

이 자료는 2005.12.20(화) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다.	<b>報 道 資 料</b>	생 산 일	2005년 12월 19일
		생산부서	국고국 국유재산과
		담당과장	신형철(2110-2566)
		담 당 자	박창모(2110-2576)

## 題目: 「남대문세무서 개발사업」 기공식 개최

### □ 행사 개요

- 재정경제부는 한덕수 부총리 겸 재정경제부 장관을 비롯한 국세청장, 조달청장, 한국자산관리공사 사장 등 관계자 200여명이 참석한 가운데 12월 20일(화) 오전 11시에 남대문세무서 개발사업의 기공식을 거행하였음
- 남대문세무서 개발사업은 국유지 위탁개발 시범사업으로 선정된 3개 사업\* 중 첫 번째 사업으로서 향후 국유지개발의 모델을 제시할 것으로 기대됨

\* 남대문세무서, 금천구 가산동, 대전 서구 월평동 소재 국유지

### □ 사업 추진경과

- '04년말 국유재산법을 개정하여 국유지 수탁관리기관(자산관리공사, 토지공사)을 통한 국유지 개발방식\*을 도입

\* 수탁관리기관이 국가로부터 관리를 위탁받은 국유지에 건물 등을 신축하여 임대한 후 그 수익을 국가에 교부하는 방식

- 경제정책조정회의('05.4.1)에서 국유지개발 활성화를 위해 3건의 시범사업을 선정하고

- 민관합동의 국유지개발 T/F를 구성하여 사업추진구조와 시범개발사업별 추진방향을 확정

## □ 남대문세무서 개발사업 개요

- 남대문세무서부지는 도심 요지에 위치하면서도 그 활용도가 낮아 국회·감사원으로부터 개발 필요성이 지속적으로 제기되어 왔으나,
  - 자산관리공사를 통해 추진되는 금번 개발사업으로 공공청사(세무서)와 일반업무시설이 함께 입주하는 현대식 복합건물로 탈바꿈

대지면적	건축면적	연면적	건폐율	용적율
979평 (공원 318평제외)	494.1평	8,148.7평 (15층)	50.4% (법정 60%)	599.9% (법정 600%)

- 입주예상기관 : 남대문세무서·종로세무서, 기타업무시설
- 공사규모 : 총 개발비용 549억원
- 일정 : 착공('06.1.15일, 철거·토목공사), 준공('08.8월경)

## □ 남대문세무서 개발의 의의

- 단순 임대방식만으로 국유지를 활용해온 기존의 방식에서 벗어나 국유지의 부가가치를 적극적으로 제고하기 위한 수익모델의 개발·시행
- 총괄청(재경부) 주도로 시범개발사업을 성공적으로 추진함으로써 국유지 개발의 성공모델을 마련하고 향후 국유지 개발의 방향을 제시
  - 관리청의 개발의지만으로는 저이용 행정재산을 적극적으로 개발·활용하는 데 한계가 있음

財政經濟部 政策弘報管理室長

【개발전】

【개발후】



지상3층, 지하1층	규 모	지상15층, 지하4층
남대문 세무서 청사	활 용	남대문, 종로세무서 업무, 근린생활
755평	연 면 적	8,148.69평
1,297평	대지면적	1,297평(공원면적 318평 포함)
57%	용 적 륜	599.95%(법정 600%)
32%	건 폐 율	50.44%(법정 60%)
20대	주차대수	114대