



국민과 함께 자연과 함께

보도자료

제공일 : 2010. 9. 7.
제공자 : 농림수산식품부 지역개발과
과 장 : 정 현 출
서기관 : 김 동 권
전 화 : 500-1804~5
쪽 수 : 2P
별첨자료 : 있음(4P)

이 자료는 2010년 9월 8일 조간 이후에 보도하여 주시기 바랍니다.

농식품부, 우수 귀농인력 농어촌뉴타운 유치

- 전북 5개소 : 충북 단양, 전북 장수고창, 전남 장성화순 -

- 우수 귀농인력의 농촌정착을 돕는 농어촌뉴타운 사업이 도시민 등으로부터 큰 관심을 얻고 있다.
- 농어촌뉴타운은 도시거주 젊은 인력 등을 농어촌으로 유치하여 농어업의 핵심주체로 육성함으로써 농어업의 경쟁력 제고 및 살 맛 나는 농어촌을 조성하기 위해 추진 중이다.
- 농식품부는 '09년부터 5개소(700세대)를 시범추진, 12년 상반기 입주를 목표로 시행하며, 영농기술, 교육·복지환경조성 등을 연계하여 종합지원하게 된다.
- 5개소 중 공사 진척이 빠른 전남 장성 뉴타운은 최근 부동산 경기 침체 등으로 도시지역에서 분양에 어려움을 겪고 있는 것에 비하여 계약이 순조롭게 진행되고 있다.
- 총 200세대 분양계획 중 9.3일 현재 142세대가 계약을 체결하여 71%가 계약을 완료 했으며

○ 잔여 세대는 현재 만25세 이상 만55세 이하인 자로 현재 일정 규모 이상의 영농을 하고 있거나 영농을 계획중인자로서 부모님의 농업을 승계할 도시자녀, 귀농을 희망하는 도시거주나 지역거주 농업인, 농수산물 가공, 유통, 식품산업종사 농업인 등의 어느 하나의 조건에 해당되면 선착순으로 계약을 체결할 수 있다.

- 농어촌뉴타운은 도로, 상하수도, 전기, 통신시설등 기반시설비를 보조지원 함으로써 기반시설비 만큼 저렴하게 책정되고, 입주자에게는 맞춤형 영농기술 교육 등 소득창출을 위한 지원도 하게 된다.

구 분	세대수	금회모집	임대 및 분양예정가
임대주택 (85㎡)	70	4	보증금 12,000천원 월 190천원
			보증금 20,000천원 월 160천원
			보증금 54,000천원 월 0원
분양주택(100㎡)	70	54	106,000천원(대지 350㎡포함)
계	140	58	총 200세대중 잔여세대 58가구

* 총 200세대중 임대주택((100㎡) 60세대는 계약 완료

- 전남 장성 뉴타운의 주택 분양·입주신청과 관련한 신청서식, 기타 구비서류 등 더 자세한 사항은 농식품부 홈페이지, 장성군청 홈페이지, 장성드림빌 네이버, 웰촌 등 포털사이트에서 게시되어 있으며, 직접 상담을 원하는 경우에는 장성군 미래전략사업단(061-390-7466~9)으로 연락하면 된다.
- 농식품부는 장성 농어촌뉴타운 외에 나머지 4개소 500세대도 9월부터 우수 귀농인력 입주자를 모집할 계획이라고 밝혔다.
- * 충북 단양(100세대), 전북 장수(100)·고창(100), 전남 화순(200)

