



보도자료

- 주택정책팀 팀장 박선호
사무관 윤의식
- 주거환경팀 팀장 서명교
사무관 송영환
- ☎ 02-2110-8568
- 3월 15일 배포 (총 8매)

3월16일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.

금년 전국 53만호, 수도권 30만호 주택건설

- 건설교통부, 2007년 주택종합계획 확정 -

◇ 주택건설 : 전국 53만호 건설(임대 13만호, 분양 40만호)

* 수도권 30만호, 수도권외 광역시 9만호, 기타 지역 14만호

* '06년실적 : 전국 47만호(임대 11, 분양 36), 수도권 17만호

- 민간 주택건설 규제 합리화, 공공부문의 분양주택 건설 물량 확대 등으로 주택공급 확대에 역점

◇ 택지공급 : 전국 5,428만 m^2 (1,642만평)

[수도권 4,009만 m^2 (1,213만평)]

- 택지지구 지정 : 전국 4,959만 m^2 (1,500만평)

[수도권 2,975만 m^2 (900만평)]

◇ 주택자금 지원 : 총 12.4조원(재정 0.1조, 기금 12.3조원)

* 전세자금 지원규모 확대('06년 2.1조원 → '07년 2.7조원)

□ 올해 전국적으로 지난해(47만호)보다 12.7% 늘어난 총 53만호의 주택이 건설된다.(사업승인 기준)

○ 건교부는 주택건설계획, 장기임대주택 확충, 택지공급 및 주택자금 지원 확대 등을 내용으로 하는 「'07년도 주택종합계획」을 주택정책심의위원회 심의를 거쳐 확정하였다.

□ 금년에는 특히 수도권 주택건설물량 확대에 최대 역점을 두어 약 30만호의 주택을 건설할 계획이다.

○ '04년 이후 수도권 공공택지 확대 개발의 효과가 금년부터 가시화되고

* 수도권 공공택지 지정 : '03년 303만평 → '04년 1,363만평 → '05년 691만평 → '06년 1,110만평 → '07년 900만평(예정)

* 수도권 공공택지 공급 : '04년 655만평 → '05년 651만평 → '06년 1,034만평 → '07년 1,213만평(예정)

○ 광역 재정비사업의 본격 시행과 민간 주택사업에 대한 과감한 규제 완화 등으로 민간택지내 주택건설도 확대될 것으로 보인다.

- 서울 강북 등 수도권내 기존 도심의 광역재정비사업이 본격화되어 금년에 34천호가 건설될 전망

- 11.15 및 1.11대책에 의한 다세대·다가구주택 건축규제 등의 완화로 年 1만호 → 5만호 수준으로 증가

* 다세대(수도권) : 44천호('00)→165천('01)→12천('04)→10천('06)

* 다가구(수도권) : 6천호('00)→ 11천('01)→ 4천('04)→ 3천('06)

- 계획관리지역내 용적률 상향조정으로 비도시지역내의 주택건설물량도 확대 (지구단위계획구역내 용적률 150 → 200%)

- 아울러, 금년 이후에도 수도권 주택건설물량이 연간 36~40만호 수준에 이를 것으로 전망된다.
- 8.31 정책 수립시 계획했던 '06~'10년 주택건설에 필요한 공공택지 4,500만평을 금년 상반기중 모두 확보할 예정
- 민간 주택건설사업에 대한 규제개선 효과가 점차 실제 주택건설 확대로 이어질 전망
- * 다세대·다가구, 주상복합, 계획관리지역 용적률 상향조정, 공공-민간 공동사업제도 도입

< '07~'10년간 수도권 주택건설 물량추정 (단위 : 천호) >

구분년도		'07년	'08년	'09년	'10년	총계	연 평균
수도권	합계	297	392	364	403	1,456	364
	공공택지	146	229	201	206	782	196
	민간택지	151	163	163	197	674	168

□ 주택건설계획(전국)을 주택유형별로 보면,

- 임대주택은 국민임대주택 92천호*, 10년임대 16천호, 비축용 임대주택 5천호 등 총 13만호를 건설한다.
(전년(113천호) 대비 14.1% 증가)

* 국민임대주택은 매입물량 19천호를 포함하여 총 11만호 확보

- 분양주택은 전년(357천호) 대비 12.3% 증가한 총 40만호를 건설할 계획으로서,
 - 주공 등 공공부문에서 전년(43천호) 보다 19천호 늘어난 62천호를 건설할 계획이며, 민간에서도 전년(313천호)보다 26천호 늘어난 339천호를 건설한다.

□ 서민의 전월세 부담을 덜어주기 위해 저리의 전세자금 지원 규모를 대폭 확대('06년 2.1조원 → '07년 2.7조원)하는 등 주거복지 지원도 강화한다.

