

# 보도자료

(농림부)

- 제공일 : 2006. 2. 22.
- 제공자 : 농촌정책국 농촌진흥과
- 과 장 : 조 원 량
- 사무관 : 송 남 근
- 전 화 : 02-500-1989

이 자료는 2006년 2월 23일 이후에 보도하여 주시기 바랍니다.

제목 : 「은퇴자마을(Senior Town) 조성 콘테스트」 개최

## < 보도요지 >

- ◇ 도시은퇴(예정)자들의 웰빙생활이 가능한 은퇴자마을을 조성할 계획인 시·군을 대상으로 은퇴자마을 콘테스트 개최('06.10월)
  - 도시은퇴자의 농촌 이주수요와 농촌의 도시인구 유입수요를 연결한다는 취지에서 추진
- ◇ 콘테스트 참가자격 및 절차
  - 참가자격 : 수도권 지역을 제외한 농촌지역의 시·군
  - 일정 : 시·군별 참가의향서 제출(3.15) → 은퇴자마을 조성계획(Master-plan) 제출(6.30) → 콘테스트 참가 시·군 선정(7.31) → 콘테스트 개최(10월)
  - 일선 시·군에서 계획을 수립하고 도시은퇴(예정)자에게 제시(sale)하는 방식으로 추진
- ◇ 콘테스트 참가시 인센티브
  - 시·군이 은퇴자마을 조성계획지역을 농림부 전원마을조성사업 및 농촌마을종합개발사업 추진 희망시 우선적 배려
  - 우수한 시·군의 은퇴자마을 조성계획에 대해서는 정부포상
  - 우수한 시·군의 은퇴자마을 조성계획에 대해서는 은퇴자마을 조성에 필요한 관계부처 사업 연계 요청시 협의·지원
- ◇ 이와 관련, 전국 지자체 공무원 대상 설명회 개최(2.21)

□ 농림부는 도시은퇴(예정)자들의 웰빙생활(Wellbeing-life)이 가능한 은퇴자마을을 조성할 지자체를 대상으로 「은퇴자마을 (Senior Town) 콘테스트」를 개최('06.10월)한다.

○ 이번 콘테스트는, 최근 조기은퇴와 평균수명의 연장에 따라 건강과 경제력을 가지고 있는 은퇴(예정)도시민이 보람을 느끼고 농촌에서 제2의 생활을 영위하고 싶어 하는 반면,

○ 농촌에서는 인구감소 및 젊은층의 이탈로 농촌의 기초생활환경 기반 유지가 어려운 농촌이 생겨나는 등 어려움을 겪고 있어, 이러한 도시와 농촌의 필요성을 연결하여 상생(相生)하자는 관점에서 추진되는 것이다.

\* 농촌의 악순환 : 인구감소 → 구매력 저하 → 인프라 유지곤란 → 인구 추가 이탈

\* 도시민 연령대별 농어촌 이주의향 비교(20대 이상 도시민 3,000명 조사, 한국농촌경제연구원, '05.10월)

: 20대 49.6%, 30대 54.8%, 40대 59.6%, 50대 65.0%, 60대 51.6%

□ 콘테스트 참가자격은 수도권을 제외한 농촌지역에 도시 은퇴(예정)자들이 이주하여 살 수 있는 마을 조성을 준비 또는 희망하는 시·군이며,

○ 시·군이 자체적으로 은퇴자마을 조성계획과 은퇴자의 활동 프로그램을 만들어 수요자인 도시은퇴자에게 제시(sale)하는 방식으로 추진된다.

○ 이번 콘테스트 개최의 취지가 지역균형발전과 농촌공동화를 개선하자는 것이므로 인구의 집중화·과밀화가 심각한 수도권 지역은 제외한다.

□ 콘테스트에 참여할 시·군은 우선, 3월 15일 까지 콘테스트 참가 신청서를 농림부(사무국:한국농촌공사)에 제출해야 한다.

○ 참가신청서 제출 후 참여 신청 시·군이 「은퇴자마을 조성계획 (Master-plan)」을 마련하여 6월30일까지 농림부에 제출하면, 관련 전문가 등으로 구성된 평가단에서 시·군별 「은퇴자마을 조성계획(Master-plan)」을 평가하여 콘테스트 참가 시·군을 결정한다.

- 은퇴자마을 조성계획에는 쾌적한 단지개발계획과 함께 은퇴자를 중심으로 한 공동체 유지·발전에 필요한 커뮤니티 시설과 웰빙프로그램(Wellbeing-life-programs)의 운영 계획이 포함되어야 한다.