<참고자료>

<농어촌 뉴타운 지구별 분양·입주 일정>

위치	분양예정	모집세대	분양·입대예정가격	입주 예정	비고	연락처
전남 장성	현재 접수 및 계약중	200세대중 58세대 (분양 54, 임대 4)	<ul style="list-style-type: none"> ■분양(대지350㎡, 주택100㎡58세대) 106백만원 ■임대(대지300㎡, 주택85㎡17세대) <ul style="list-style-type: none"> -보증금 12백만원 월 190천원 -보증금 20백만원 월 160천원 -보증금 54백만원 임대료 없음 	12.3월	장성고 문향고	061-390-7469, 장성군홈페이지 웰촌포탈사이트
전북 장수	10.9월	100세대 (분양)	<ul style="list-style-type: none"> 대지: 460~520㎡ ■단독주택100㎡ 59세대119백만원, 85㎡16세대102백만원 ■타운하우스85㎡ 25세대 99백만원 	12.3월	장수고	063-350-5309 장수군홈페이지 웰촌포탈사이트
전북 고창	10.9월	100세대 (분양)	<ul style="list-style-type: none"> ■단독주택: 대지 460㎡, 주택 100㎡ 160백만원 ※타운하우스 병행 	12.3월	고창고	063-560-2324~6 고창군홈페이지 웰촌포탈사이트
충북 단양	10년9월	100세대 (분양)	<ul style="list-style-type: none"> ■단독주택:100㎡40세대 167백만원, 85㎡30세대 151백만원 ■타운하우스:85㎡ 30세대 138백만원 	12.3월	단양고	043-420-2711 단양군홈페이지 웰촌포탈사이트
전남 화순	10년12월	200세대 (분양 50, 임대 150)	<ul style="list-style-type: none"> ■분양주택:100㎡ 50세대 130백만원 ■임대주택:100㎡ 150세대 보증금 20백만원, 20만원/월 	12.3월	능주고	061-379-3671~3 화순군홈페이지 웰촌포탈사이트

가 추진 배경

- 농어업이 고령·영세 농어업인에 의해 유지되고 있고, 향후 승계 인력도 부족하여 농어업 경쟁력 제고에 한계
 - 농어촌지역의 생활환경, 교육·복지 및 문화여건이 도시에 비해 낮아 도시거주 젊은 인력의 농어촌 유치에 애로
 - 농촌이주생 생활환경 불편(37.1%), 수입부족(18.5%), 친교관계 단절(15.8%) 등을 염려
 - 젊은 도시민이 농업기술이 있어도 자금부족 등으로 귀농에 어려움 등 호소
 - 귀농가구 증가 추세 : '00(1,154가구) → '04(1,302) → '08(2,218) → '09(4,080)
 - 신기술을 가진 고소득 농업인 증가도 귀농에 탄력(1억원이상 고소득 농업인 : '08(7,681가구) → '09(9,054가구,18%증가)
- ⇒ 도시 젊은 인력을 농산업의 핵심인력으로 육성키 위해 맞춤형 영농기술, 소득, 교육, 문화, 복지 등 종합지원 필요

나 추진현황

- 09부터 12년 상반기 입주완료 예정으로 5개소 700가구 추진
 - 충북 단양(분양 100가구), 전북 장수·고창(각각 분양 100가구), 전남 장성(분양 70가구, 임대 130가구), 전남 화순(분양 50가구, 임대 150가구)
 - 금년에 공사를 착수하여 12년 상반기까지 입주 완료
- 전남 장성뉴타운은 '12년 3월 입주 예정
 - 기반공사 착공(10. 6월), 현재 선착순으로 입주자 선정 및 계약 실시(200가구중 58가구: 임대 85㎡ 4가구, 분양 100㎡ 54가구)
- 충북 단양 등 4개소는 '10년 9월부터 '10년 12월에 분양공고
 - 충북 단양(분양 100㎡ 40세대, 85㎡ 60세대) : '10년 9월
 - 전북 장수(분양 85㎡ 41세대, 100㎡ 59세대) : '10년 9월
 - 전북 고창(분양 100㎡ 100세대) : '10년 9월
 - 전남 화순(분양 : 100㎡ 50세대, 임대 100㎡ 150세대) : '10년 12월

다 신청요건

□ 농어촌뉴타운에 입주를 희망하는 자는 일정수준 이상의 경영규모를 갖추었거나 경영승계 등을 통해 갖추고자 하는 자를 말함. 구체적으로는 다음 요건 중 어느 하나에 해당하는 자격을 갖추어야 함

