

보도자료



기획재정부
MINISTRY OF STRATEGY
AND FINANCE

보도일시	2012. 5. 3(목) 조간		
배 포 일 시	2012. 5. 2(수) 14:00	담당부서	국고국 국유재산조정과
담당과장	정인권 (2150-5250)	담 당 자	김성욱 사무관 (2150-5254) 김 숙 주무관 (2150-5264)

제목: 올해 처음 출범한 국유재산관리기금 순조롭게 출항 **- '12년 1/4분기 국유재산관리기금 운용 현황 -**

□ (기금신설) 국유재산관리기금은 중앙관서(국회·법원 포함)의 청·관사 등 행정재산의 체계적·효율적 취득 등을 위해 금년 1월 출범한 기획재정부 소관의 공공기금

□ (운용현황) '12년 1/4분기 기금 수입 및 지출 현황을 보면,

○ 총 1,741억원을 수입하여 이 중 830억원을 지출하고, 911억원을 사업대기성 자금(향후 실제 지출시기에 따라 지출될 예정)으로 보유

- (기금수입) 한국자산관리공사(캠코)와 지방자치단체가 위임·위탁 관리하는 기획재정부 소관 국유 일반재산의 관리·처분 수익금으로, 캠코와 지자체가 각각 1,253억원, 488억원을 조달

< 1/4분기 수입내역 >

(단위 : 백만원)

구분	1월	2월	3월	계
캠코	65,592	24,105	35,634	125,331
지자체	7,105	24,131	17,581	48,817
계	72,697	48,236	53,215	174,148

- (기금지출) 중앙관서의 행정재산(청사·관사 등) 취득사업 등으로 동 기간 중 총 16개 기관의 41개 사업에 830억원을 집행

< 1/4분기 지출내역 >

(단위 : 백만원)

'12년 예산액	예산배정액	기금배정액(자금교부)	지출액
968,642	482,521	116,035	82,985

- (운용평가) '12년도는 국유재산관리기금의 운용 첫 해로서, 행정 목적상 불필요한 국유재산의 매각 등으로 발생한 자체수입으로 청·관사 등 국유재산 취득에 충당하는 데 의의가 있음
- 특히, 동 기금이 일반회계 전입을 받지 않아 초기 운용자금이 전무한 상태로 출범하여 연초 사업 집행자금의 부족이 우려되는 상황이었으나,
 - 그간 기금 집행시기 조정 및 매각활성화 등 노력을 경주한 결과, 1/4분기 중 계획된 사업을 원활히 추진한 것은 일정한 성과로 평가됨
- (향후계획) 현재 부동산경기가 활성화되지 않아 기금수입 여건이 여전히 취약한 상황이나 연간 자금수지에 차질이 없도록 면밀하게 관리하고, 수입재원 확보를 위해 제도개선 등 다양한 방안을 검토할 계획

※ ('12년 기금운용계획) 조달 및 운용규모 : 9,686억원

- 매각대금 8,799억원, 대부료 451억원, 변상금 348억원 등으로 조달
 - 공용재산* 취득사업 9,059억원, 비축토지 매입사업 560억원 등 지출
- * 국가가 직접 사무용, 사업용 또는 주거용으로 사용하는 행정재산

< '12년도 조달 및 운용 총괄표 >

(단위 : 백만원)

조 달			운 용		
합 계	968,642	(100%)	합 계	968,642	(100%)
○ 자체수입	968,642	(100%)	○ 사업비	961,823	(99.3%)
- 토지 및 건물 매각대금	879,913	(90.8%)	- 공용재산 취득사업	905,859	(93.5%)
			(계속사업)	835,796	(86.3%)
			(신규사업)	70,063	(7.2%)
- 대부료, 변상금 등	88,729	(9.2%)	- 비축토지 매입사업	55,964	(5.8%)
○ 정부내부수입	-	-	○ 기금운영비	1,819	(0.2%)
○ 차입금	-	-	○ 차입금이자상환	5,000	(0.5%)
○ 여유자금회수	-	-	○ 여유자금운용	-	-



기획재정부 대변인

참고1

'12년 중앙관서별 공용재산 취득사업 현황

(단위 : 억원)

기관명	사업수	'12년 예산액
감사원	제1별관 증축 사업	67
경찰청	경기지방경찰청 제2청사 신축 등 22개 사업	1,902
고용부	성남지청 청사 신축 등 사업	111
관세청	다목적 생활관 신축 등 3개 사업	112
교과부	제주영어교육센터신축 등 2개 사업	54
보훈처	보훈교육연구원 사유지 매입	31
국세청	서부산세무서 청사 신축 등 2개 사업	524
국토부	울산항 관제센터 신축 사업	42
국회	제2의원회관 증축 등 2개 사업	829
기상청	전주기상대 청사 신축 등 2개 사업	197
농식품부	동해어업지도사무소 청사 취득 등 4개 사업	146
농진청	시설원예시험장 이전 신축	84
대법원	여주지원 청사 신축 등 13개 사업	971
문화재청	한국전통문화학교 도서관 건립 사업	32
방통위	위성전파감시센터 차고 및 후생시설 증축 사업	9
법무부	서울중앙지방검찰청 청사별관 신축 등 23개 사업	1,187
병무청	대구경북지방 병무청 청사신축 등 3개 사업	103
복지부	고위험병원체관리 특수복합시설건립 등 4개 사업	197
산림청	산림항공본부 청양격납고 신축 등 3개 사업	221
방재청	소방방재교육 연구단지 신축 사업	23
외통부	외교통상부 재외공관 국유화 사업	477
재정부	세종시 공무원 유료 통합관사(임대주택) 신축	12
중선위	경기도·수원영통구 선거관리위원회 청사 신축 사업	92
통계청	보성사무소 청사 신축	10
통일부	제2하나원 신축 등 2개 사업	173
해경청	해양경찰학교 신축 등 6개 사업	468
행안부	대구지방 합동청사 신축 등 6개 사업	985
27개 기관	총 109개 세부사업(내역사업 258개)	9,059

참고2

국유재산관리기금 신설 개요

□ '11.3월 국유재산법 개정('11.4.1 시행)으로 국유재산의 **원활한** 수급과 개발 등을 통한 **국유재산의 효용 증대**를 위해 **국유재산관리기금** 설치

* 종전 각 부처 일반회계로 추진되었던 공용재산 취득사업을 국유재산관리기금으로 일원화

○ 청사·관사 사업의 부처별 경쟁적 추진에 따라 야기되는 **유희·저활용 국유재산의 활용도 제고**

○ 총괄청(기획재정부) 일반재산 매각·임대 등의 수입을 청사·관사 매입 등에 충당하여 **재정부담 완화**

○ 당초 행정목적의 달성에 따라 행정재산에서 일반재산으로 전환된 국유지를 매각한 재원으로 새로운 행정수요에 대응한 국유지를 매입·활용함으로써 **조달·운용간 선순환 구조화**

< 국유재산관리기금의 기본 구조 >