○ 콘테스트 참가가 결정된 시·군은 조감도, 입주자 활동프로그램 등 「은퇴자마을 조성계획(Master-plan)」의 홍보준비를 거쳐 「은퇴자(Senior)마을 조성 콘테스트」에 참가하게 된다.

- 콘테스트 현장에서 관람객으로부터 입주신청서 및 사업 예정지 방문신청을 접수받을 예정이다.

- 최종적으로 우수한 은퇴자마을 조성계획의 선정은 계획의 우수성 평가와 관람객 입주신청실적을 종합적으로 감안하여 선정할 계획이다.

□ 「은퇴자마을(Senior Town) 조성 콘테스트」는 금년 10월에 서울에서 개최할 계획이며, 필요시 지방순회홍보회 등도 병행하여 추진할 것이다.

□ 이번 「은퇴자마을(Senior Town) 조성 콘테스트」에 참여한 시·군에 대해서는 다양한 인센티브가 제공된다.

○ 우선, 시·군이 은퇴자마을 조성을 계획하는 지역에 대하여 농림부가 추진하고 있는 전원마을조성사업이나 농촌마을종합개발사업의 추진을 희망할 경우, 관련사업 대상지구 선정시 우선적으로 배려한다.

○ 콘테스트에서 우수한 시·군으로 선정될 경우에는 정부포상(상장과 시상금)도 있다.

○ 우수한 은퇴자마을 조성계획에 대해서는 은퇴자마을 조성에 필요한 관계부처 사업의 연계지원 요청시 관계부처와 협의를 거쳐 지원받을 수 있도록 할 계획이다.

□ 농림부는 「은퇴자마을 콘테스트」에 관심 있는 지자체의 적극적인 참여를 유도하기 위해 농특위와 공동으로 전국 지자체공무원을 대상으로 2.21(화) 오후에 설명회를 개최하였다.

○ 설명회에는 전국의 도 및 일선 시·군의 관련 공무원 150여명이 참여하여 높은 관심을 보였다.

\* 설명회 일시 및 장소 : '06.2.21(화), 14:00~17:30, 한국농촌공사 연수원 대강당

<붙임1> 은퇴자마을 조성계획(Master-plan)에 포함내용(안)

<붙임2> 은퇴자마을 조성 콘테스트 주요일정(안)

## 은퇴자마을 조성계획에 포함내용(안)

### ◆ 은퇴자마을의 비전 및 미션

- 은퇴자마을이 추구하는 가치(건강, 풍요, 행복 등) 제시
- 친환경적 주거단지, 차별화된 단지로서 지속적인 은퇴자마을 자산 가치 증대, 활발한 커뮤니티 지원 등

### ◆ 시장동향 분석

- 추진하려고 하는 은퇴자마을의 주요고객에 대한 동향분석

### ◆ 은퇴자마을 개발의 핵심전략(Concept)

- 쾌적한 단지환경
  - 비도시지역, 단지내 녹지율, 단지개발시 자연상태의 유지정도
  - 단지내 건물 및 공동시설 등 배치(주택의 조망, 공동시설접근도 등)
- 커뮤니티 시설
  - 관련시설의 종류(실내시설, 다목적실 등) 및 운영시스템
  - 의료 등 단지내 제공이 어려운 시설의 경우, 외부와 연계시스템 구축
  - 입주자의 관련시설 사용 등에 관한 규칙(rule) 등
- 웰빙프로그램(Wellbeing-life-programs)
  - 커뮤니티시설 등과 연계한 교육, 취미활동지원, 자원봉사프로그램
  - 입주자별로 적합한 웰빙프로그램 설계 등 프로그램 제공·운영방식
  - 계절적 특성 등을 감안한 프로그램(특히, 겨울철 프로그램)

