



## 보도해명

- 주거복지본부 임대주택팀
- ☎ 02-2110-8593
- youngkyu@moct.go.kr
- 8월 8일 배포 (총 2 매)

• 즉시 자료입니다.

### 국민임대주택 입주자격 철저히 관리되고 있어

#### □ 보도내용('06. 8. 8 매일경제 A판 23면)

- 국민임대아파트 입주자격은 무주택가구로 월소득이 도시근로자 평균대비 50 ~ 70%인자가 입주하도록 정하고 있으나,
- 일부 국민임대아파트에 고급승용차 소유자 등 고소득자나 유주택자가 입주하고 있는 등 관리실태에 구명

#### □ 해 명

- 국민임대아파트 입주시 입주자격 검증을 위하여 소득입증서류로서 근로자는 근로소득원천징수 영수증, 사업자는 소득금액증명서, 국민기초생활 수급자는 수급자 증명서를 제출하는 것은 물론,  
- '05. 11부터는 행자부의 지적정보시스템을 통한 토지와 건교부 자동차관리시스템을 통한 자동차의 소유여부도 입주시 참고하고 있음

※ 토지가액 5,000만원 이하, 자동차 취득가액 2,200만원 이하로 한정

- 아울러, 국민임대주택의 관리주체인 대한주택공사에서는 6개월에 한번씩 실태조사를 실시하여 당사자의 실입주 및 주택소유여부를 확인하고 있고,
- 임대차계약이 갱신되는 시점에서 관련 서류 전부를 제출토록 하여 입주민에 대한 자격심사를 철저히 하고 있음.

## 임대주택팀장