

보도자료

Press Release

이 자료는 2010년 5월 20일 석간 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.

제 공 일 : 2010. 5. 20
 생산부서 : 프로젝트개발처
 담당자 : 팀장 : 이장희
 연락처 : 031-420-3521
 쪽 수 : 2 P
 홍보팀 : 박재근 031)420-3312
 별첨자료 : 사업 개요 및 추진일정 2P

농어촌공사, '미래형 농어촌관광' 의 새로운 명소개발

- 도비도 블루팜리조트, 증평 에듀팜특구, 청라 친환경복합단지 개발 -

- 한국농어촌공사(사장 홍문표)는 충남 당진군 소재 도비도 주변 해안을 중심으로 하는 블루팜 리조트와 충북 증평군 소재 원남지 수변 중심의 에듀팜 특구, 인천시 서구에 소재한 청라지구 친환경복합단지를 개발할 계획이다.
- 도비도 블루팜 리조트는 연간 250만명이 이용가능한 암반해수 자원을 활용하여 국내 최대규모의 해수피아를 설치할 계획이며, 이를 위하여 농어촌공사에서는 현재 암반시추를 진행하고 있다.
- 이를 위해 금년 6월에 민간기업을 대상으로 제안공모를 실시할 계획이며, 사업자 선정이 완료되면 개발계획 수립을 거쳐 2012년 착공, 2015년이면 완공할 계획이다.
- 도비도 지역의 암반해수에는 아토피, 피부염, 관절염 등에 효과가 탁월한 것으로 알려진 스트론튬 성분이 다량 함유되어 있는 것으로 조사되어 향후 국내 건강휴양형 리조트로서의 성장가능성이 높은 것으로 전망된다.

- 또한 공사는 농촌체험·건강을 테마로 차별화 전략을 시도, 일본내 방문객 수 3위의 관광명소로 성장한 일본 아소팜랜드를 유치할 계획이다.
- 아소팜랜드는 연간 방문객이 440만명 정도이며, 우리나라 관광객도 매년 30만명 정도 방문할 정도의 명소로 알려져 있다.
- 증평 에듀팜 특구는 자연체험 중심의 교육, 휴양을 지향하고 있으며, 뛰어난 수변경관으로 잘 알려져 있는 원남지 수변을 활용하여 국내 유일의 연수, 휴양, 체험이 가능한 복합휴양 테마시설을 설치할 계획이다.
- 그 간 소수만 이용하던 골프장을 도입, 연수와 휴양을 동시에 즐길 수 있는 한 단계 높은 서비스를 제공하게 되며, 농어민 등 대중들도 쉽게 이용할 수 있게 될 전망이다.
- 특히 체험지구에서는 자연학습, 심신수련, 농촌 및 웰빙체험 등 다양한 체험을 한 곳에서 즐길 수 있게 된다. 농어촌 인재개발원과 승마장 등도 설치하여 연수·체험·레저가 접목된 국내 최고 수준의 종합 연수·체험지구의 면모를 갖추 계획이다.
- 증평에듀팜 특구는 2009년 특구사업 승인이 완료되었으며, 2011년 민간 제안공모를 실시하고, 2012년 착공하여 2014년 공사를 완료할 계획이다.
- 청라지구 친환경복합단지는 인천경제자유구역에 속한 이점을 살려 인근 서울대·카이스트가 조성하는 BIT-Port와 연계한 연구단지 및 도농복합단지, 화훼유통단지 등이 조성될 예정이다.
- 단지내에는 도심에서 첨단기술을 이용 친환경수경재배가 가능한 버티칼 팜, 도농교류 촉진을 위한 도농교류종합센터 등을 설치하는 등 국제 수준의 첨단 복합단지를 계획하고 있다.

○ 청라지구 친환경복합단지는 2012년까지 개발계획 수립을 거쳐 2013년 공사에 착수, 2014년 완료할 예정이다.

□ 공사 관계자는 “이들 사업이 성공적으로 추진될 경우 년 7천명 이상의 고용효과 및 11조원 규모의 생산과 부가가치 유발효과가 발생되어 침체되고 있는 지역경제 활성화에 크게 기여할 것”이라고 밝혔다.

○ 지역민들은 직거래상가를 통한 농산물 판매, 농어촌체험시설 위탁운영, 문화체험행사 등에 직접 참여함으로써 농가소득 향상에 큰 도움이 될 것으로 기대하고 있다.

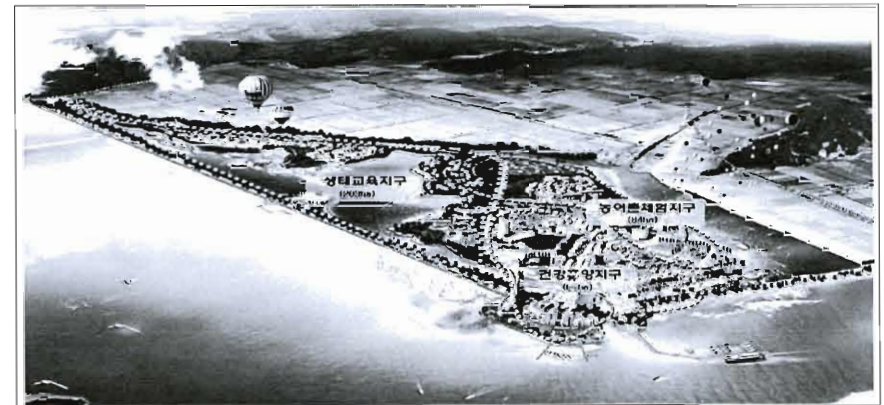
□ 한편, 공사는 민자유치에 앞서 국내 주요 건설사, 금융권, 운영사, 컨설팅업체들을 대상으로 사업내용을 설명하는 ‘잠재투자자 대상 민자유치 간담회’를 지난 19일 개최하였으며, 참석자들로부터 많은 관심과 호응을 받았다.

