
기자간담회
배포용

경제자유구역사업 추진 현황

2005. 12. 27

재정경제부
(경제자유구역기획단)

목 차

I. 경제자유구역 주요사업 추진현황	/1
1. 인천 경제자유구역	1
2. 부산·진해 경제자유구역	3
3. 광양만권 경제자유구역	4
II. 주요 현안사항	/ 5
1. 송도 국제업무지구 개발	5
2. 청라지구 개발 및 외자유치.....	6
3. 외국학교·병원 유치	7
4. 부산항 신항 개발 및 물류기업 유치	9
5. 광양만권 경제자유구역 활성화	10
6. 경제자유구역청의 특별지방자치단체화 입법추진...	11

I. 경제자유구역 주요사업 추진현황

1. 인천 경제자유구역

(1) 송도지구 : 총 1,611만평

구 분	국제업무단지	지식정보화산업단지	첨단바이오단지
주기능	국제업무, 주거, 상업	IT 등 첨단산업	BT 등 첨단산업
사업시행자	NSC'	인천시	인천시
면적	173만평	80만평	11만평

* 美 Gale, Morgan Stanley 및 포스코건설의 합작법인

□ 국제업무단지 (세부내역 별도 설명)

- 전체 173만평에 대한 실시계획이 승인되어 개발방향 확정 ('05.11월)
- 선도사업인 컨벤션센터 착공 (05.3월), 여타 주요시설*은 내년초 착공 예정
 - * Asia Trade Tower(65층), 중앙공원, 국제학교, 상업·업무시설 등
- 해외 우수 기업, R&D 센터, 유통시설 등 투자유치 추진

□ IT·BT 클러스터 조성

- 2.5만평 부지에 세계적 RFID(Radio Frequency Identification) 클러스터 조성 추진방안 발표 (정통부)
- BT단지(10.9만평) 부지 조성, 2.8만평 분양 완료
 - 경제자유구역내 최초 외투기업인 (주)셀트리온社 생산시설 및 연구소 준공 ('05.7월)
 - BT기업·외국병원 동반유치를 통해 연구 + 임상실험 + 병원 + 교육의 Bio 클러스터 조성

(2) 영종지구 : 총 4,811만평

구 분	공항시설	용유·무의	운 북
주기능	공항, 물류, 업무	관광·레저	차이나타운·레저
사업시행자	인천공항공사	인천도시개발공사	인천도시개발공사
면적	705만평	213만평	83만평

□ 인천공항 물류기업 유치

○ 배후물류단지(자유무역지역 지정)

- 전체 60만평중 30만평 조성
- 12개기업과 입주협약체결 (독일 Schenker, 일본 KWE, 범한, 조양, 하나로 등), '06년초 본격운영

○ 화물터미널지역(자유무역지역 지정)

- 전체 65만평중 33만평 조성
- 4대 특송업체 중 DHL, TNT가 각각 3,800평, 1,000평 규모 화물터미널 건설 의향

□ 제2연륙교 (인천대교)

○ 인천공항-송도를 잇는 12.3km 교량('05.6월 착공, '09.3월 완공 예정)

* 시행자 : KODA 개발(인천시, AMEC 합작), 시공사 : 삼성 컨소시엄

□ 운북지구

- 차이나타운을 중심으로 한 복합레저단지로 개발 추진키로 개발방향 결정 ('05.8월)

(3) 청라지구 : 총 538만평 (세부내역 별도 설명)

구분(사업시행자)	토지공사	인 천 시	농업기반공사
주기능	테마파크, Asian Village, 국제업무	GM-대우 R&D센터	첨단 화훼 단지
면적	480만평	16만평	42만평

2. 부산·진해 경제자유구역

구 분	신항만지역	명지지역	지사지역	두동지역	웅동지역
주기능	물류·유통·국제 업무 및 해사	첨단·부품소재 공급기지	첨단생산,R&D센터, 주거 및 지원	전문교육,R&D	물류·유통 여가·휴양
면 적	324만평	388만평	1,163만평	623만평	656만평
계획인구	2만명	3만4천명	11만명	5만5천명	1만6천명

□ 추진 현황 : 1단계로 신항만 및 배후 산단 개발 중

- 부산신항 컨테이너부두 및 배후부지 조성 순조롭게 추진
 - 금년 말 컨부두 3선석, 배후부지 2.5만평 조성 예정
 - * 부산신항 컨테이너세 적용 배제로 연간 300억원 물류비절감 효과
- 배후 산단에 기계-자동차부품 클러스터화 추진
 - 르노-삼성 자동차 엔진공장 증설(명지지구내 신호산단)에 금년부터 3년간 6억불 투자
 - 부산과학산단을 중심으로 외투기업 투자 가속화
 - * NKCF社(천연가스용기 제조업체, 4천만불), 발저스社(표면처리업체, 940만불), Aerospace社(항공기용 내장재, 4천만불, AMT(알루미늄 휠 제조, 5천만불)

