

이 자료는 매포시부터 사용하여 주시기 바랍니다.	報 道 參 考 資 料	생 산 일	2005년 11월 8일
		생산부서	부동산실무기획단
		담당과장	박동규(2110-2945)
		담 당 자	김문건(2110-2933)

題 目 : 실거래가 신고와 종합부동산세 과세대상자

- 종합부동산세는 국세청과 건설교통부에서 발표하는 공시
가격을 기준으로 과세하며
 - 공시가격은 매년 1월1일을 기준으로 부동산의 가격을
조사·평가한 것임
 - * 공시시기 : 주택 매년 4.30까지, 토지 매년 5.31까지
- 따라서, 공시가격은 이미 실거래가가 반영(시가의 80%
수준)된 가액이므로
 - 2006년부터 부동산 거래시 실거래가를 신고한다고 하여
공시가격이 오르고, 그에 따라 종합부동산세 과세대상자가
늘어나는 것은 아님
- 다만, 부동산가격이 상승하는 경우에는 공시가격이 올라
가게 되나
 - 부동산가격이 안정되어 가격이 하락하는 경우에는
종합부동산세 과세대상자가 줄어들게 됨