### ◆ 은퇴자마을 규모 및 비용부담

- 개별입주자의 비용부담을 줄일 수 있는 적정규모 제시

### ◆ 은퇴자마을 조성방식 및 절차

- Developer에 개발방식 위탁 등 세부적인 추진방식수립 및 추진 방안마련, 세부일정제시 등

**은퇴자마을 조성 콘테스트 주요일정(안)**

주요업무	'06년												'07년 이후	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
○ 은퇴자마을 조성 및 콘테스트 개최 계획 발표		■												
○ 지자체설명회 개최(농특위 합동)		■	■											
○ 콘테스트 참가신청(시·군)		■	■											
○ 은퇴자마을 조성계획(Master-plan) 마련(시·군)			■	■	■	■								
- 시·군별 전문가자문단 운영			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
○ 은퇴자마을 조성계획(Master-plan) 제출(시·군)						■	■							
○ 예비평가(예비콘테스트)							■	■						
○ 관계부처사업 연계협의								■	■					
○ 콘테스트 참가 준비(시·군) - 홍보팸플렛 제작, 부스구성 등								■	■	■				
○ 콘테스트 개최										■	■			
○ 콘테스트 사무국 구성·운영		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
○ 은퇴자마을 조성 실행(시·군) - 은퇴자마을별 입주자 확정 - 마을조성위원회 구성 등 - 은퇴자마을 조성 착수											■	■	■	■

보도 참고자료  
(’06.2.22(수))

# 은퇴자마을 조성 및 콘테스트 개최 방안

2006. 2

농 립 부

“미래 이끌 생명산업, 꿈이 있는 푸른 농촌”

# - 목 차 -

I. 은퇴자마을 조성정책의 의의 .....	1
II. 은퇴자마을(Senior Town) 조성방안 .....	2
1. 추진방향 .....	3
2. 추진방안(관련사항검토) .....	4
3. 은퇴자마을 기본구상 .....	5
4. 은퇴자마을의 조성 추진절차 및 방법 .....	6
III. 「은퇴자마을 조성 콘테스트」 추진방안 .....	7
1. 콘테스트 개요 .....	7
2. 추진절차 및 방법 .....	8
IV. 주요일정 및 행정사항 .....	11
<참고자료> .....	13

# I. 은퇴자마을 조성의 정책적 의의

## 1. 정책환경

□ 농촌 인구의 급격한 감소로 농촌지역사회 유지 및 국토공간의 체계적 관리·정비가 곤란

○ 농촌 인구는 '80년 43%에서 '00년 20%로 감소

○ 기초생활환경·교육·복지·문화 등과 관련한 각종 공공·민간 서비스 제공에 필요한 지역공동체유지가 어려움

- 인구 3천명 이하인 면도 '90년 152개에서 '00년 447개로 크게 증가하여 농촌 공동화 현상 심화

□ 한편, 국민소득 향상 및 가치관 전환 등에 따른 라이프스타일 변화로 도시민의 농촌과 전원생활에 대한 관심 증대

○ 농촌의 생태적·환경적 가치에 대한 관심이 증가하고 웰빙(Well-Being)을 중시함에 따라 전원생활, 귀농 등에 대한 수요 증가

\* 도시민 중 56.1%가 농어촌에 이주할 의향이 있고, 70.9%가 체재형 주말농원 이용의향이 있음(설문조사 결과, '05.10월)

○ 연령별로는 장년층(Senior)이 상대적으로 농촌이주의향이 높음

\* 도시민 연령대별 농어촌 이주의향 비교(설문조사 결과, '05.10월)

: 20대 49.6%, 30대 54.8%, 40대 59.6%, 50대 65.0%, 60대 51.6%

## 2. 정책적 의의

○ 농촌 전원생활수요가 높은 도시민을 적극 유치하여 농촌 사회활력증진, 도시문제완화 및 도농균형사회 실현  
○ 특히, 저소득층 등 농촌이주의 계층요인이 적은 도시민의 장년층(Senior)을 대상으로 한 농촌정주모델 창출

## II. 은퇴자마을(Senior Town) 조성 방안

### 1. 추진방향

- 도시은퇴민의 농촌이주수요와 농촌의 도시인구유입수요를 연결
  - 사회봉사 등을 통해 보람을 느끼고 건강한 노후생활을 영위하고 싶은 다수의 은퇴(예정)도시민(Senior)과
  - 인구감소 및 젊은층의 이탈로 활력이 저하되고 사회인프라 유지에 어려움을 겪고 있는 농촌을 연결
  - \* 농촌의 악순환 : 인구감소 → 구매력저하 → 인프라유지곤란 → 인구추가 이탈
- 은퇴자들이 상대적으로 저렴한 비용으로 노후를 행복하게 보낼 수 있는 전원생활공간 조성
  - 쾌적한 주거환경구축과 여가·레저활동을 위한 커뮤니티시설 뿐만 아니라,
  - 자원봉사, 취미활동 등 거주자들의 활동프로그램 동시 제공
  - 의료 등 고비용서비스는 인근 읍면 및 거점도시와 연계
- 정주공간을 제공하게 될 농촌차원에서 주거공간 및 관련시설, 입주자의 활동프로그램을 마련하여 도시민에게 제시(sale) 하는 방식으로 추진
  - 지자체(시·군)가 주도하여 관련프로그램 마련, 도시민에 제시 - 중앙정부는 아이디어 제공, 제도개선 및 연계사업지원, 관련홍보 기회제공 등

