

보도자료



기획재정부
MINISTRY OF STRATEGY
AND FINANCE

보도일시	2010. 12. 23(목) 배포시		
배 포 일 시	2010. 12. 23(목)	담당부서	예산실 민간투자정책과 예산실 민자사업관리팀
담당팀장	한 훈(2150-7410) 이형철(2150-7430)	담당자	고상진 사무관(2150-7413) 정옥균 사무관(2150-7433)

제목 : 화천 · 양구 관사 및 병영시설 등 민자사업 추진

□ 기획재정부는 12. 23(목) 류성걸 제2차관 주재로 2010년 제5회 민간투자사업심의위원회*를 개최하여 포항시 생활폐기물 에너지 시설(BTO방식)과 화천 · 양구 관사 및 병영시설외 4건(BTL방식) 등 총 6건의 민자사업을 신규 추진하기로 하였음

* 구성 : 총 18명(위원장 기획재정부장관, 각 부처 차관 9명, 민간위원 8명)

○ 포항시 생활폐기물 에너지 시설사업*은 포항시 기존 매립장의 수명한계(2016년) 도달에 따른 매립장의 수명연장과 환경문제 해결을 위한 사업으로 발전시설과 연계하여 BTO방식으로 공고되며,

* 제안 총사업비 1,680억원(보상비 98억원 별도)

폐기물연료화시설 500톤/일(일 16시간운전), 전용보일러시설 270톤/일

* BTO(Build-Transfer-Operate) 방식 : 사회기반시설의 준공과 동시에 당해 시설의 소유권이 국가 또는 지방자치단체에 귀속되며 사업시행자에게 일정기간의 시설관리운영권을 인정하는 방식

○ 육군 관사, 숙소, 생활관 등을 건설하기 위한 화천 · 양구 관사 및 병영시설 등 총 5건의 민간투자시설사업이 BTL방식으로 고시될 예정임

* 화천 · 양구 : 생활관 15동, 관사 190세대, 숙소 2,095실, 총사업비 1,933억원

* 문산 : 관사 795세대, 숙소 848실, 총사업비 1,131억원

* 포천 · 운천 · 연천 : 관사 1,157세대, 숙소 1,758실, 총사업비 1,879억원

* 가평 · 양주 : 생활관 4동, 관사 520세대, 숙소 354실, 총사업비 1,028억원

* 계룡대 : 관사 1,514세대, 총사업비 1,661억원

* BTL(Build-Transfer-Lease) 방식 : 사회기반시설의 준공과 동시에 당해 시설의 소유권이 국가 또는 지방자치단체에 귀속되며 사업시행자에게 일정기간의 시설관리운영권을 인정하되, 그 시설을 국가 또는 지방자치단체 등이 협약에서 정한 기간 동안 임차하여 사용 · 수익하는 방식

○ 포항시 생활폐기물 에너지 시설사업은 제3자 제안공고를 거쳐 사업자를 선정하고 '11. 4월 착공하여 '14년 하반기에 완공될 예정이며, 화천·양구 관사 및 병영시설 등은 '11년 상반기에 착공하여 '12년 하반기~'13년 상반기에 완공될 예정임

□ 또한, 구리~포천 고속도로(BTO, '07.4월 공고) 실시협약안, 수원~광명 고속도로(BTO, '10. 12월 실시계획 승인) 실시협약 변경안, 화도~양평 고속도로(BTO, '07.7월 공고) 민간투자대상사업 지정취소안, 대구 경북과학기술원 학위과정신설사업(BTL, '10. 6월 공고) 및 육군 고양 관사 및 병영시설사업(BTL, '09. 12월 공고) 실시협약안을 각각 의결 하였음

□ 이와 함께, 최소운영수입보장제도 비적용 사업에 대한 자금재조달 이익공유비율 완화, 정액법에 의한 해지시지급금 산정방식 영구화 등을 포함하는 「민간투자사업 기본계획 변경안」을 의결하였음.