○ 저소득층 주거 지원을 위한 맞춤형 임대주택으로서 다가구 매입임대 6,500호, 전세임대 5,800호, 소년소녀가정 전세 임대 1,000호 등 총 13.3천호를 공급할 예정이다.

○ 또한, 1.31대책에서 제시한 비축용임대주택 사업에 착수하여 「임대주택펀드」를 설립하고, 금년중 5천호를 건설할 계획이다.

□ 그밖에도 건교부는 금년도 주택건설을 활성화하기 위해 추가적인 민간택지 규제개선을 중점 추진할 계획이다.

○ 주택업계와 전문가 등이 참여하는 「민간 주택건설 활성화 포럼」 운영을 통해 주택건설사업의 인허가 절차 간소화 등 제도개선을 추진하고,

○ 광역 재정비사업에 주공 등 공공의 참여를 확대하고, 공공-민간 공동사업 등을 통해 택지를 원활히 확보토록 함으로써 주택사업을 촉진해 나갈 계획이다.

□ 또한, 1.11대책에서 제시한 분양가상한제 및 분양가내역 공시 제도 시행, 기본형건축비 개선, 채권입찰제 개선, 마이너스 옵션제 시행 등 분양가 관련제도를 종합적으로 개편해 나갈 계획이다.

- 한편, 건교부에 따르면, '06년 주택건설은 전국적으로 전년 (464천호) 보다 1.3% 증가한 47만호, 수도권은 전년(198천호) 보다 13.1% 감소한 172천호를 건설한 것으로 나타났다.
- '06년 주택보급률은 전국이 107.1%로 전년보다 1.2%p 상승하였고, 수도권은 96.9%, 서울은 91.3%로 나타났다.
- 이와 관련하여 건교부는 금년 상반기중 1인가구, 다가구 주택의 구분거처수 등을 반영하는 새로운 주택보급률 지표를 개발하고,
- 천인당 주택수, 자가점유율, 1인당 거주면적 등 주거의 양적·질적 수준을 나타내는 다양한 지표를 적극 활용해 나갈 계획이다.

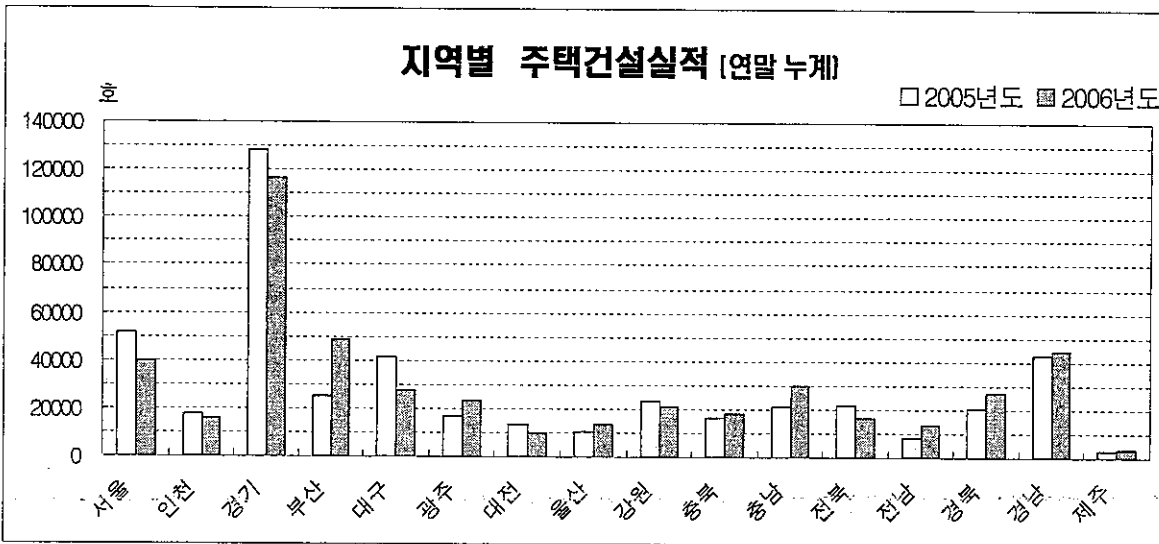
붙임 : 2007년도 주택종합계획

<참 고>

2006년 주택건설(인·허가) 실적

□ 2006년도 전국의 주택건설 실적은 470천호로 전년(464천호) 대비 1.3%증가

○ 지역별로는 수도권이 13.1% 감소, 수도권 이외는 11.9% 증가



□ 사업주체별로 전년과 비교하여 공공부문은 1.9% 증가, 민간부문은 1.0% 증가하였음

구분	'05년		'06년		증감(%)		
	전국	수도권	전국	수도권	전국	수도권	
전체	463,641	197,901	469,503	172,058	1.3	△13.1	
공공	140,978	71,273	143,694	75,976	2.1	6.6	
	·임대	100,471	45,302	100,040	49,476	△0.4	9.2
	·분양	40,507	25,971	43,654	26,500	7.3	2.0
민간	322,663	126,628	325,809	96,082	0.9	△24.1	
	·임대	8,279	4,234	12,555	2,410	51.6	△43.1
	·분양	314,384	122,394	313,254	93,672	△0.3	△23.4