## 2. 추진방안(관련사항 검토)

### ① 정책대상(Targeting)

- 대상자 : 은퇴자마을 조성정책이 시험적(pilot)인 성격이 강하므로, 정책의 성공가능성 관점에서 정책대상의 범위를 축소
  - '중산층 이상의 도시·농촌 은퇴(예정)자로서 은퇴자마을의 운영 프로그램에 참여할 수 있는 건강한 사람'에 초점
- 은퇴자마을 유치대상농촌 : 의료·교육 등 서비스가 읍면 및 인근 거점도시와 연계가 가능한 지역

### ② 농어촌 복합생활조성방안과의 관계

- 농어촌 복합생활공간조성정책은 도시민과 농어촌 주민이 같이 살 수 있는 농어촌공간의 구현을 위한 종합적·장기적 대책임
  - 동 대책에서는 '05전원마을조성사업지구 중 도시민 정주공간의 기본개념에 부합하는 4가지 모델마을을 선정, 조성하고 있음
  - \* 4가지모델 : 은퇴생활형, 자영업형, 전문직형, 농림어업(취미영농)형
- 은퇴자마을은 농어촌 복합생활공간 4가지 모델 중 은퇴 생활형과 가장 유사한 형태이나 개념적으로 보완된 유형임
  - 은퇴자마을은 조성된 마을의 운영활성화, 입주자의 웰빙생활 등이 가능하도록 하기 위해 커뮤니티 시설 및 입주자 참여프로그램이 강조되며 정책대상의 범위를 좀더 구체화한 개념임

### 3] 기존사업과의 관계

#### ○ 당부 기존사업

\* 전원마을조성사업 : 도시민이 농촌에 이주하여 거주할 주거단지 조성시에 관련 상하수도 등 SOC지원

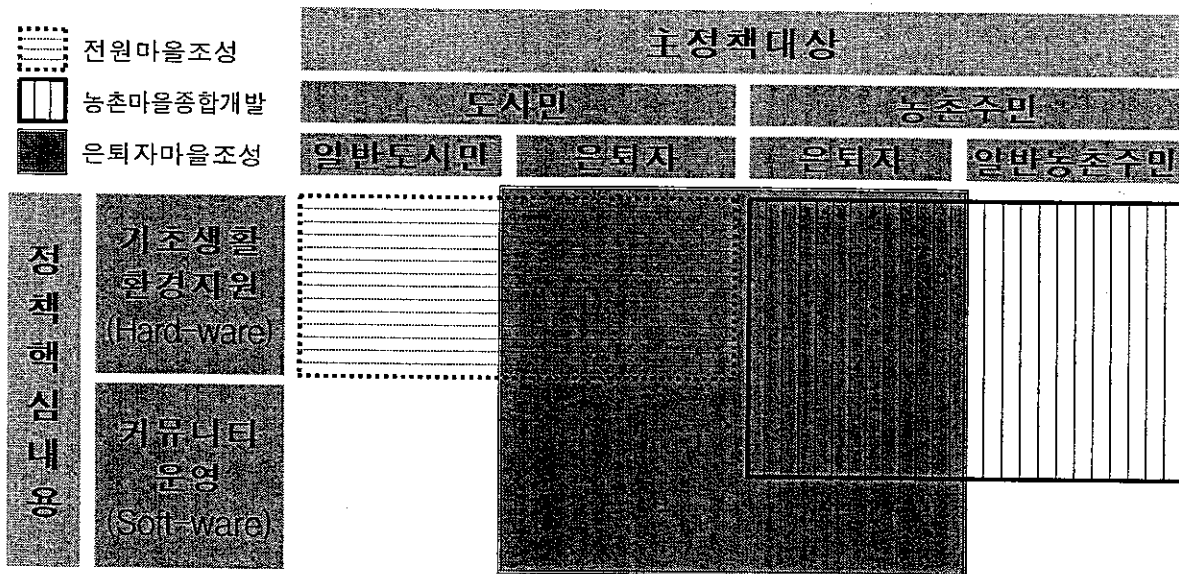
\* 농촌마을종합개발사업 : 소권역(3~5개마을) 단위로 바람직한 농촌 정주공간조성을 위해서 필요한 기초생활환경정비, 경관개선 등 지원

