
 국토해양부 <small>Ministry of Land, Transport and Maritime Affairs</small>	보 도 자 료		
	배포일시	2010. 5. 26(수) 총 10 매(본문 2, 붙임 8)	
담당 부서	국토해양인재개발원 기획과 공공기관지방이전추진단 도시개발과	담당자	• 과장 송시화, 사무관 김종호 • ☎ (031) 299-0204, 0221, chon@mltm.go.kr • 과장 강병옥, 사무관 권봉기 • ☎ (031) 476-8930~1, kbglee@mltm.go.kr
보 도 일 시		2010년 5월 27일(목) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다.	

혁신도시 순항...국토해양인재개발원 첫 착공 2012년 말 준공 후 제주, 국제교육연수도시로 거듭나

- 국토해양부(장관 정종환)는 5.27 제주혁신도시 사업지구 내에서 국토해양인재개발원(원장 진영환) 신축공사 기공식을 개최하였다.
- 혁신도시(innocity)는 국가 균형발전을 통한 국가경쟁력 강화를 위해 지방자치단체의 성장 거점지역에 조성되는 미래형 도시로 전국 10개 시·도*에 건설되고 있다.
 - * 부산, 대구, 광주·전남, 울산, 강원, 충남, 충북, 전북, 경북, 경남, 제주
- 국토해양인재개발원 착공은 혁신도시 이전대상 중 최초 착공으로, 혁신도시 건설이 순항하고 있고 본격적으로 추진되고 있음을 알리는 계기가 될 것으로 보인다.
- 국토해양인재개발원은 대지면적 5만8천㎡에 건축연면적 1만8천㎡(지상 4층, 지하 1층) 규모로 사업비는 705억 원이 소요되고, 저탄소녹색성장 정책에 부응한 에너지효율 1등급 건축물로 계획하여 기존건축물 보다 에너지 사용량을 50% 절감할 수 있도록 하였으며, 최신식 강의시설과 쾌적한 편의시설, 프라

이버시가 충분히 고려된 299명 수용 기숙사 등을 갖추어 2012. 12월말 준공 및 청사이전을 완료하고 '13년부터 본격적인 교육에 들어갈 예정이다.

□ 제주혁신도시는 국제자유도시를 선도하는 국제교류·교육 연수도시로 건설될 예정이며, '12년까지 LH공사의 부지조성비 1,702억 원과 이전대상 공공기관 건축비 약 2,000억 원 등이 투자된다.

○ 국토해양인재개발원을 포함하여 국세공무원교육원 등 9개 공공기관*의 이전이 완료되면, 연간 2만6천여명(연인원 15만여명/1일)의 교육생이 방문하게 되고, 교육생 및 시설운영경비 등의 지출로 지역경제 활성화에 크게 기여할 것으로 기대된다.

* 국토해양인재개발원, 국세공무원교육원, 국세청고객만족센터, 국세청기술연구소, 국립기상연구소, 공무원연금공단, 한국국제교류재단, 재외동포재단, 한국정보문화진흥원

□ 이날 행사에는 김태환 제주도지사 등 유관기관 인사와 지역 주민 등 약 300여명이 참석하였다.

○ 정종환 국토해양부장관은 지자체·LH공사·건축사사무소 등 관계자들의 노고를 치하하고 시공사에게 견실한 시공을 당부하였으며, 행사를 마치고 서귀포 해양경찰 함정을 순시차 방문하였다.

참고 1

국토해양인재개발원 행사이전 추진 현황

□ 추진경위

- '05. 6.21 : 공공기관 지방이전계획 확정·발표
- '08.12.30 : 국토해양인재개발원 지방이전계획 승인
- '09. 9. 3 : 설계용역 계약체결(조달청 계약)
- '09. 9. 9 : 설계용역 착수
- '10. 3.25 : 건축심의 완료(제주도청)
- '10. 4.15 : 건축허가(서귀포시)
- '10. 5.18 : 청사신축공사 계약 체결
- '10. 5.27 : 기공식