<별첨> 1. '10년 5회 민간투자사업심의회 의결사업 개요

2. 민간투자사업기본계획 변경안 주요내용

기획재정부 대변인

별첨 1
‘10년 5회 민투심 의결사업 개요
1. BTO

사 업 명	총사업비*	사업내용	주무관청 (문의처)
-------	-------	------	---------------

< 신규 민간투자사업 지정 및 고시·공고 >

포항시 생활폐기물 에너지화 시설	1,680억원 (민간제안금액)	500톤/일	포항시 청소과 (054-270-3163)
----------------------	---------------------	--------	---------------------------

< 실시협약안 및 사업시행자 지정 >

구리~포천 고속도로	10,858억원	연장 50.54km (왕복 4~6차로)	국토부 광역도시도로과 (2110-8731)
------------	----------	--------------------------	-------------------------------

< 실시협약안 변경안 >

수원~광명 고속도로	8,907억원	연장 27.4km (왕복 4~6차로)	국토부 광역도시도로과 (2110-8731)
------------	---------	-------------------------	-------------------------------

< 대상사업지정 취소안 >

화도~양평 고속도로	3,648억원	연장 27.4km (왕복 4~6차로)	국토부 광역도시도로과 (2110-6457)
------------	---------	-------------------------	-------------------------------

* 토지보상비는 제외

2. BTL

사 업 명	총사업비*	사업내용	주무관청 (문의처)
< 신규 민간투자사업 지정 및 고시·공고 >			
육군 화천·양구 관사/간부숙소/병영시설	1,933억원	· 생활관 15동 · 관사 190세대 · 간부숙소 2,095실	국방부 건설관리과 (748-5828)
육군 문산 관사 및 간부숙소	1,131억원	· 관사 795세대 · 간부숙소 848실	
육군 포천·운천·연천 관사 및 간부숙소	1,879억원	· 관사 1,157세대 · 간부숙소 1,758실	
육군 가평·양주 관사/간부숙소/병영시설	1,028억원	· 생활관 4동 · 관사 520세대 · 간부숙소 354실	
계룡대 관사	1,661억원	· 관사 1,514세대	
< 실시협약안 및 사업시행자 지정 >			
대구경북과학 기술원	3,461억원	학위과정시설 195,951㎡	교과부 대구경북과학 기술원 추진단 (2100-8701)
육군 고양관사 및 병영시설	1,199억원	· 관사 344세대 · 간부숙소 520실 · 병영 7개대대	국방부 건설관리과 (748-5828)

① 자기자본비율 완화(기본계획 제25조)

- **(현행)** 사업시행자의 책임을 강화하기 위해 건설기간과 운영기간 중 일정비율 최소자기자본 출자·유지* 의무화

* 건설기간 20%(재무적출자자 50%이상 출자시 15%), 운영기간 10%

- **(개선)** 공사이행보증서를 추가납부(현행 10%) 하는 경우 최소자기자본비율을 5%P 범위내에서 완화

② 자금제조달 이익공유비율의 합리적 개선(기본계획 제28조)

- **(현행)** 자금제조달에 따른 주무관청과 사업시행자간의 이익공유비율은 50대 50을 원칙으로 함

- **(개선)** 최소운영수입보장제도가 적용되지 않는 사업의 경우에는 현행 이익공유비율(50대 50)과 달리 정할 수 있도록 함

③ 정액법에 의한 해지시지급금 산정방식 영구화(기본계획 제37조 별표 4)

- **(현행)** 정률법에 의한 해지시지급금 산정방식을 원칙으로 하고 정액법에 의한 산정방식을 2010년도까지 한시적으로 적용

- **(개선)** 정액법에 의한 해지시지급금 산정방식을 최소운영수입보장이 적용되지 않는 사업에 대하여 영구화

④ 조기준공에 대한 우대제도 연장(기본계획 제147조 개정)

- **(현황)** 조기완공 유도를 위하여 조기준공에 대한 우대제도를 2009년부터 2010년도에 착공하는 사업에 한시적으로 적용

- **(개선)** 지속적으로 민간자금의 조기투입을 유도할 수 있도록 조기준공에 대한 우대제도를 2012년까지 연장함