○ 은퇴자 마을은 신규사업으로 추진하는 것이 아니라, 전원마을 조성, 농촌마을종합개발 등 기존사업을 토대(연계)로 추진

- 다만, 주거시설 등 기초생활환경분야 외에도 커뮤니티운영, 복지·문화서비스 등이 종합적으로 결합된 개념임

- 민간, 중앙정부, 지자체 등 관련사업을 체계적으로 연계하여 추진

<은퇴자마을과 기존농촌공간조성사업과 관계>



### 3. 은퇴자마을 기본 구상

#### ① 쾌적한 주거환경 구축

- 높은 녹지율과 지형지물을 최대한 활용한 환경친화적 단지개발
- 개별주택의 조망, 공동시설접근도 등을 종합적으로 고려한 단지내 건물 및 공동시설 등 배치

#### ② 공동체 유지·발전에 필요한 커뮤니티 시설과 거주자 활동프로그램 운영

- 다목적실 등을 갖춘 클럽하우스와 실외에서 여가 및 레저 활동을 할 수 있는 시설·공간 보유
    - 다양한 시설의 효율적 운영에 필요한 시스템 구축
  - 커뮤니티시설 등과 연계한 교육, 취미활동지원, 자원봉사 프로그램 등 웰빙프로그램(Wellbeing-life-programs) 운영
    - 입주자별로 적합한 웰빙프로그램 설계 등 프로그램 제공·운영
    - 계절적 특성 등을 감안한 프로그램(특히, 겨울철 프로그램)
  - 입주자의 자격, 시설이용 등에 대한 공동규칙(rule)보유
- ※ 단지규모는 다양할 수 있으나, 커뮤니티시설과 프로그램 운영의 효율성 차원에서 입주자가 많을수록 바람직

## 4. 은퇴자마을의 조성 추진절차 및 방법

### 가. 추진절차

#### ① 「은퇴자마을 조성방안」을 마련하여 지자체에 시달

- 우리부, 농특위 등과 공동으로 지자체대상 설명회 개최

#### ② 콘테스트 개최, '은퇴자마을 조성계획'이 우수한 시·군 선정

- 지자체(시·군)가 수립한 은퇴자마을 조성계획에 대한 심사를 통해 은퇴자마을의 조성방식, 공동체 프로그램 등 구체화
  - 우수한 지자체 은퇴자마을 조성계획에는 관계부처 지원사업 연계
- 콘테스트 현장에서 입주신청서 및 사업예정지 방문신청 접수 등을 통해 은퇴자마을 조성에 대한 국민적 관심제고

#### ③ 지자체(시·군)별 은퇴자마을 조성 실행

- 은퇴자마을조성계획별 입주자 확정, 입주자가 주축이 된 추진 위원회 구성 등 추진시스템 마련 및 시행

### 나. 추진방법

#### □ 지자체가 스스로 은퇴자마을 조성을 위한 계획수립·추진

- Developer(개발회사)와 협력, 전문가 자문, 주민과의 협의 등을 통해서 은퇴자마을 조성계획 수립 및 조성 실행

#### □ 중앙정부는 콘테스트를 개최하여 우수한 '은퇴자마을 조성 계획'의 선정 및 마을조성에 필요한 관련사업 등 지원

- 계획수립·추진시 필요한 전문가 자문 및 행정업무 지원
- 지역개발·복지·문화 등 관계부처사업 연계요청시 협의추진

### Ⅲ. 「은퇴자마을(Senior Town) 조성 콘테스트」 추진방안

#### 1. 콘테스트 개요

##### □ 목적

- 도시은퇴자들이 농어촌에 이주하여 살 수 있는 은퇴자 마을의 상품화 및 홍보를 통해 도시민의 농어촌 이주촉진
- 은퇴자 마을의 개념, 조성방식, 공동체프로그램 등의 구체화 및 우수한 지자체 은퇴자마을 조성계획의 선정·지원

##### □ 참가대상

- 수도권을 제외한 농어촌 지역에 도시 은퇴자들이 이주하여 살 수 있는 마을조성을 준비 또는 희망하는 시·군
  - 전원마을조성사업, 농촌마을종합개발사업 등 중앙정부가 지원하는 농촌공간조성사업을 추진 중이거나 희망하는 시·군
  - 시·군이 자체적으로 도시민을 유치하기 위해 마을조성을 추진하고 있거나 희망하는 시·군
- \* 마을조성방식은 신규주거단지조성 및 기존 농촌마을내 주거지 조성 등 다양한 방식이 가능하나 도시민 이주규모가 20가구 이상이어야 함