덧붙임 사업 개요 및 추진일정

1. 도비도 농어촌종합관광단지 개발

□ 사업 개요

- 위 치 : 충청남도 당진군 석문면 난지도리 일원
- 개발면적 : 350ha (유수지 179ha / 농경지 등 157 / 기존 휴양단지 14)
- 사업비 및 공사기간 : 4,800억원 (민간자본유치), '10 ~ '15 (6개년)
- 사업추진방식 : 민간사업자 제안공모를 통한 SPC 공동개발
- 근거법규 : 농업생산기반시설 및 주변지역 활용에 관한 특별법
- 개발계획 구상(안)



개발 컨셉	면적	도입 시설
건강 휴양 지구	63 ha	오션해수피아, 블루힐콘도, 캐널·파머스마켓 등
농어촌체험지구	84 ha	파머스돔, 파머스가든, 파머스빌리지, 팍타운 등
생태 교육 지구	203 ha	어드벤처파크, FT센터, 갯벌체험센터, 승마장 등

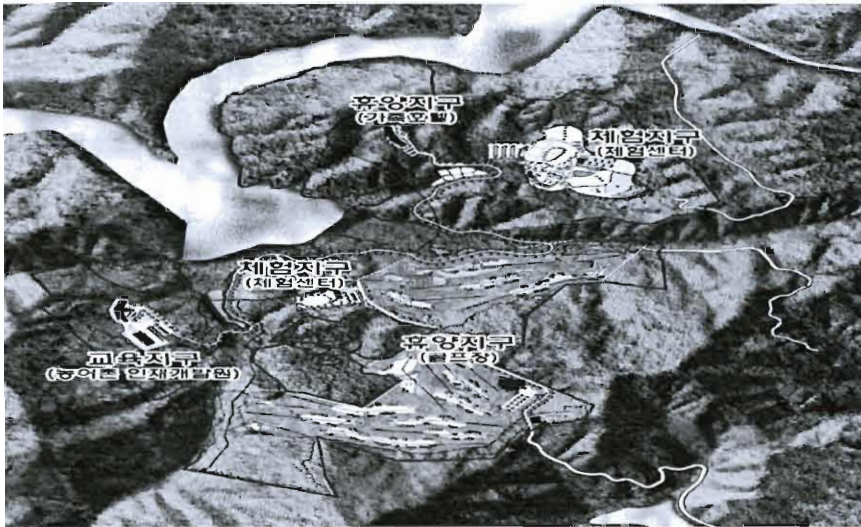
□ 추진 일정

- 민간사업자 제안공모 및 선정 : '10. 6 ~ 12
- SPC 설립, 개발계획 및 세부설계 : '11년 ~ '12년
- 공사시행 : '13년 ~ '15년

2. 증평 에듀팜(Edufarm) 지역특화발전특구 개발

□ 사업개요

- 위 치 : 충청북도 증평군 도안면 연촌리 일원 (원남저수지 주변)
- 개발면적 : 241 ha
- 사업비 및 공사기간 : 1,576억원(민간자본유치), '10 ~ '14 (5개년)
- 사업추진방식 : 수익시설에 대한 임대운영자 또는 민간사업자 공모
- 근거법규 : 지역특화발전특구에 대한 규제 특별법
- 특구지정 현황



구 분	계	교육지구	휴양지구		체험지구	기타용지
면 적	241ha	34	89	45	68	5
시 설	-	인재개발원	골프장(18홀)	가족호텔(170실)	송마장, 체험장등	보전녹지

□ 추진일정

- 지형도면 고시 및 토지거래허가구역 지정 : '10년
- 민간사업자 공모·선정 : '11년
- 공사시행 : '12년 ~ '14년

3. 청라지구 친환경복합단지 개발

□ 사업개요

- 위 치 : 인천광역시 서구 경서동 일원
- 개발면적 : 41 ha
- 사업비 및 공사기간 : 1,216억원(기반조성비), '10 ~ '14 (5개년)
- 사업추진방식 : 기반조성 후 시설부지 분양 및 직접 개발
- 근거법규 : 경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법
- 개발계획 구상(안) : 경제자유구역의 특성을 고려한 복합단지 조성



구 분	규 모	주요시설 및 기능
상업지역	3 ha	청라역세권 활성화 시설
공업지역	13 ha	BIT-Port와 연계한 연구단지
녹지지역	19 ha	도농복합단지, 화훼유통 등
도로, 공원 등	6 ha	공공용지

□ 추진일정

- 친환경복합단지 개발 용역시행 : '10. 6 ~ '12. 6
- 친환경복합단지 개발계획 변경 및 실시계획 승인 : '12년 하반기
- 청라지구 친환경복합단지 공사시행 : '13년 ~ '14년