

報道參考資料

題目: 인천 송도국제도시 사업 개요

1. 송도국제도시 건설 의의

- 송도국제도시는 03년부터 시작된 경제자유구역의 최초 사업으로 1,611만평 면적에 25만명 인구를 계획하고 있으며, 세계적 다국적 기업들의 지역본부, IT·BT 등 우수 기업 연구소 등을 유치해 상해, 홍콩, 싱가포르 등과 경쟁할 수 있는 국제비즈니스 도시 조성이 목표
 - 이를 위해 유비쿼터스 환경구축 등 최첨단 인프라와 세계적 학교·병원 유치 등 최적의 경영·생활환경 조성 계획
- 특히, 제2연륙교가 완공될 경우 동북아 hub 공항인 인천국제공항, 수도권과의 연결성 면에서 국제개방도시로서의 최적의 입지조건 구비

2. 건설계획(안)

* 세부 내용은 기본설계, 투자계획, 외국투자가와의 협의 등에 따라 조정될 수 있음

① 국제업무지구 사업

- 총 167만평 면적에 2015년까지 127억불 투자 예정
(금년 30억불, 내년 40억불 규모 사업 착공 계획)
- 사업시행자 : NSC社 (美 Gale社 70%, POSCO건설 30%)
- 주요 사업내용
 - (i) 컨벤션센터(1.7만평) : 1.25억불 규모, 금년 3.7일 기 착공
 - (ii) 주상복합건물 : 8.8억불 규모, 금년 5월 2,200세대 우선 분양예정
 - (iii) 오피스빌딩 : 총 60여동 (금년말~내년초 우선 2동 착공)

(iv) Asia trade tower(65층) : 3.6억불 규모로 금년 착공 예정

(v) 상업시설 : 쇼핑몰 등 총 8억불 규모 금년 착공 예정

(vi) 호텔 : 2억불 규모로 금년말~내년초 착공

(vii) 기타 : 중앙공원, 골프코스, 학교·병원 등(금년말~내년초 착공)

※ 컨벤션센터(1.25억불), 중앙공원(2억불) 등은 개발이익의 사회 환원 차원에서 인천시에 기부체납 예정

- 해외 우수기업, R&D 센터, 유통시설 등에 대한 투자유치가 현재 진행 중

② 국제학교 설립

- 美 동부 우수 사립학교*가 컨소시엄으로 참여하여 학생 2천명 규모의 초·중·고교과정의 학교 1개교를 설립, 2008년까지 개교 계획 (Harvard Advisory Group에서 용역 추진 중)

* Milton Academy, Groton School, Lawrence Academy, Hotchkiss School, Taft School, Loomis Chafee School 등 동부 지역 학교들이 참여하여 커리큘럼, 교수진 등을 지원할 계획

- '외국교육기관설립특별법'이 국회를 통과하면 금년 중 사업이 착공되도록 가속화할 계획

③ 국제병원 설립

- 2008년까지 세계적 수준의 병원 설립을 목표(600병상 규모, 내국인 진료 허용)로 美 동부 우수 병원 연합체와 국제업무지구내 병원 설립방안 논의 중

· 국내 의료계와의 협력을 통해 국내 의료수준의 향상에도 기여

- 우수 외국병원과 함께 대형 외국제약사를 동반 유치함으로써, 연구+임상실험+병원+교육 등 「미래형 복합 Bio산업단지」를 조성하는 방안도 추진

④ IT 클러스터 조성

- 美 MS, HP, SUN Microsystems 등 우수 IT 기업과 KT 등이 DEC*(Digital Entertainment Center) 구축을 위한 그랜드컨소시엄 결성 (04.8), 2020년까지 총 30억불 투자계획
 - * 소프트웨어, 게임, 영상정보통신 집적시설
- 유비쿼터스 사회 선도를 위한 세계적 RFID(Radio Frequency Identification)* 클러스터 조성 계획
 - * 각종 물품에 소형칩을 부착해 사물정보를 무선주파수로 전송·처리하는 시스템으로 유비쿼터스 기반 구축을 위한 핵심 인프라
- 선도적 해외기업들의 RFID 연구센터 송도 유치를 추진하고, 2006년부터 5년간 7,907억원을 투입해 종합시험센터, 엔지니어링 센터 등 공유기반시설을 구축 (정통부 연두업무보고)

⑤ 첨단 바이오단지 조성

- 바이오신약 생산기지 구축을 위해 10.9만평 부지 조성
 - (주) 셀트리온 : 28만평 부지에 1.5억불을 투자, 금년 5월 공장 및 연구센터 완공 예정(美 Genentech社 38%, 담배인삼공사 14%, 넥셀 20% 등이 합작 투자)
 - 생물산업연구단지(1.5만평)에는 생물산업실용화센터, 가천의대 생명과학연구소, 한국과학기술연구소 등 국내외 기업·연구소 입주
- 입주 국내외 BT 기업들의 공동연구, 실험, 마케팅 등 지원을 위해 2008년까지 1,500억원을 들여 바이오산업 지원센터 건립 계획

⑥ 인천공항 제2연륙교 사업

- 총 연장 12,343m의 왕복 6차선 교량으로 영종도와 송도국제도시 연결
- KODA개발(英 AMEC社 51%, 인천시 49%)에서 사업 시행
 - * 시공사 : 삼성물산 등 국내 7개사가 합작한 조인트벤처
- 사업규모 1조 6,408억원이며 이 중 절반 가량인 8,016억원을 민자로 조달. 특히, 금년 5천억원 이상이 투자될 예정(민자 4,800억원 이상)이어서 경기활성화에 큰 기여 전망
- 금년 5월 착공, 09.10월 준공 예정이며 사업이 최대한 가속화될 수 있도록 관계부처 협조체제 구축

⑦ 송도신항만 사업

- 인천공항과의 지리적 근접성을 활용하여 중국발 화물의 Sea & Air 기지로 개발
- 美 Pyne社와 독일 Hinnenberg 컨소시엄에서 사업참여 준비 중

資料 生産課 : 財政經濟部 經濟自由區域企劃團
TEL: 2110-2591(과장 안세준, 사무관 이경용)

財政經濟部 公報官, 經濟自由區域企劃團 企劃局長

Songdo

개발규모 1,611만 평
계획인구 252,500명
개발시기 2002-2020년

국제비즈니스센터(IBC)

병원

학교

지식기반산업단지

테크노파크

골프장

IT
클러스터

첨단바이오단지

송도신항

디지털 엔터테인먼트 클러스터(DEC)