□ 일시 및 장소 : 10월중(장소는 추후 별도 검토)

□ 주최 : 농림부(주관:한국농촌공사)

- 후원 : 관계부처, 언론기관, 시민단체, 관련학회 등

## 2. 추진절차 및 방법

### 〈 추진 개요 〉

- ① 「콘테스트 개최방안」 시달 및 콘테스트 참여 접수
- ② 지자체(시·군)별 은퇴자마을 조성계획 수립
- ③ 예비평가를 통해 콘테스트 참여 지자체(시·군) 선정
- ④ 콘테스트 참여 지자체 계획별 중앙정부 관련사업 연계검토
- ⑤ 콘테스트 개최, '은퇴자마을 조성계획'이 우수한 시·군 선정

- ① 지자체가 주도하는 은퇴자마을 조성계획에 대한 콘테스트 개최 계획(안) 마련·발표 및 신청접수(2월말~3월초)
  - 보도자료, 인터넷홍보, 지역순회 설명회 등 다양한 방법을 활용하여 홍보 및 지자체에 전파
  - 우리부, 농특위 등과 공동으로 지자체대상 설명회 개최
    - 중앙단위 심포지엄 개최 후, 주요관심지역별 순회설명회 개최
- ② 지자체별 '은퇴자마을 조성계획(Master Plan)' 수립(3~6월)
  - 참가신청 시·군별 Developer(개발회사), 관련전문가 등과 협력하여 계획 수립
  - 은퇴자마을 조성계획에는 비전, 조성방식, 커뮤니티 시설 및 공동체 프로그램 등 구체적으로 제시되어야 함(내용별첨)
- ③ 예비평가를 통해 콘테스트 참여 지자체(시·군) 선정(7월)
  - 서면평가와 현지조사를 병행하여 콘테스트 참여 시·군 선정
    - \* 평가기준은 은퇴자마을 조성계획 포함내용을 중심으로 추후 확정
  - 콘테스트 참가 시·군은 행사의 품격을 고려 10개 내외로 선정

## 은퇴자마을 조성계획에 포함내용(연)

### ◆ 은퇴자마을의 비전 및 미션

- 은퇴자마을이 추구하는 가치(건강, 풍요, 행복 등) 제시
- 친환경적 주거단지, 차별화된 단지으로써 지속적인 은퇴자마을 자산가치 증대, 활발한 커뮤니티 지원 등

### ◆ 시장동향 분석

- 추진하려고 하는 은퇴자마을의 주요고객에 대한 동향분석

### ◆ 은퇴자마을 개발의 핵심전략(Concept)

- 쾌적한 단지환경
  - 비도시지역, 단지내 녹지율, 단지개발시 자연상태의 유지정도
  - 단지내 건물 및 공동시설 등 배치(주택의 조망, 공동시설접근도 등)
- 커뮤니티 시설
  - 관련시설의 종류(실내시설, 다목적실 등) 및 운영시스템
  - 의료 등 단지내 제공이 어려운 시설의 경우, 외부와 연계시스템 구축
  - 입주자의 관련시설 사용 등에 관한 규칙(rule) 등
- 웰빙프로그램(Wellbeing-life-programs)
  - 커뮤니티시설 등과 연계한 교육, 취미활동지원, 자원봉사프로그램
  - 입주자별로 적합한 웰빙프로그램 설계 등 프로그램 제공·운영방식
  - 계절적 특성 등을 감안한 프로그램(특히, 겨울철 프로그램)

### ◆ 은퇴자마을 규모 및 비용부담

- 개별입주자의 비용부담을 줄일 수 있는 적정규모 제시

### ◆ 은퇴자마을 조성방식 및 절차

- Developer에 개발방식 위탁 등 세부적인 추진방식수립 및 추진 방안마련, 세부일정제시 등

④ 콘테스트 참여 지자체 계획별 중앙정부 관련사업 연계검토(8~9월)

- 농특위 주관으로 관계부처와 합동으로 지자체 은퇴자마을 조성계획에 포함되어 있는 중앙부처사업 연계지원 협의
- 콘테스트 행사장 구성, 지자체참여범위 등 확정 및 세부준비

⑤ 콘테스트 개최, '은퇴자마을 조성계획'이 우수한 시·군 선정(10월)

