업기술단지 사업시행자
57	새마을운동조직육성법	새마을운동조직(새마을운동중앙본부, 새마을지도자 중앙협의회, 새마을부녀회중앙연합회, 직장새마을운동중앙협의회, 공장새마을운동추진본부, 직능새마을운동중앙협의회)
58	새만금사업 촉진을 위한 특별법	새만금사업지역 입주 외국인투자기업
59	서울대학교병원설치법	서울대학교병원
60	서울대학교치과병원설치법	서울대학교치과병원
61	선박안전법	선박안전기술공단
62	선원법	한국선원복지고용센터, 한국해양수산연수원 등
63	수도법	국가나 지자체가 일반수도사업자인 경우
64	수산업법	기르는어업센터
65	시설물의 안전관리에 관한 특별법	한국시설안전공단
66	신발전지역 육성을 위한 투자촉진 특별법	신발전지역투자촉진지구 입주기업
67	아동복지법	아동복지시설 설치·운영법인
68	아시아문화중심도시 조성에 관한 특별법	투자진흥지구 입주기업, 아시아문화개발원
69	여성기업지원에 관한 법률	한국여성경제인협회
70	예금자보호법	예금보험공사
71	외국인투자 촉진법	외국인투자기업, 외국인투자환경 개선시설운영자
72	용산공원 조성 특별법	용산공원관리센터
73	인천국제공항공사법	인천국제공항공사
74	일제하 일본군위안부 피해자에 대한 생활안정 지원 및 기념사업 등에 관한 법률	일본군위안부 관련 법인 또는 단체
75	자연공원법	국립공원관리공단
76	자원봉사활동 기본법	자원봉사단체, 자원봉사센터
77	자유무역지역의 지정 및 운영에 관한 법률	자유무역지역 입주 외국인투자기업
78	재래시장 및 상점가 육성을 위한 특별법	시장·시장활성화구역 및 상점가 공동시설
79	장애인고용촉진 및 직업재활법	한국장애인고용공단
80	장애인기업활동 촉진법	한국장애인경제인협회
81	장애인복지법	장애인복지시설 설치 등
82	전쟁기념사업회법	전쟁기념사업회
83	제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법	과학기술단지 또는 투자진흥지구 입주하는 기업, 국제기구
84	정보통신산업 진흥법	정보통신사업진흥원
85	정부출연연구기관 등의 설립·운영 및 육성에 관한 법률	정부출연연구기관 및 연구회

연번	법 률	대상기관
86	중소기업창업 지원법	창업보육센터 입주자
87	중·저준위방사성폐기물 처분시설의 유치지역 지원에 관한 특별법	폐기물 처분시설 유치지역
88	중증장애인생산품 우선구매 특별법	중증장애인생산품 업무수행기관
89	지방문화원진흥법	지방문화원
90	참전유공자예우 및 단체설립에 관한 법률	대한민국6.25참전유공자회
91	철도산업발전기본법	한국철도기술연구원
92	청소년기본법	청소년시설, 청소년단체
93	태권도 진흥 및 태권도공원 조성 등에 관한 법률	태권도진흥재단
94	택지개발촉진법	택지개발사업시행자
95	특수임무수행자 지원 및 단체설립에 관한 법률	특수임무수행자회
96	특정연구기관육성법	특정연구기관(한국과학기술원 외 다수) 또는 공동관리기구(특정연구기관지원본부)
97	포물러원 국제자동차경주대회 지원법	포물러원국제자동차경주대회조직위원회
98	폐광지역개발 지원에 관한 특별법	폐광지역개발 사업시행자
99	한국고전번역원법	한국고전번역원
100	한국항공공사법	한국항공공사
101	한국과학기술원법	한국과학기술원
102	한국국방연구원법	한국국방연구원
103	한국국제교류재단법	한국국제교류재단
104	한국국제보건의료재단법	한국국제보건의료재단
105	한국국제협력단법	한국국제협력단
106	한국대학교육협의회법	한국대학교육협의회
107	한국법학원 육성법	한국법학원
108	한국보건복지인력개발원법	한국보건복지인력개발원
109	한국보훈복지의료공단법	한국보훈복지의료공단
110	한국사학진흥재단법	한국사학진흥재단
111	한국산업안전보건공단법	한국산업안전보건공단
112	한국산업인력공단법	한국산업인력공단
113	한국연구재단법	한국연구재단
114	한국원자력안전기술원법	한국원자력안전기술원
115	한국자유총연맹육성에 관한 법률	한국자유총연맹
116	한국장학재단 설립 등에 관한 법률	한국장학재단
117	한국전문대학교육협의회법	한국전문대학교육협의회
118	한국철도공사법	한국철도공사
119	한국철도시설공단법	한국철도시설공단
120	한국청소년연맹육성에 관한 법률	한국청소년연맹
121	한국컨테이너부두공단법	한국컨테이너부두공단
122	한국학중앙연구원육성법	한국학중앙연구원
123	한국해양소년단연맹육성에 관한 법률	한국해양소년단연맹
124	한국해양수산연수원법	한국해양수산연수원
125	항공우주산업개발 촉진법	항공우주산업사업자
126	항로표지법	검사대행기관
127	항만공사법	항만공사
128	해양환경관리법	해양환경관리공단
129	환경기술개발 및 지원에 관한 법률	한국환경산업기술원
130	2011대구세계육상선수권대회, 2014인천아시아경기대회지원법	조직위원회
131	2012여수세계박람회 지원특별법	조직위원회