□ 사업개요

- 이전위치 : 제주특별자치도 서귀포시 서호동 혁신도시내
- 부지면적 : 58,007m²(17,547평)
- 건축연면적 : 18,172m²(5,497평)

□ 사업비 투자계획

(단위: 백만원)

구 분	사업비	'09년	'10년	'11년	'12년
총사업비	70,446	1,345	10,567	16,450	42,084
설계비	1,345	1,345	-	-	-
부지매입비	28,848	-	2,947	-	25,901
공사비	38,597	-	7,300	15,734	15,563
감리비	1,567	-	304	676	587
시설부대비	89	-	16	40	33

□ 설계용역 추진현황

○ 용역개요

- 계약자 : (주)삼우종합건축사사무소 대표 한종률
- 계약금액 : 1,335,400천원
- 용역기간 : '09.9.9 ~ '10.5.6(240일)

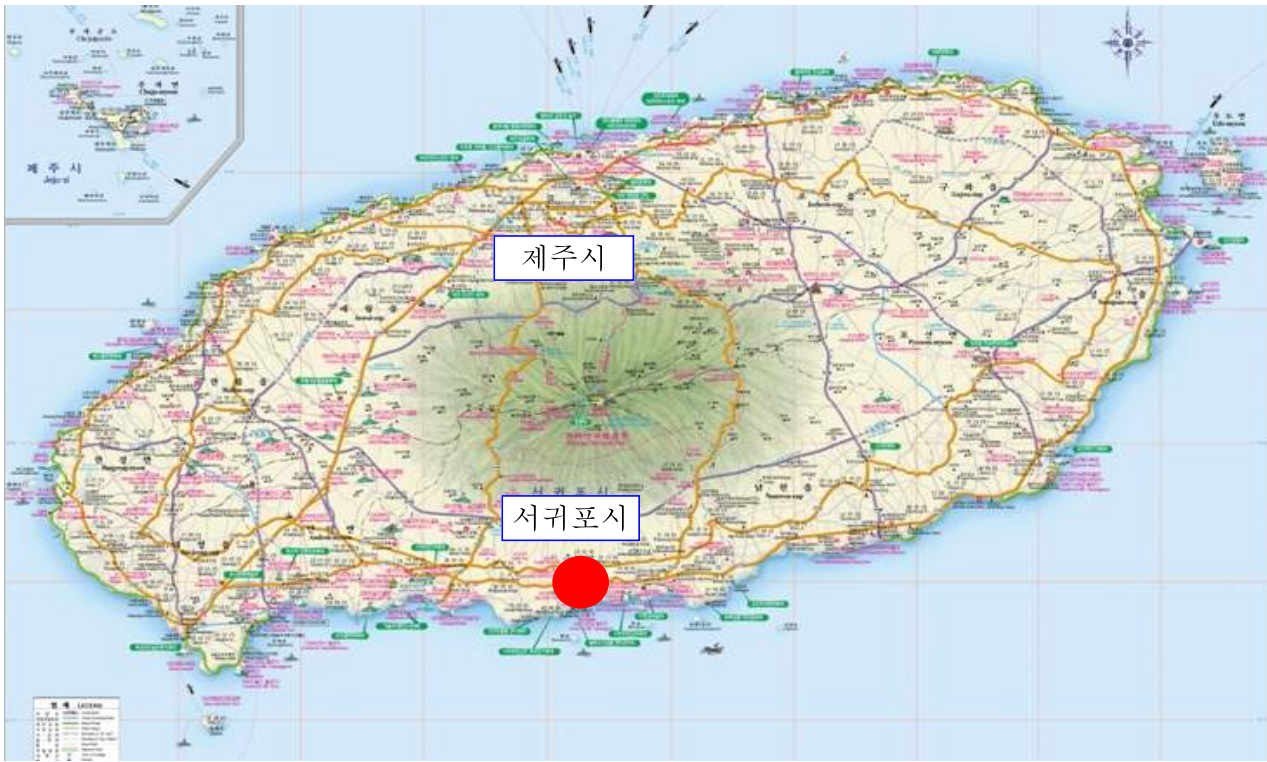
○ 주요 시설

- 교육시설(12실 1,070명) : 대강당(330인) 1, 소강당(200인) 1, 중강의실(70인) 2, 소강의실(50인) 5, 세미나실(50인) 1, 전산교육실(50인) 2
- 기숙사(129실 299명) : 2인실 99, 4인실 17, 6인실 3, 강사실 5 등
- 복지 및 편의시설
식당, 야외데크, 산책로, 대운동장, 다목적운동장(테니스, 족구, 배구 등), 실내운동시설(탁구장, 헬스장 등), 기타편의시설(매점, 세탁실, 휴게실 등)

□ 향후계획

- 청사신축 공사 : '10. 5~ '12.10
- 청사이전 완료 : '12.12(2013년부터 제주에서 교육운영)