□ 향후 추진계획

- 부산신항 1단계 개발을 내년까지 완료하고 (컨부두 6선석, 배후부지 22만평), 배후부지에 일본 등 물류기업 유치 추진
 - * DAT-Japan, 후쿠오카 운수 등 일본계 기업과 입주계약 기 체결
- 부산신항 경쟁력 강화 지속 추진
 - 배후도로·철도를 조기 완공하고, 물류부지 31만평 조기 공급
 - 크레인 집중투입, 한시적 입·출항료 면제 지원 등 부산신항 생산성과 서비스수준 개선

3. 광양만권 경제자유구역

구 분	광양지구	울촌지구	신덕지구	화양지구	하동지구
주기능	물류기능	석유화학, 철강, 공항기능	주거, 교육, 레저기능	관광·휴양	생산·주거·업무 등 복합기능
면 적	390만평	851만평	771만평	299만평	380만평
계획인구	-	-	101천명	4,376천명/년 (관광객)	10천명

□ 추진 현황 : 1단계로 광양항 및 화양지구 중심으로 개발 진행 중

- **광양항** : 컨테이너부두 12선석 및 배후부지 10만평 기 조성
 - 스타인백('05.3), KISEKI('05.6) 등 물류기업 배후부지 유치
 - 물동량 유치를 위해 호남·충청 등 국토 서부측 화주 대상 투자 설명회 등 개최
 - 국제수산물가공유통단지 조성 추진 ('08년까지 네덜란드 라보뱅크 등이 4,500억원 투자 예정)
- **화양지구** : 사업지구 299만평중 179만평에 대한 용지매입이 완료(60%)되는 등 순조롭게 추진

* (주) 일상이 2015년까지 1.5조원을 투자해 299만평의 관광·레저단지 개발 예정

□ 향후 추진계획

- **광양항 1단계 개발을 내년까지 완료**하고 (컨부두 16선석, 배후부지 20만평), **해외물류기업 적극 유치**
 - 광양항 이용 운송주선자(forwarder)에게 인센티브 부여, 화주에게 고속도로 통행료 지원 등을 통해 **안정적 물량창출 기반조성**
 - 전라선, 경전선, 광양-전주간 도로 등 **배후인프라 적기완공**
- * 전라선, 경전선 복선화 사업은 일부 구간을 BTL 방식으로 전환해 적기 완공 추진, 전주~광양간 고속도로는 ABS를 발행해 2010년까지 전구간 동시 개통
- **화양지구는 내년초 착공하여 2012년 여수박람회유치와 연계, 교통, 숙박시설 확충** ('07년 말까지 특급호텔 2개 건립)

II. 주요 현안사항

1. 송도 국제업무단지 개발

□ '05년 추진실적

- 선도사업인 컨벤션센터('05.3월)*, 주상복합('05.7월)** 착공
 - * 사업규모 1,250억원, '07.12월 준공 예정
 - ** 주상복합 1,596세대 및 오피스텔 1,045세대 분양 ('05.5.9)
- ABN AMRO, 국민, 우리 등 26개 금융기관으로부터 15억불 규모 프로젝트 파이낸싱 ('05.6월)
- 1-②단계* 실시계획 승인(162만평, '05.11월)으로 국제업무단지 전체 173만평의 개발방향 확정
 - * 1-①단계 11만평에 대해서는 기승인 ('04.11월)
- 외국기업 유치를 위해 3,500여개 기업과 접촉, 이중 17개 기업*과 LOI 등 체결
 - * Kitson & Partners (골프장), Taubman (리테일), ISS (국제학교), NYP (국제병원), IDEA (생태관) 등
- 유비쿼터스 기반 구축을 위해 NSC와 LG CNS간에 “송도 U-라이프 유한회사” 설립계약 체결 ('05.12월)

□ 향후 추진방향

- 국제업무단지 개발이 차질 없이 추진되도록 지속 점검
 - 주거와 상업·업무용 빌딩간 연동개발(모든 빌딩에 대해 착공 및 준공시기 명시) 개념을 도입, 실시계획에 기반영
 - * '06년초 Asia Trade Tower(65층), 중앙공원, 국제학교, 상업·업무 시설 일부 착공 예정
 - * '06년중 주거 35.8%, 상업·업무 30.6% 착공 추진(연면적기준)
- 외국인 투자유치 추진현황, 사업성 등을 정기점검(매년말 경제자유구역위원회 보고사항)
 - 재경부, 인천시, NSC 합동사업성 검토단 구성

