

보도시점 : 2025. 9. 17.(수) 11:00 이후(9. 18.(목) 조간) / 배포 : 2025. 9. 17.(수)

HUG 든든전세 4분기까지 1,400호 입주자 모집

- 그간 1,550호 모집공고, 금번은 수도권에 더해 부산까지 대상 지역을 확대
- 모든 무주택자를 대상으로 시세 대비 저렴하게 최장 8년간 안심 거주 가능

□ 국토교통부(장관 김윤덕)는 소득·자산 제한 없이 모든 무주택자가 전세로 저렴하게 안심하고 장기간 거주할 수 있는 주택도시보증공사(이하 HUG) 든든전세주택을 4분기까지 두 차례에 걸쳐 총 1,400호 공급한다.

□ HUG 든든전세주택은 집주인 대신 전세금을 갚아준 주택을 HUG가 직접 경매 낙찰받아 입주자 부담이 덜한 전세로 공급하는 주택으로,

○ 입주자 관점에서는 공공이 집주인으로서 전세금 미반환 걱정 없이 주변 시세 대비 약 90% 수준의 보증금으로 최장 8년간 살 수 있다는 장점이 있고, HUG로서는 대위변제한 주택의 소유권을 직접 확보하여 임대 운영함으로써 재무 건전성을 회복하는 효과가 있다.

○ HUG는 지난해 7월부터 총 1,550호에 대한 모집공고를 진행하였으며 대부분 수도권 선호입지*에 공급한 결과 평균 경쟁률이 90대 1(최고 경쟁률 4,087 대 1)을 기록하는 등 큰 인기를 끈 바 있다.

* 서울 804, 경기 270, 인천 476호 등 총 1,550호 입주자 모집

□ 금번 8차 모집공고는 대상 지역을 기존의 수도권에 더해 부산까지 확대 하였으며, 공급 물량 또한 전 회차 대비 증가한 700호*로 지원된다.

* 서울 323, 경기 145, 인천 224, 부산 8호

○ 입주 희망자들은 9.19(금)부터 HUG 안심전세포털(<https://khug.or.kr/jeonse>)을 통해 모집공고된 주택의 세부 정보를 확인한 후 온라인으로 입주 신청*이 가능하며, HUG는 무주택 여부 등 검증을 거쳐 12.11(목) 최종 당첨자를 발표할 예정이다.

* 소재지(시·군·구), 보증금 규모, 전용면적 등을 선택하여 신청 가능

□ 차회 모집공고는 12월 중 700호 규모로 이뤄질 예정(내년 1분기 중 당첨자 발표)이며, 이후에도 HUG가 경매낙찰 등을 통해 든든전세주택을 매입하는대로 꾸준히 입주자 모집공고를 이어나갈 계획이다.

구분	1차 (‘24.7)	2차 (‘24.8)	3차 (‘24.10)	4차 (‘24.10)	5차 (‘24.11)	6차 (‘25.3)	7차 (‘25.6)	8차 (‘25.9)	9차 (‘25.12)
호수	24	52	102	122	150	500	600	700	700(예정)

- 국토교통부 김헌정 주택정책관은 “HUG 든든전세주택은 입주자들의 선호도가 높은 만큼 4분기에는 공급 물량을 늘리고 입주자 선정까지 걸리는 시간도 기존보다 단축할 계획”이라고 밝혔다.
- 특히, “HUG 든든전세주택은 품질 높고 저렴한 주택을 도심 지역 위주로 공급함으로써 임차인-HUG-주택시장 관리 차원에서 모두가 상생할 수 있는 공공임대 유형이다”라고 설명하였다.

HUG 든든전세주택 도입효과

- (임차인) 공공기관(HUG)이 집주인이므로 전세수요가 높은 서울 등 수도권에서 **안심하고 장기간 저렴하게 거주 가능**
- (HUG) 추가 매입비용 부담없이 경매낙찰을 통해 신속하게 주택 소유권을 확보하고, 새로운 임차인의 전세금을 통해 **자본·유동성 확보**
- (주택시장) 수도권(특히, 서울)에 **안전한 비아파트 전세를 즉시 공급하여, 전세금 미반환 우려에 따른 빌라 기피, 아파트 수요쏠림 등 일부 완화**
- 아울러, “향후 보다 많은 무주택자에게 도심내 선호 입지의 든든전세주택이 더욱 신속히 공급될 수 있도록, 경매 절차 단축 등 제도개선을 통해 공급 속도를 제고할 계획이다”고 밝혔다.

담당 부서	주택정책관 주택기금과	책임자	과 장	정수호 (044-201-3337)
		담당자	사무관	권지현 (044-201-3338)
유관 기관	주택도시보증공사 든든전세기획처	책임자	처 장	최우석 (051-955-5820)
		담당자	팀 장	류동하 (051-955-5831)



HUG 든든전세주택이란? HUG가 전세보증금을 대신 갚아준 주택을 직접 매입하여 주변 시세보다 저렴하게 임대공급하는 사업입니다.

공급호수	수도권 및 부산 총 700호 (현재 거주지역 제한 없음)					
신청자격	공고일 기준 무주택세대구성원					
신청기간	입주 신청접수	서류제출 대상자 발표	입주신청 서류제출	자격검증	당첨자 등 순번 발표	주택열람·계약체결
	9.19.(금) ~ 9.29.(월)	9.30.(화)	9.30.(화) ~ 10.13.(월)	10.14.(화) ~ 12.10.(수)	12.11.(목)	'25.12월 ~ '26.2월
* 자세한 사항은 추후 HUG 안심전세포털 공고문을 통해 확인 필요						
신청방법	인터넷(PC) HUG 안심전세포털에서 신청 * https://www.khug.or.kr/jeonse → 든든전세주택 → 모집공고 및 입주신청					
임대조건	시중 전세 시세의 90% 이하로 공급					
임대기간	2년, 재계약 3회까지 가능 (최장 8년 거주)					

든든전세주택 입주신청 전, 반드시 HUG 안심전세포털 입주자모집 공고문을 통해 세부사항을 확인하시기 바랍니다.