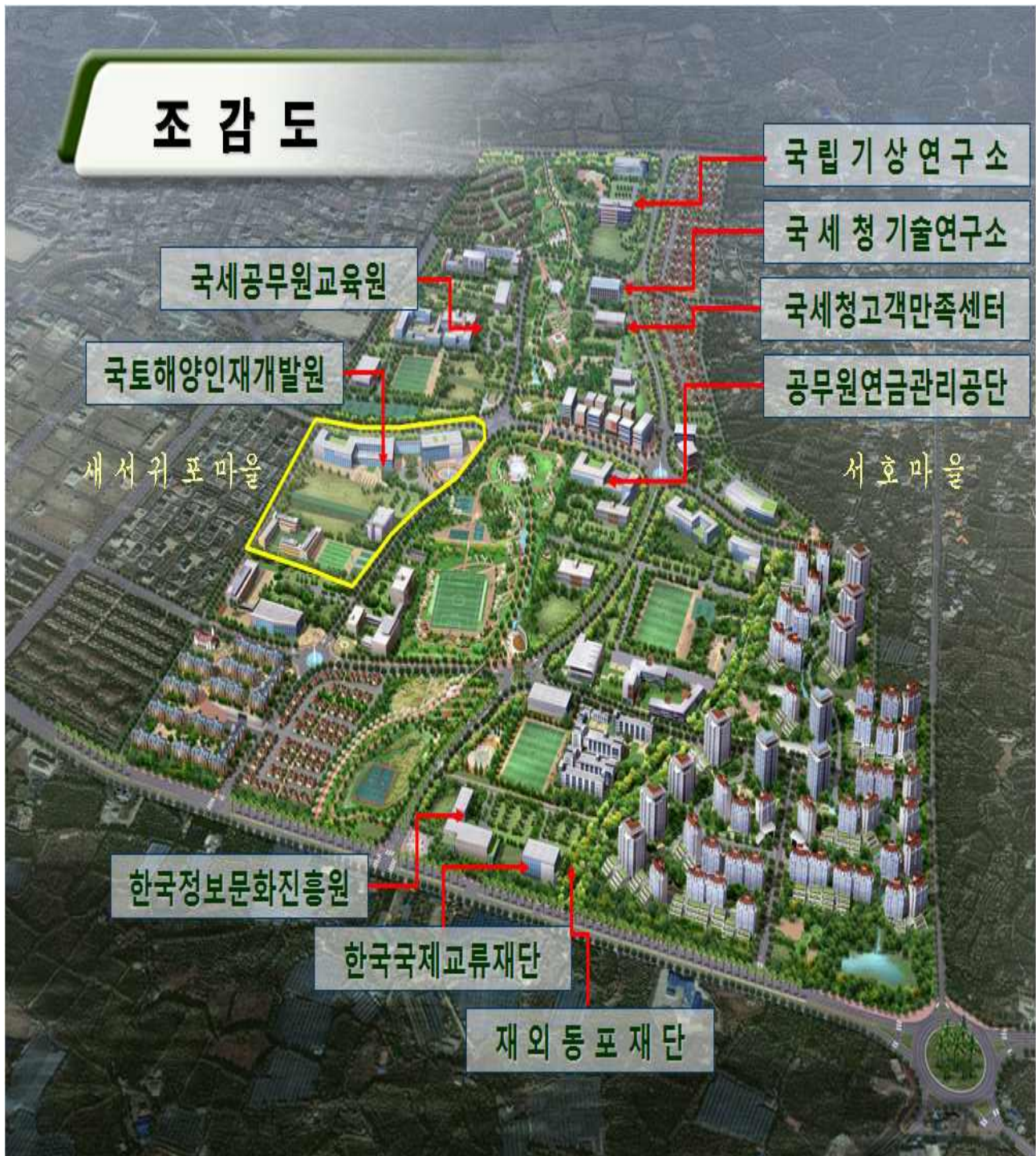
제주역신도시 위치도



국토해양인재개발원 조감도



국토해양인재개발원 및 공공기관 위치도



참고 2

에너지 효율 1등급에 준하는 설계

- 인재개발원은 교육연구시설로 신축 공공청사 건물에너지 1등급 취득 의무대상이 아님(공동주택 및 업무시설에 한함)
 - 에너지 효율 1등급의 취지는 건물 연간 에너지사용량을 50% 이상 절감하는데 그 취지가 있음.

- 이에 상기 정부시책에 부응하기 위해 에너지 성능지표 (EPI) 90점 확보
 - 공공청사 1만㎡ 이상 EPI 점수 74점 이상 확보 의무화
 - 에너지관리공단에 건축허가시 에너지 절약계획서를 제출하여 건축, 기계, 전기, 신재생에너지에 대한 평가 결과 EPI점수 90점 획득 <붙임 참조>

에너지 1등급 준하는 시설 계획

에너지성능지표검토서 -90점 이상취득 방안(건축부분)

구분(제주도)	건축물의 에너지절약 설계기준		공공청사 에너지절약 설계 가이드라인 기준		에너지성능지표 검토서		적용 단열재 두께 및 유리	비고
	지역별 건물부위의 열관류율 (W/m ² .K)	기준단열재두께 "가등급" (mm)	열관류율 (W/m ² .K)	단열재두께 "가등급" (mm)	배점(b) -1.0점 기준	단열재 두께		
외벽(외기에직접 면하는경우)	0.76 이하	35	0.15 이하	180	1.60W/m ² .K 미만	35mm 이상	200mm 이상	비드법