- 콘테스트 현장에서 입주신청서 및 사업예정지 방문신청 접수 등을 통해 우수한 지자체 선정 및 포상
- 우수 은퇴자마을 조성계획에는 상장과 함께 별도의 부상제공
  - 시상금은 은퇴자마을 조성관련 프로그램 운영 등에 사용

※ '은퇴자마을 조성 콘테스트' 시상내용은 추후 별도 통보

**〈은퇴자마을 조성 콘테스트참여시 인센티브(안)〉**

- ① 은퇴자마을 조성계획지구가 전원마을 및 농촌마을종합개발사업의 추진을 희망할 경우, 관련사업대상지구 선정시 우선적 배려
- ② 우수한 시·군의 은퇴자마을 조성계획에 대해서는 정부포상
- ③ 우수한 시·군의 은퇴자마을 조성계획에 대해서는 은퇴자마을 조성에 필요한 관계부처 사업 연계 지원요청시 협의·지원

## IV. 주요일정 및 행정사항

### 1. 주요 일정

주요 업무	'06년												'07년 이후	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
○ 은퇴자마을 조성 및 콘테스트 개최 계획 발표		■												
○ 지자체설명회 개최(농특위 합동)		■	■											
○ 콘테스트 참가신청(시·군)		■	■											
○ 은퇴자마을 조성계획(Master-plan) 마련(시·군)			■	■	■	■								
- 시·군별 전문가자문단 운영			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
○ 은퇴자마을 조성계획(Master-plan) 제출(시·군)						■								
○ 예비평가(예비콘테스트)							■							
○ 관계부처사업 연계협의								■	■					
○ 콘테스트 참가 준비(시·군) - 홍보팸플렛 제작, 부스구성 등								■	■	■				
○ 콘테스트 개최										■				
○ 콘테스트 사무국 구성·운영		■	■	■	■	■	■	■	■	■				
○ 은퇴자마을 조성 실행(시·군)											■	■	■	■
- 은퇴자마을별 입주자 확정											■			
- 마을조성위원회 구성 등												■		
- 은퇴자마을 조성 착수												■	■	■

## 2. 행정사항

### □ 콘테스트 참여신청서 제출

- '은퇴자마을 조성 콘테스트' 참여의향이 있는 지자체(시·군)는 '06.3.15(수)까지 한국농촌공사(도농복합추진단)에 참여신청서 제출

- 참여신청서 서식을 포함한 공문시행(농림부)

※ '은퇴자마을 조성계획(master-plan)' 수립지침 등은 추후 통보

### □ 해외사례 조사 추진

- 미국, 일본, 필리핀 등 국가의 은퇴자를 대상으로 한 단지조성 및 복지·문화 서비스가 종합적으로 제공되고 있는 사례조사

- 미국(The Shell Point, Cypress Village 등), 필리핀 일본 은퇴촌(까비테 실버타운), 일본 효고현 등

- 2차례로 나누어 해외사례 조사 추진

\* 1차 조사(2.22~28) : 필리핀, 태국(농특위 주관으로 추진계획)

\* 2차 조사(3~4월 중) : 미국, 일본(농림부, 지자체 공무원 합동)

## 참고자료

## 「은퇴자마을」 관련 국내외 사례

### 국내사례

#### □ 김제 노인종합복지타운

- 도시 은퇴노인의 건강, 여가, 문화 등 안정된 노후생활 터전 제공
- '95. 11 보건복지부 노인종합복지타운 시범지역으로 선정
- '96~'05년(10년간) 19,270평 부지에 노인전용주택, 노인종합복지관, 노인전문요양원, 야외공연장, 노인일거리마련센터, 실내게이트볼장 등 조성
  - 사업비 총 373억원 (국40, 도30, 시52, 민자251)
  - 노인전용주택(지상5층 공동주택) : 현재 150세대, 189명거주
    - \* 11평형(임대보증금 1,350만원, 월생활비 40만원(부부식비 36만원+관리비 4만원)
    - 17평형(2,000만원, 41만원), 23평형(2,700만원, 43만원)
- '06~'15년까지는 기존 부지의 10만평의 추가부지에 은퇴농장(100세대), 주거단지(90세대) 등 실버테마파크 조성 계획
  - 총 1,088억원 (국185, 도56, 시146, 민자741)
  - 관련부처 : 은퇴농장(농림부), 주거단지(건교부), 실버산업단지(산업자원부), 사회복지대학(교육부)