2. 청라지구 개발 및 외자유치

□ '05년 추진실적

- 1-①단계 실시계획 승인* (8월) 및 공동주택용지 분양(11월)
 - * 총 538만평중 73만평(공공시설 32만평, GM-대우 15만평, 공동주택 15만평, 단독주택 2만평, 상업업무시설 5만평, 국제병원 2만평 등
- Theme Park는 세계 우수 테마파크와 협의중, 전문기관(ERA : Economic Research Associates)에서 타당성 검토
- 외자유치 유보지역에 대해서는 공모 방식으로 투자자를 모집키로 하고, 투자설명회를 개최 ('05.12.9)
 - Asian Village, 관광·위락·체육시설 등 97만평 대상

□ 향후 추진계획

- 실시계획이 기승인된 1-① 단계 선도사업지구(73만평)에 대한 조성공사 착공 ('06.2월)
- 청라지구 전체(538만평)에 대한 1-②단계 실시계획 승인 및 개발 방향 확정 추진
- 주요 투자유치 프로젝트의 성과 가시화 추진
 - Theme Park는 국내외 투자가 모집에 본격 착수
 - Asian Village, 체육시설 등 투자자공모 대상사업에 대해서는 공모절차를 차질 없이 진행
 - * ('06.1월) 투자자 모집공고, ('06.4월) 사업제안서 접수
 - (* '06.상반기) 사업제안서 심사 및 우선협상 대상자 선정
 - * 재경부, 인천경제자유구역청, 토지공사(개발사업시행자) 등으로 관계기관 협의체를 구성하여 추진일정 등을 점검

3. 외국 학교·병원 유치

< 외국 학교 추진현황 >

□ 경제자유구역 내 외국교육기관은 외국기업 유치를 위한 생활 여건 조성차원에서 유·초·중·고를 우선적으로 추진 중

○ 인천 송도지역에는 美 비영리법인인 International School Services가 국제학교를 유·초·중·고 총 2,100명 규모로 2008년 9월 개교할 계획임

- 송도 국제업무단지 개발시행사인 NSC사는 학교 부지를 무상 제공하기로 하였으며,

- 美 명문 사립학교 Milton Academy와 송도 국제학교 간 자매 결연 체결에 관한 MOU를 체결('05.10)

* '05.12월 건축심의, '06.1월 건축허가, '06.2월 초 착공할 예정

○ 영종지역에는 英 Nord Anglia Education Group 산하 상해 영국국제학교의 분교 설립을 추진 중

- 인천시, 인천도시개발공사, Nord Anglia측간 학교 부지 무상 임대 원칙에 합의하고 구체적인 제공 조건에 대해 협의 중

□ 대학교는 IT·물류·관광 등 특정 분야 중심의 대학 설립을 추진 중

○ 광양 지역에 네덜란드 해운물류대학(STC)의 분교 설립을 추진 중으로 이르면 '07년 3월 개교를 목표로, '07년 완공되는 광양항 마린센터에 설립될 계획임

* STC-R은 해운물류와 관련하여 유럽에서 가장 전문화된 교육기관으로서 해운물류를 바탕으로 보세창고 및 포트크레인에 이르기까지 물류의 수송과 감독 취급을 포함하는 해운항만 전반적 교육훈련과정 운영

< 외국병원 추진현황 >

- 인천경제자유구역(송도)에 미 New York Presbyterian* 병원측이 국제병원 설립을 추진 중임
 - 정부는 지난 05.11 美 NYP병원 측의 제안서를 받고 국제병원 우선협상 대상자로 선정한 바 있으며
 - NYP측은 06. 1/4분기 중 구체적인 국제병원 설립계획서를 제출할 예정
- 동 국제병원은 '08년 말 300병상 규모의 종합병원으로 개원하여 600병상 규모로 확장할 예정이며
 - 총 의료진의 10%를 미 코넬대학 교수급의 의료진으로 충원할 예정임
- 현재 국제병원 설립운영과 관련된 제도정비를 추진 중
 - 복지부 중심의 실무 테스트 포스에서 외국병원 설립기준, 외국 의사 자격기준 등 관련 세부기준을 검토 중

※ NYP 병원은 '98년 New York 병원과 Presbyterian 병원이 합병하여 탄생한 美 Columbia의대와 Cornell의대의 공식 제휴병원으로

- US News & World Report(2005)가 평가한 미국내 최고병원 (Best Hospitals)중의 하나이며, 매우 우수한 의료진 보유

* US News & World Report(2005) 병원순위
'04년 9위 → '05년 7위(6,007개 병원평가)

* Top Physician 수(Castle Connolly Medical Ltd. Survey '04)
: NYP(1위) 184명, Johns Hopkins(2위) 121명, Massachusetts General(3위) 92명 등