지붕(외기에직접 면하는경우)	0.41 이하	75	0.15 이하	180	0.21W/m ² .K 미만	120mm 이상	180mm 이상	보온판 가등급
바닥(외기에간접 면하는경우등)	0.76 이하	35	0.15 이하	180	0.28W/m ² .K 미만	90mm 이상	180mm 이상	기준
창호	2.3(로이복층유리/ 공기층12mm) -기속사:시스템창호 (pvc이중창호) -교육관:알미늄창호	-	0.8 이하	-	(2.4~3.4 W/m ² .K)	좌동	로이복층유리	

■ 전체외벽면적에 대한 창 면적비가 50% 미만일 경우. ■ 단열재 "가등급"-압출법보온판 특호 (열전도율 : 0.027 W/m.K)

에너지성능지표검토서 -90점 이상취득 방안(기계부분)

구분	건축물의 에너지절약 설계기준	공공청사 에너지절약 설계 가이드라인 기준	비고
설계 실내조건	난방	20 ~ 22 °C	18 °C
	냉방	26 ~ 28 °C	28°C
냉방기기(냉온수유니트)	성적계수(COP) - 1.2 이상제품 선정		고효율 제품
가스 보일러	효율 87 % 이상 제품 선정		고효율 제품
냉온수,급수,급탕 펌프	1.16 E 이상		고효율 제품
배관,덕트 보온재	건축기계설비 표준시방서에서 정하는 기준의 20%이상 단열재 적용		0.15억
공기조화기용 헬에 가변속제어등 에너지절약적 제어방식적용	헬에 인버터 방식적용 (V.V.V.F)		0.35억
신재생에너지	태양열		2.69억
		소계	3.19억

에너지성능지표검토서 -90점 이상취득 방안(전기,신재생에너지부분)

