

‘역모기지 활성화 방안’ 보도 관련 협조 요청

(역모기지 활성화 방안은 간사단 협의결과, 2.16일(목) 09:00부터 보도키로 하였으니 협조하여주시기 바랍니다.)

題 目 : 역모기지 활성화 방안 추진경과 및 주요내용

- 정부는 2005. 1.21 제57차 국정과제회의(대통령 주재)에서 선정된 ‘고령친화산업 활성화 전략’의 주요과제로 ‘역모기지 활성화 방안’을 추진하였음
 - 작년 말까지 민간전문가 중심으로 ‘역모기지 활성화 T/F’를 운영하고, 연구용역과 공청회(‘05.11.16)를 실시하여 의견을 수렴하였으며,
 - 관계부처 협의 등을 통해 구체적인 방안에 대해 논의하였음
- 현재 역모기지 대상주택규모와 세제지원기준 등에 대해 관련부처와 최종협의를 진행 중에 있으며,
 - 2.16일(목) 개최 예정인 당정협의를 상정하여 ‘역모기지 활성화 방안’을 확정·발표할 계획임
- 2.16일(목) 최종안을 발표하기 이전에 2.15일(수) 오후에 사전 기자 설명을 할 계획이며,
 - 동 방안은(별첨: 역모기지 활성화 방안 주요내용) 2.16일(목) 09:00부터 보도하여 주시기 바람

<별첨> '역모기지 활성화 방안' 주요내용

□ 정부는 고령자의 복지지원 차원에서 역모기지 활성화 방안을 추진

① 중산·서민층 고령자 지원을 위해 대상주택의 범위에서 고가주택을 제외하고 중저가 주택을 중심으로 설계

- 부부가 모두 만65세 이상인 고령자가 주거주지로 소유하고 있는 1세대 1주택을 대상

- 대상주택은 중저가주택을 중심으로 설계

② 금융기관에 대해서는 공적보증(주택금융공사)을 통해 주택가격과 금리 변동, 계약자 장수 등으로 인한 위험을 경감

③ 고령자에 대해서는 종신지급과 세제지원* 등을 통해 주거안정과 노후소득을 보장

* 등록세, 국민주택채권매입의무, 재산세 등의 감면과 대출이자비용 소득공제 허용, 보증기금 수익 법인세 감면 등을 검토

④ 역모기지에 대한 교육과 홍보 강화를 위해 '역모기지 전문상담사' 제도를 운영

□ 금년 중 법 개정 등 관련 제도를 개선하여 가급적 2007년 중 시행될 수 있도록 추진해나갈 예정임