

빈집의 새로운 변신으로 농촌생활인구유입 추진, 농촌소멸대응 빈집재생지원사업 3개 지구 선정

- 강진군, 청도군, 남해군 3개소 선정, 지구당 3년간 총 21억원 지원
- 마을 단위 밀집된 빈집을 민관 협력하여 규모화 있게 정비

농림축산식품부(장관 송미령, 이하 농식품부)는 2025년 농촌소멸대응 빈집재생지원(이하 농촌빈집재생지원) 사업지구로 전남 강진군, 경북 청도군, 경남 남해군 3개소를 선정하였다.

농촌빈집재생지원사업은 빈집이 밀집된 지역을 대상으로 민간과 지자체가 협력하여 빈집 활용 방안을 공동으로 기획하는 사업이다. 민간의 창의성과 전문성에 기반한 아이디어와 지역의 특색 등을 반영하여 지속적으로 지역에 사람을 이끌도록 빈집을 주거·위케이션, 문화·체험, 창업 공간 등으로 구성한다.

사업지구 선정 시 △참여기관의 사업 유사 실적 등 전문성과 시설 운영 관련 지역 환원 계획, △특색 있는 아이디어 등 계획의 차별성, △빈집 정비 시 파급효과 등을 고려한 대상지 및 입지 적절성 등을 종합적으로 평가하였다. 선정된 지구에는 3년간 지구당 총 21억 원*(국비 6.3억 원)을 지원한다.

* 국비 30%, 지방비 50%, 대·중소기업·농어업협력재단 농어촌 상생협력기금 20%

선정된 지구들은 민간과 협업하여 각 지역의 특성에 맞는 빈집 활용 아이디어를 제시하였다. 강진군은 농촌체험민박과 마을호텔 등 숙박시설, 농촌 체험시설, 창업 및 문화공간을 조성할 예정이다. 청도군은 마을호텔과 문화·체험 공간을 조성하고, 마을 도슨트(안내인) 양성 프로그램 계획을 제시하였다. 남해군은 위케이션 공간과 주민공동이용시설을 만들고, 시설 관리 플랫폼과 마을·빈집 활동가 운영을 계획하고 있다.

농식품부 박성우 농촌정책국장은 “부처와 지자체, 민간이 함께 농촌빈집 재생사업 추진에 기량을 발휘하여 방치되었던 빈집이 정비를 넘어서 농촌에 생활인구를 끌어들이고 지역에 활기를 돌아주는 매력적인 공간으로 탈바꿈하기를 기대한다.”라고 밝혔다.

- 붙임 1. 농촌빈집재생지원사업 개요
 2. 빈집재생사업 국내외 사례
 3. 농촌소멸대응 빈집재생지원 사업계획

담당 부서	농촌정책국	책임자	과 장	김소형 (044-201-1541)
	농촌재생지원팀	담당자	사무관	성순아 (044-201-1549)



붙임1

농촌소멸대응 빈집재생지원사업 개요

□ 추진배경

- 정주인구 감소에 따른 농촌소멸 극복에 체류·생활인구를 확대하려는 시도에 따라 빈집 등 기존 농촌자원 활용에 대한 관심 증가

□ 사업목적

- 빈집이 증가하거나 비율이 높은 곳을 구역 단위로 재생하여 빈집정비를 규모화·집중화하고, 체류·관광·창업공간 등을 조성하여 신규 인구 유입과 지역 경제 활성화 등의 시너지 효과 극대화

□ 사업내용

- (지원대상) 빈집정비계획이 수립된 사군지역 내 빈집이 집단화된 마을
 - * 농어촌정비법상 빈집우선정비구역 우선 지원
 - 마을 선정시 민간투자계획이 함께 제출되는 지자체 우선 선정
- (지원내용) 청년 및 생활인구 등의 창업·업무공간(위케이션 등), 주거공간*, 공동이용시설** 등을 위해 빈집우선정비구역 내 빈집을 활용·리모델링
 - * 생활인구, 귀농·귀촌(예정)자 등을 위한 임대주택 및 단기 체류 시설 등
 - ** 마을도서관·영화관, 공유오피스, 복합 문화공간 등 조성하여 기존 마을주민과 함께 활용
- (시행주체) 시장·군수, 사회적기업(위탁업체), 지역 스타트업* 등
 - * 관내 청년 등이 창업한 스타트업으로 다양한 아이디어로 운영할 수 있는 기회 제공
- (개소당 총사업비) 2,100백만원(1년차 10%, 2년차 40, 3년차 50)
 - ① 창업·업무 공간, 체류형 거주공간 조성 : 1,500백만원(10호×150백만원)
 - ② 공용주방 등 공동이용시설 조성 : 600백만원(2개소×300백만원)
- (지원형태) 지자체·자본보조(국비 30%, 지방비 50%, 민간* 20%)
 - * 상생협력기금(대·중소기업·농어업협력재단 운영) 활용