구 분	건축물의 에너지절약 설계기준	공공청사 에너지절약 설계 가이드라인 기준	비 고	
고효율조명기기 (T/5형광등,LED등)	없음	소요전력8 W/m ²		
	교육 및 업무시설 KS조도기준 300~600LUX	교육 및 업무시설 조도300LUX 이하	조도350LUX 선정	
고효율인증변압기	고효율인증변압기 제품 선정		고효율 제품	
최대수요전력제어설비	최대수요전력제어설비 적용			
역률자동조정장치 및	역률자동조정장치설치 적용			
조명제어설비	조명제어설비 적용			
분산제어설비	분산제어설비 적용			
대기전력차단콘세트	대기전력차단콘세트 적용			
신재생에너지	건축표준공사비:5% 태양광:57KW(408,288,300원)	건물의 에너지자급률:10% 태양광:123KW(883,140,000원)	기본계획금액 (476,345,000 원)	4.1억증액

건축물 에너지효율 향상방안

구 분	내 용				
건축물 에너지효율1등급 준하는 시설계획	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 에너지절약 설계기준 [별표8] 완화기준 1) 에너지성능지표검토서 평점합계 또는 에너지효율등급 인증등급에 따른 건축기준 완화비용 - 건축주 또는 사업주체는 에너지성능지표검토서의 평점합계 또는 건물에너지효율등급 인증등급 중 유리한 것을 택하여 건축기준 완화를 신청할 수 있다. 				
	구 분	에너지성능지표검토서평점합계	90점이상	80점이상~90점미만	70점이상~80점미만
		건축물에너지효율등급인증등급	1 등급	2 등급	3등급
		건축기준 완화비용	6% 이하	4% 이하	2% 이하
<ul style="list-style-type: none"> 공공청사 에너지절약 설계 가이드 라인 [건물의 단열·기밀 기준] - 외벽,바닥,지붕 의 열관류율 : 0.15W/m²K 이하 - 외기에 면하는 창호,문의 열관류율 : 0.8W/m²K 이하 - 기밀성능 : n₅₀ < 0.6회/h (* n₅₀ : 실내외 공기 압력차가 50Pa일 때 환기횟수) - 창호의 에너지투과율 : 50% 이상 - 가변형 차양장치의 에너지투과율 : 20% 이하 - 고효율 조명기기의 소요전력 : 8W/m² 이하 - 건물의 에너지자급률 : 10% 이상(신재생에너지) 					

□ 에너지관리공단 승인(2010. 4. 9)



[검부]

「국토해양인재개발원」 사전협의 검토결과

1. 일반현황

- 건축주 : 국토해양인재개발원
- 건물명 : 국토해양인재개발원(제주)
- 대지위치 : 제주도 서귀포 서호동, 법환동 혁신도시
- 연면적(동수) : 18,172.10 m²(1동)

2. 설계자

- 건축설계 : (주)삼우 종합건축사사무소 고광석
- 기계설계 : 선진 이앤씨 정준권
- 전기설계 : 삼우전기 컨설턴트 이철규

3. 검토결과

- 에너지절약형 설계 : 적합

검토기준	검토항목	검토결과	판정
건축물에너지절약설계기준	의무사항	전항목채택	적합
	에너지성능지표	90점	적합

※ 세부검토결과 별첨

- 고효율에너지기자재 설치 : 적용 가능한 기자재에 대해 적용 고효율기자재 적용

- 고효율에너지기자재 적용기기

건축부문	고기밀성 단열창호
기계부문	열원설비, 냉방설비, <u>항온항습기</u> , 펌프, <u>폐열회수형 환기장치</u> , 환풍기, 송풍기, 인버터
전기부문	전력용 변압기, 무정전 전원장치, LED 유도등, 조명기구(옥외등, 고조도 <u>반사자</u> , 실내 조명기구 등)

- 미적용 항목 및 사유

항 목	미적용 사유
복합기능형 <u>수배전시스템</u>	설계 미적용

별 첨 : 에너지절약계획서 검토결과 1부.