



# 보도자료

- 혁신도시팀 팀장 하대성  
사무관 오세정
- ☎ 031-476-8951 ~ 53
- osj5000@moct.go.kr
- 10월 26일 배포(총 7 매)

• 10.27(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.

## 강원 등 4개 혁신도시 지구지정 완료

- 강원 충북 경북 경남 혁신도시 도시 규모 및 지구경계 사업시행자 확정 -

□ 건설교통부는 강원 원주, 충북 음성·진천, 경북 김천 및 경남 진주 4개 혁신도시 개발예정지구에 대하여 택지개발 촉진법에 의한 지구지정을 10월 25일 승인하고 10월 30일 고시된다고 밝혔다.

- 이 번에 지정되는 4개 혁신도시의 개발규모는 545만평 (18,021천㎡)으로 당초 기본구상 및 지구지정 제안시 면적과 지구경계가 동일하며, 사업시행자도 함께 지정·고시된다.

| 지 구 명          | 4개지구 5,450천평 | 사업시행자               |
|----------------|--------------|---------------------|
| 강원 원주혁신도시 지구   | 1,046천평      | 한국토지공사              |
| 충북 음성진천혁신도시 지구 | 2,091천평      | 대한주택공사              |
| 경북 김천혁신도시 지구   | 1,051천평      | 한국토지공사,<br>경상북도개발공사 |
| 경남 진주혁신도시 지구   | 1,262천평      | 대한주택공사,<br>진주시      |

\* 원주혁신도시는 컨벤션센터 건립부지 55.7천평(원주시가 개발 예정)을 개발계획 승인시 추가편입예정임.

○ 4개 혁신도시는 7월10일 사업시행자인 토지공사 등으로부터 지구지정 제안을 받아 관계부처 협의, 중앙도시계획위원회 및 주택정책심의위원회의 심의를 거쳐 확정된 것이다.

□ 앞으로, 4개 혁신도시는 지구지정이 완료됨으로써 사업시행자가 지방자치단체 등과 협의하여 개발계획 및 실시계획을 본격적으로 수립하게 된다.

○ 내년초 「공공기관 지방이전에 따른 혁신도시 건설 및 지원에 관한 특별법」이 시행되면,

- '07년상반기에 개발계획 승인, '07년하반기에 실시계획 승인을 완료하고,

- '07년 하반기에 순차적으로 착공하여 2012년까지 혁신도시 건설과 공공기관 이전을 완료할 계획이다.

□ 그 동안 혁신도시 개발예정지는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」의 개발행위제한(제63조) 및 건축법에 의한 건축허가 제한구역(제12조)으로 지정하여 관리해 왔으나

○ 지구지정 고시일부부터는 택지개발촉진법에 의한 지구지정에 따른 행위제한(제6조)을 받게 되어 보상목적의 불법·부당행위에 대한 관리가 한층 강화된다.

- 건축물의 건축, 공작물의 설치, 토지형질변경, 토석의 채취,

토지분할, 물건을 쌓아 놓는 행위, 토지의 굴착, 나무의 벌채 및 식재 등 행위가 제한되며,

- 관할 시·군의 허가를 받지 아니하고 이러한 행위를 한 때에는 보상대상에서 제외함은 물론, 원상회복 명령, 행정대집행법에 의한 대집행과 불법행위자로서 사법당국에 고발할 예정이다.

□ 한편, 전북 혁신도시와 광주·전남 공동혁신도시도 현재 지구지정을 위한 관계부처 협의가 마무리단계에 있어,

- 10월 26일 중앙도시계획위원회 심의와 주택정책심위원회 심의를 거쳐 조속한 시일내에 지구지정을 완료할 계획이다.
- 대구, 울산은 택지개발예정지구로 이미 지정이 완료('05년) 되었고, 부산, 제주는 「특별법」 시행후인 '07년 상반기에 지구지정을 추진할 예정이다.

붙임 : 혁신도시별 지구지정 현황 및 위치도





# 경북 김천혁신도시 개발예정지구

## □ 지구현황

- 위 치 : 경북 김천시 남면(용전리, 운남리, 옥산리),  
농소면(월곡리) 일원
- 면 적 : 3,477천㎡(1,051천평)

## □ 개발구상

- 개발컨셉 : KTX와 물이 흐르는 경북
- 혁신중심지구, 이전기관 및 산학연 혁신클러스터, 주거단지 등을  
친수공간을 위한 호수공원과 혁신창출을 위한 커뮤니티  
회랑과 연계·배치하여 친환경 혁신거점도시로 건설

< 경북 혁신도시 위치도 >