붙임2

빈집재생사업 국내외 사례

□ (일본 야마시현 고스게촌) 민관협력 빈집활용 사례

- (방 향) 빈집을 리모델링한 숙박업과 지역주민들의 참여와 고용 창출
- (운영주체) 호텔운영 회사 EDGE*
 - * (주)미나모토+(주)사토유메+(주)NOTE 공동출자
 - ※ (주)미나모토: 고스게촌 주민들로 구성, (주)사토유메: 컨설팅회사, (주)NOTE: 빈집(고민사)재생회사
- (추진기간) 2014~ 현재(조성기간: 약 5년)
- (추진내용) 숙박 3개소, 식당 1개소, 온천 1개소
 - * 150년 된 전통가옥과 절벽 위의 집 등을 숙박시설로 리모델링하여 마을호텔을 조성
- (컨 텐 츠) 마을체험, 독특한 숙소(절벽 위의 집), 고급 식당과 현지 식재료 등



150년 된 전통가옥

절벽 위의 집

□ (경북 문경시) 빈집, 지역특산물 등 로컬 콘텐츠 활용 사례

- (방 향) '지역 특산물, 역사, 문화' 등 로컬 콘텐츠를 활용하여 유희공간을 융복합 공간으로 재생
- (운영주체) (주)리플레이스(법인설립 '19.10월)
- (추진기간) 2017 ~ 현재
- (추진내용) 문경, 영양, 광주광역시 등 매장 7개소 운영
 - * 200년 고택 '화수헌'을 카페로, 양조장을 '산양정행소', 적산가옥을 '별드는 산'으로 리모델링
- (추진효과) 문경지역 연간 방문객 수 12만명 규모, 12명 일자리 창출



화수헌

산양정행소

붙임3

농촌소멸대응 빈집재생지원 사업계획

구분	내용	사업 계획도
전남 강진	<ul style="list-style-type: none"> ▶(대상지) 병영면 성남리, 성동리 ▶(빈집 활용계획) <ul style="list-style-type: none"> ① 농촌체험민박, 마을호텔 등 숙박시설 ② 농촌 체험시설(땃밭 힐링 센터, 허브온실, 치유땃밭 정원, 흙놀이터) ③ 마을호텔 편의시설(빨래방, 오락실 등), 창업문화공간 조성 ▶(운영계획) 농촌체험민박(푸소) 운영 연계, 마을협동조합 운영, 문화예술지원사업 연계, 창업문화공간 운영 ▶(참여기관) 강진청년협동조합편들 등 	

구분	내용	사업 계획도
경북 청도	<ul style="list-style-type: none"> ▶(대상지) 화양읍 다로리 ▶(빈집 활용계획) <ul style="list-style-type: none"> ① 마을호텔, 게스트하우스 등 숙박시설 ② 문화공간조성(마을 영화관, 마을 서점) ▶(운영계획) 마을 도슨트(안내인) 양성, 마을 소개, 프로그램 운영 등, 지역 특산물 활용 체험 프로그램 운영, 마을서점카페 운영 등 주민 역량강화 프로그램 운영 ▶(참여기관) 사회적기업(주)다로리인 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▶(대상지) 삼동면 물건리 ▶(빈집 활용계획) <ul style="list-style-type: none"> ① 워케이션 숙박시설 ② 주민공동 이용시설(숙박시설, 인포메이션, 공유주방 등) 편의시설 ▶(운영계획) 시설 예약 관리 플랫폼 운영, 안전 플랫폼 개발(OT, 센서, 관제 시스템 구축 등) ▶(참여기관) ㈜사이트지니(봄집) 	