4. 부산항 '신항' 개발 및 물류기업 유치

- 중국 양산항 개장에 대응하여 내년 1월 개장을 차질없이 추진
 - 부두 3선석 98%, 배후부지 2.5만평 95% 공정율, 안벽 및 야드 크레인 27기 전체 설치를 완료(11월말 기준)
 - 항만운영요원 확보, 터미널 정보시스템(Port-MIS) 구축 등은 기 완료
 - * 12. 16일 부산신항 시범운영을 거쳐 1월에 정식운영 예정

- 그간 지자체 간의 이견으로 문제가 되었던 신항 명칭 확정 ('05.12.19, 「중앙항만정책심의회」)
 - 해상구역의 명칭은 최종적으로 '신항'(영문명칭: **Busan New Port**)으로 확정
 - * 무역항의 명칭은 부산항의 역사, 국제적 인지도, 항만의 국제 경쟁력 등을 감안하여 '부산항'을 유지

- 개장 1년차 물동량을 최소 45만TEU(하역능력의 50%) 이상 확보
 - 추가 환적화물 유치가 가능한 항로를 중심으로 화물의 기종전, 글로벌 선사들의 항만 이용실태 분석을 기초로 포트 세일 전개
 - 북항↔신항간 시내 유료도로 '컨'통행료 면제 연장('06→'08) 및 해상바지 셔틀서비스 운영('07) 등 각종 인센티브 제공
 - 선사에 대해 하역 및 각종 부대사업의 일괄 서비스체제 구축

- 배후물류단지 1단계 입주업체로, 대우로지스틱스 컨소시엄 (대우로지스틱스+DAT-JAPAN(日)+후쿠오카운수(日))이 선정('05.11.3)
 - 내년 초에 배후부지 22만평을 조기조성하고 토지사용료 감면 및 세제지원 등을 통해 물류기업 유치활동 가속화
 - * 500만달러 이상 투자한 외투기업의 경우 물류업에게 국세 및 지방세 3년간 면제, 그 후 2년간 50% 감면 및 토지사용료 3년간 50% 감면 등의 혜택 부여
 - * 부산항 신항(20만평) 입주자 선정 공고('05.말~'06.초)

5. 광양만권 경제자유구역 활성화

< 울촌 제1산단 활성화 추진 >

□ 추진 현황

- 울촌산단의 대항개발사업자인 현대자동차와의 계약이 만료('05.12.31)될 예정임에 따라 전남도가 직접개발 추진중
- 선도 개발을 위해 산단 내 10만평을 자유무역지역으로 지정('05.12.12)

□ 향후 추진계획

- 현대자동차 입주가 사실상 어려워짐에 따라 개발계획 변경추진
 - 유치업종, 개발구역 등 재검토
- 산단 기반시설을 조기 확충하고 입주여건을 개선
 - 정·배수장, 폐기물매립장, 도로 등 기반시설 확충 추진

< 화양 관광·레저지구 개발 >

□ 추진 현황

- 군사시설 이전, 농지·산지전용허가 등 실시계획 승인을 위한 관계부처 협의가 마무리 단계
 - 일부 사업계획 축소 조정에 따라 환경영향평가 협의중
 - * 환경영향평가서 보완 제출(시행자→재경부→환경부)
- 사업지구 299만평중 179만평에 대한 토지매입 완료(60%)

□ 향후 추진계획

- 환경영향평가 협의 후 실시계획 승인 추진
- 골프장 시설 등 선도사업부터 단계별 착공 추진

6. 경제자유구역청의 특별지방자치단체화 입법추진

□ 정부입법 추진

- 현재 의원입법(이한구, 이경재)이 국회 계류 중이나, 행자부와 공동보조, 지자체 의견수렴 등을 통해 정부입법을 추진중 (관계부처 협의 등)

□ 정부입법(안)의 주요내용

- 지방자치법의 특별지자체 설립요건을 준용하여 경제자유구역청을 특별지자체로 전환
- 특별지자체인 경제자유구역청 이사회에 국가공무원 참여, 집행기구에의 중앙부처 공무원 파견, 계약직 채용비율 (총정원의 50%)은 지방자치법에 대한 특례로 규정
- 시·도 사무의 위임·위탁 기준을 대통령령으로 설정하여 개발 및 외자유치와 무관한 사무 위임 배제

□ 향후 추진계획

- 행자부의 「정부입법」 방식과 공동보조
 - 내년 2월 임시국회상정 목표로 행자부의 지방자치법 개정(안)과 상호 연계하여 경제자유구역법 개정 추진
- * 내년 2월 국회에서 의원입법과 정부입법이 병합심의 예정