□ 택지유형별로 전년과 비교하여 보면 공공택지 부문은 11.3% 증가하였고, 민간택지 부문은 4.9% 감소하였음

구분(호)	'05년	'06년	증감(%)
계	463,641	469,503	1.3
공공택지	175,294	195,144	11.3
민간택지	288,347	274,359	△4.9

□ 전용면적별 주택건설현황을 비교하면 총 469,503호 중 85㎡ 초과는 36.3%, 61~85㎡이하는 37.9%, 41~60㎡이하는 14.2%, 40㎡이하는 11.6%임

구분	계	40㎡이하	41~60㎡이하	61~85㎡이하	86~135㎡이하	135㎡초과
총계	469,503	54,555	66,504	177,957	121,272	49,215
비율	100.0%	11.6%	14.2%	37.9%	25.8%	10.5%

□ 주택유형별 누계실적을 전년과 비교하면,

- 아파트는 0.6%[수도권 17.5%감소(서울31.2%감소), 지방 12.5%증가] 감소하였으며, 다가구·다세대 등은 17.6%[수도권 36.4%, 지방 8.0%(서울21.1%증가)] 증가하였음

< 주택유형별 건설 인·허가실적 비교(호수) >

구분	'05년				'06년			
	전국	수도권	지방	(서울)	전국	수도권	지방	(서울)
전체	463,641	197,901	265,740	51,797	469,503	172,058	297,445	39,694
					1.3%	△13.1%	11.9%	△23.4%
아파트	415,511	181,629	233,882	44,084	412,891	149,855	263,036	30,351
					△0.6%	△17.5%	12.5%	△31.2%
다가구및 다세대등	48,130	16,272	31,858	7,713	56,612	22,203	34,409	9,343
					17.6%	36.4%	8.0%	21.1%

시·도별 주택건설(인·허가)실적

구분	합계	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
합계	469,503	30,459	28,862	24,470	26,968	28,227	42,360	57,265	22,828	42,119	23,734	30,166	112,045
수도권 (계)	172,058	15,396	8,142	7,125	7,683	6,191	13,634	16,410	11,458	9,153	7,257	7,056	62,553
서울	39,694	3,644	957	2,384	2,040	2,474	6,386	6,317	356	1,126	1,820	779	11,411
인천	15,876	540	555	438	110	1,045	491	572	165	,983	1,844	130	7,003
경기	116,488	11,212	6,630	4,303	5,533	2,672	6,757	9,521	10,937	5,044	3,593	6,147	44,139
지방 (합계)	297,445	15,063	20,720	17,345	19,285	22,036	28,726	40,855	11,370	32,966	6,477	23,110	49,492
광역시 (계)	122,768	7,838	10,883	5,403	7,347	4,708	15,132	21,964	3,445	7,207	8,065	10,633	20,113
부산	48,741	3,553	968	2,153	3,375	1,630	11,756	11,830	2,689	55	2,176	2,244	6,312
대구	27,625	542	1,235	590	3,137	1,114	2,642	4,751	56	3,137	2,451	2,366	5,604
광주	23,291	3,059	8,378	829	193	298	93	3,017	69	570	2,345	3,606	834
대전	9,718	475	231	277	362	45	90	968	40	3,009	448	59	3,714
울산	13,393	209	71	1,554	280	1,621	551	1,398	591	436	645	2,388	3,649
지방 (계)	174,677	7,225	9,837	11,942	11,938	17,328	13,594	18,891	7,925	25,759	8,412	12,477	29,379
강원	20,955	195	519	1,028	1,550	1,539	1,102	3,816	1,752	1,067	964	1,077	6,346
충북	18,195	351	1,542	2,742	1,568	1,097	284	299	1,949	3,468	1,827	409	2,659
충남	30,079	793	2,880	1,264	1,163	689	2,914	5,412	460	7,829	937	850	4,888
전북	16,332	640	1,228	1,159	1,015	2,867	275	1,678	1,617	2,971	268	231	2,383
전남	13,759	678	766	314	2,604	710	1,854	1,479	331	1,389	249	260	3,125
경북	27,043	1,176	1,193	909	2,197	3,251	1,952	2,100	911	2,772	2,733	5,683	2,166
경남	44,515	3,219	1,511	4,290	1,297	7,020	4,871	4,017	812	6,070	1,292	3,826	6,290
제주	3,799	173	198	236	544	155	342	90	93	193	142	111	1,522