- i) 해당 지역에 귀농을 희망하는 도시 거주 만25세~만55세(고령 농어업인 도시거주 귀농희망 자녀 포함)
- ii) 창업후계농업인으로 신규 선정된 자(경영규모, 연령 조건 예외)
- iii) 해당 지역 거주 만25세~만55세 농어업인
- iv) 농수산물 가공·유통 및 식품산업 종사 농어업인(경영규모조건 예외)
- v) 본 사업에 대지 및 가옥을 제공하여 생활근거를 상실한 자(경영규모, 연령 조건 예외)

* 기본자격의 일정규모는 벼농사, 잔디 등 1.0ha이상, 과수류 0.2ha이상, 화훼 0.1ha이상, 시설채소 0.2ha이상, 특작 0.5ha이상, 한우 15두, 젓소 10두, 돼지 160두, 양계 8천수 이상 등을 말함.

라 입지여건 및 지원내용

□ 교육, 문화, 의료 여건

- 접근이 양호한 교육여건 구비(인근지역·읍면소재지에 기숙형공립고 유명 고교 위치)
 - 단양고(충북 단양), 장수고(전북 장수), 고창고(전북 고창), 장성고·문향고(전남 장성), 능주고(전남 화순)
- 단지내에 커뮤니티 센터 설치(마을회관, 보육시설, 취미실, 세미나실 등)
- 면·군 평생학습센터등에서 다양한 문화·교육·취미 프로그램 운영(풍물교실, 웰빙 요가, 베드민턴, 외국어 등)
- 구급, 의료 시설 구비(단지에서 승용차로 2분~20분이내)
 - 단양 서울병원(12km), 장수 보건의료원(5km), 고창 종합병원(1.5km), 장성 호사랑병원(4km), 화순 전남대학병원(11km)

□ 주택공급 : 저렴한 주택공급

- 기반시설 공사비중 보조사업비는 분양가격에서 제외
 - 분양가구당 평균 55백만원 혜택, 이외에 일부 지자체는 택지비용 미포함
- 주택개량사업을 신청하여 선정시 상한액 50백만원 용자지원

(연리 3%, 5년거치 15년 균분상환)

* 주택은 단층, 복층, 테라스 주택형으로 공급

□ 맞춤형 영농기술 지원, 영농소득 창출 지원

- 입주전, 입주후 등 단계별 영농 지원 프로그램 실시
- 농기계 임대, 전문지도사를 멘토링 등 기술 컨설팅 실시
- 전문경영인 양성 교육, 법인 운영 지원 등
- 창업(후계) 농업인 육성(농지구입, 영농시설, 운영자금으로 최대 2억원 용자(연리 3%, 5년거치 10년 상환))
- 기타 지자체별로 영농정착, 농업진흥기금 등 다양한 지원제도 시행

□ 기타 농업인 등에 대한 혜택

- 농어촌지역 영유아 양육비 지원
 - 0~4세 : 정부보육료 단가의 35~70% 지원(134천원~383천원/월)
 - 5~6세 : 정부보육료 단가의 100% 지원
 - * 정부보육료 단가(0세기준) : 383천원/월, 시설이용시 70%, 시설 미이용시 35% 지원
- 농어촌거주 농업인에 대하여 건강보험료의 50% 경감 지원 (비농업인은 22%)
- 농업인에 대한 연금 보험료의 50% 지원
 - 기준등급(10년) 790천원/연, 기준등급 초과시 정액지원
- 농업인의 농작업 안전공제 가입자에 대한 50% 보조지원
 - 가입비 88천원/년의 50%인 44천원 보조(사망시 60백만원보장)
- 농어촌지역고교 졸업생(본인, 부모 농어촌거주)은 특별전형을 통해 대학진학 가능
 - 정원 외 4%범위 내에서 각 대학에서 자율 운영
- 농어촌 출신 대학생 학자금 무이자 용자 지원
 - 등록금 범위 내에서 용자(졸업 후 1년 거치 무이자 상환)
- 농어업인 고교생 자녀에 대한 학자금 지원
 - 고등학교에 재학하는 자녀가 있는 농어업인에 대하여 입학금 및 수업료 지원