## □ 남해 귀향마을 특구(계획)

- 귀향향우 및 재외동포의 거주공간 확보와 정착기반의 제공을 위해 특구 지정을 신청하고 귀향마을 조성 중
  - 2개소, 귀향마을 면적 총 13,900평 (개소당 25~30호)
  - 총 사업비 : 76억원(국10, 군15, 민자51)
  - 유입도시민의 자생적 기반마련을 위해 주변 관광자원과 연계된 체험 프로그램 개발(민박·영어 원어민마을)
  
- 2개소 중 1개소(이동면 용소)는 재미교포를 대상으로 23호 규모(7,500평)의 American Village 단지 조성
  - '05~'07(3년간) 건물 25동(단독주택 23, 복지회관, 근린생활시설, 체육 시설) 건설 계획
    - \* 고급민박형 펜션과 전원주거가 결합된 미국풍 건축양식 적용
  - 부지매입을 완료하였고, 입주자희망 신청 공모(현재 25명 접수)
  
- '10년까지는 읍·면당 2~3개소 귀향마을 조성계획

## □ 홍성 은퇴농장

- '90년대 초 지인 대상으로 먹거리사업(직거래)을 하던 개인이 '96년부터 은퇴농장 운영
  - 1만여평의 농지에 농장이 딸린 주택 24호 신축 임대
  
- 신문·방송, 인터넷홈페이지, 지인소개 등으로 17가구 18명 입주
  - 연령 : 60~80대
  
- 유기농 채소 공동재배로 건강한 생활 영위 및 1인당 월 50만원 수입
  - 수입은 관리비(33만원/월) 등에 사용

## □ 태백 학마을(동호인 전원주택)

- 2001. 7월부터 공사 시작하여 현재 뿐만아니라, 은퇴후 살 집을 동호인 모두가 참여하여 마련
  - 설계와 농지 전용, 기반시설 관련 인허가, 자재구입은 동호인 멤버 중 전문가가 전담하고, 매주 토요일 동호인들이 모여 이견 조율
  - 공사기간 : 부지 매입과 설계, 농지전용, 수도·전기 등 기반시설 3개월, 순수 주택공사 6개월 등 1년
  - 공사비용 : 220만원/1평
- 현재 2,500여평 규모, 봉급생활자 18가구(가구당 30평) 입주

## 국외사례

### □ 필리핀 일본인 은퇴촌(까비테 실버타운)

- 일본 자본이 투자되었고, 일본 은퇴자(주로 부부)들 입주
- 약 23평의 주택과 아담한 정원이 있고, 기본적인 가구가 설치되어 입주시 별도 준비가 필요없음
  - 각종 편의시설(병원, 통신, 서비스)이 들어설 계획
  - 실버타운 관리직원은 일본어교육을 배워, 영어를 못하는 은퇴자들을 배려
- 생활비용 : 보증금 제외하고 1년에 미화 \$3,600백만달러(4백만원)와 그 외에 부부가 살 경우 130만원정도 소요
  - \* 필리핀의 경우 '필리핀여가및은퇴청(PLRA)'에서 외국은퇴자를 대상으로 영주 은퇴비자(SRRV) 제공, 사전답사 프로그램 운용 등 외국은퇴자를 자국으로 적극 유치

## □ 미국

### ○ The Shell Point

- 미국 플로리다주의 포트마이어(Fort Myers)에 위치하고 휴양지와 실버타운의 개념을 접목시킨 생활촌으로, 노인 개인의 경제적 수준과 능력에 비례하여 복지 추구

### ○ CCRC(Continuing Care Retirement Communities)

- 전문간호, 생활보조, 독립생활 보장, 입주후 건강악화시에도 지속적으로 거주 가능하며, 노인인구의 2%가 CCRC에 거주

### ○ 선시티

- 애리조나주에 위치하고 7만명 노인의 집단주거지로, 종합병원, 골프장(18개), 교회(14개), 금융기관(25개) 등이 있음

### ○ Cypress Village

- 플로리다 잭슨빌(Jacksonville)에 위치하며, 55세 이상의 은퇴인구를 대상으로 이들의 기호와 이해에 맞도록 마을 전체를 설계
- 아파트 형태와 단독주택 형태가 있으며, 매니저를 두고 지속적인 교류활동을 계획할 수 있는 활동을 기획

## □ 프랑스 은퇴마을

- 노후 농촌생활을 희망하는 노인들을 위한 Marpa 운영(115개)
- 마을 중심에 우체국, 은행, 상점 등 위치, 건물은 마을 소유
- 지역거주농민과 타지역 노인에게 입주개방