



경제의 뿌리인 지방과 지역경제를 살리는데 총력

- 인구감소관심지역까지 ‘세컨드홈’ 1세대 1주택 세제특례 대상지역 확대
- 비수도권 미분양 주택 취득세 중과배제 및 최대 50% 감면
- SOC 사업 예비타당성조사 기준금액 26년만에 1,000억원으로 상향
- 지역균형발전특별회계 포괄보조금 규모 10조원 이상으로 확대
- 10월말까지 유류세 인하조치와 경유·CNG 유가연동 보조금 연장

구윤철 부총리 겸 기획재정부장관은 8.14일(목) 08:00 정부서울청사에서 경제관계장관회의를 주재하였다.

* 참석 : 부총리(주재), 행안부·문체부·농식품부·산업부·복지부·환경부·고용부·국토부·해수부·중기부·국조실·공정위·금융위·지방시대위·농진청·유산청 장·차관 등

구윤철 부총리는 지역간 불균형을 해소하지 못하면 우리 경제가 ‘동맥경화’에 빠질 수 있다고 강조하였다. 자원과 인프라가 수도권으로 쏠리고 ‘경제의 뿌리’인 지방으로 순환되지 못하고 있다고 언급하며, 우리 경제에 피가 통할 수 있도록 지역경제를 반드시 살리겠다고 밝혔다. 지난주 발표한 ‘지방살리기 상생 소비’에 이어 지방 건설투자를 활성화하고, 지자체를 중심으로 지역발전 전략을 추진할 수 있도록 재정지원 방식도 과감하게 전환한다. 아울러, 지역에 특화된 미래 전략산업에 대해 재정, 세제, 인력확보 등을 전방위적으로 지원할 계획이다.

먼저, 오랜기간 부진했던 지방의 건설경기를 되살린다. 세제 특례와 공공 매입을 통해 지방 주택에 추가 수요를 창출한다. 1주택자가 지방에 ‘세컨드 홈’을 구입할 경우 1세대 1주택 특례 대상지역을 인구감소지역에서 인구감소관심 지역까지 확대하고, 인구감소지역에서는 주택가액 제한도 대폭 완화*한다. 비수도권의 준공 후 미분양 주택을 매입할 때에는 취득세도 ‘26년까지 중과 배제하고, 최대 50%까지 감면할 계획이다. 또한, LH가 ’26년까지 미분양 주택 8천호를 추가로 매입하고, 안심환매 시 HUG와 건설사의 취득세를 면제한다.

* (양도증부재산세) 공시가격 4→9억원 이하, (취득세) 취득가액 3→12억원 이하(감면한도 최대 150만원)

건설사가 신속히 공사를 진행할 수 있도록 공공공사 절차를 개선하고 공사비 부담도 완화한다. SOC 사업에 대한 예비타당성조사 기준금액(총사업비)을 26년만에 500억원에서 1,000억원으로 상향하는 한편, 평가 항목도 지역의 전략사업을 우대하는 방향으로 개편한다. 또한, 올해부터 AI 기반 자재수급 모니터링 시스템 구축에 착수하고, 내국인 기피공종에 대한 기능인력 비자(E-7-3) 신설을 추진*하여 건설사의 원활한 자재와 인력 수급을 뒷받침할 계획이다.

* 비자·체류정책협의회 심의 추진(법무부, '25.下)

내년부터 지역균형발전특별회계의 포괄보조금 규모를 3.8조원에서 10조원 이상으로 3배 가까이 늘린다. 이를 통해 지자체가 사업과 투자규모를 자율적으로 선택하는 지역 맞춤형 투자를 촉진할 방침이다. 도시재생 등 지역 SOC 정비 사업과 로컬 문화관광단지 조성사업 등 74개 사업(총 47 → 121개)을 포괄보조 방식으로 전환한다. 국정과제 등 핵심사업에 대해서는 투자 성과를 평가하고, 차년도 교부 규모와 연계하여 지자체의 책임성도 강화할 계획이다.

아울러, 최근 지정학적 요인 등으로 국제유가 변동성이 지속되고 있는 만큼, 8월말 종료되는 유류세 인하조치와 경유·CNG 유가연동 보조금을 10월말까지 연장하여 유류비 부담을 완화할 예정이다.

※ 자세한 내용은 별도 첨부 자료를 참고하여 주시기 바랍니다.

< 총괄 >

담당 부서	기획재정부 정책조정총괄과	책임자	과 장	장보현 (044-215-4510)
		담당자	사무관	하형철 (hhc33@korea.kr)

< 안건별 담당자 >

[지방중심 건설투자 보강방안]

담당 부서	기획재정부 지역경제정책과	책임자	과 장	최동일 (044-215-4570)
		담당자	사무관	박지영 (jy0505@korea.kr)
			사무관	황 현 (myhyun11@korea.kr)
	기획재정부 부동산정책팀	책임자	팀 장	최시영 (044-215-4111)
		담당자	사무관	유형세 (hyongseyoo@korea.kr)
			사무관	이영훈 (emeak@korea.kr)
	국토교통부 건설정책과	책임자	과 장	문선일 (044-201-3499)
		담당자	사무관	황성필 (sungpil63@molit.go.kr)
	국토교통부 주택정책과	책임자	과 장	이유리 (044-201-3317)
		담당자	사무관	유찬호 (chu@molit.go.kr)

[지역 자율성 제고를 위한 지특회계 포괄보조 확대방안]

담당 부서	기획재정부 지역예산과	책임자	과 장	김혜영 (044-215-7550)
		담당자	사무관	고광민 (sniper1019@korea.kr)
	지방시대위원회 예산조정평가과	책임자	과 장	이종훈 (044-251-3113)
		담당자	서기관	서동진 (seodj@korea.kr)
			사무관	박종서 (pjs9898@korea.kr)

[유류세 인하 및 유가연동 보조금 지급]

담당 부서	기획재정부 환경에너지세제과	책임자	과 장	김정주 (044-251-4330)
		담당자	사무관	구본녕 (kbn88@korea.kr)
	기획재정부 물가정책과	책임자	과 장	임혜영 (044-215-2770)
		담당자	사무관	연정은 (jey0903@korea.kr)

