



건설교통부

보도자료

- 주택건설팀 팀장 조노영
사무관 송시화
- ☎ 031-436-8931, 8920
- nycho@moct.go.kr
- 1월6일 배포(총 2매)

· 1월7(토) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.

‘05년도에 국민임대주택 총 9만6천호 건설(사업승인)

- ☐ 건설교통부는 지난해 국민임대주택을 전국적으로 약 9만 6천여호를 사업승인하였다고 밝혔다.
- ☐ 이로써 ‘98년부터 작년 말까지 사업승인된 국민임대주택은 총 378,179호이며 이중 71,604호는 이미 입주가 완료된 상태이며 161,592호는 현재 공사 중에 있다고 밝혔다.
- ☐ 지난해 국민임대주택건설사업의 특징은 자자체의 건설물량이 ‘04년도에 비해 대폭 증가(6,108호→16,317호)하여 자자체의 참여율이 크게 향상(6.7%→17%)되었으며
 - 국민임대주택 형태도 신규 건설뿐 아니라 주거지역내 다가구주택 매입(4,539호), 재개발지역내 주택매입임대(777호) 등 다양화 하였다고 밝혔다.

- ☐ 특히, 주거환경이 열악한 도서지역인 울릉도(71호)를 비롯하여 경북울진(280호), 충북괴산(310호), 충남장항(277호) 등 지방 소도시에도 저소득 무주택서민의 주거안정을 위하여 국민임대주택을 건설한다고 밝혔다

※ 지역별 건설물량

서울, 경기, 인천 등 수도권 : 42,956호(44.7%)
대전, 대구 등 광역도시권 : 23,160호, (24.1%)
경남, 전북 등 8개도 : 30,067호(31.2%)

- ☐ 사업주체별 건설물량은 대한주택공사에서 전체물량의 83.04%인 79,866호를 건설하며 그 외 지자체에서는 서울시가 14,389호, 광주시가 1,100호, 전북도가 700호를 건설할 계획이라고 하였다.

- ☐ 이번에 승인된 국민임대주택은 금년 중에 토지 및 지장물 보상절차를 마치고 '06~'07년에 착공하여 '08~'09년경에 입주하게 될 예정이라고 하였다.

※ 사업기간(약3년6개월) : 토지매입등 약 1년, 공사 약 2년6개월

- ☐ 정부는 앞으로도 저소득 서민층의 주거안정을 도모하고 건설경기를 활성화하기 위하여 2012년까지 총100만호를 목표로 매년 약 10만호의 국민임대주택을 지속적으로 건설할 계획이라고 밝혔다.