



보도자료

- 부동산평가팀 팀 장 이 충 재
사무관 박 광 규
- ☎ 02-2110-8634, 8635
- parkkg@moct.go.kr
- 6월 4일 배포(총 4매)

- 6월 5일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.

13개 대형감정평가법인 우수감정평가업자로 지정

- 부실감정평가 근절 및 성실평가 계기 마련 -

- 건설교통부는 6월 5일 전국적인 조직과 통합회계 운영, 감정평가서 심사부서 등을 갖춘 13개 우수감정평가업자를 지정하였다고 발표하였다. [지정현황 : 별첨 1]
- 우수감정평가업자 제도는 그 동안 부실·선심성 평가 등으로 인해 야기된 감정평가업계에 대한 불신을 해소하고 감정평가업계의 쇄신을 위해 마련된 “감정평가 신뢰도 향상방안(’05. 11)”의 일환으로 도입하였다.
- 이번에 지정하는 우수감정평가업자는 ① 전국적인 조직망을 갖추고, 감정평가사의 20%이상을 10년이상 경력자로 구성하였으며, ② 본·지사간 투명한 통합회계를 운영하고, ③ 본사에 감정평가심사기구를 설치하여 모든 감정평가서를 심사하는 감정평가법인을 지정한 것이다.

① 전국적인 조직망을 갖추기 위하여 전국에 7개이상 지사를 두도록 하였고, 본·지사 주재인원도 종전 5~20인에서 5~40인 이상으로 대폭 보강하였으며, 부동산공시가격의 정확한 조사·평가를 위해 부동산공시업무 기간중에는 소속평가사의 1/2은 공시업무에만 전념하도록 하였다.

② 회계투명성을 확보하기 위하여 본·지사의 회계를 통합하도록 하였으며, 회계는 「주식회사의 외부감사에 관한 법률」의 절차에 따르도록 하고, 매년 공인회계사의 감사를 받은후 감사결과를 건교부장관에게 제출하도록 의무화하였으며,

③ 부실평가를 예방하고 성실평가를 유도하기 위하여 본사에 심사전담부서를 설치하여 경력과 덕망있는 심사전담평가사(3인 상시 근무)로 하여금 모든 본·지사의 감정평가서를 철저히 심사하도록 하고, 심사에 통과되지 않을 경우에는 발송을 하지 못하도록 하였다

□ 우수감정평가업자 제도 시행으로 그동안 문제되었던 감정평가업계도 부실·허위·선심성평가가 근절되고, 성실평가가 정착되는 계기가 될 것으로 보인다.

○ 앞으로 모든 감정평가서는 소속 감정평가법인의 전담평가사 심사 및 심사위원회 심의를 거쳐야 하므로 불성실한 평가는 원천적으로 발생할 수 없을 것으로 보이며,

○ 또한 법인별 통합회계 운영 및 회계감사 실시로 법인운영의 투명성이 확보되고 과당경쟁이 방지될 것으로 보인다.

- 특히 그 동안 독립채산으로 운영되던 지사가 본사로 통합되고 기존 감정평가법인의 합병 등을 통해 우수법인이 13개로 한정됨에 따라 **과당경쟁 등 불공정한 관행이 근절될 것이다.**
- ※ 한국감정원은 『부동산가격 조사·평가를 위한 감정평가업자 선정 기준』 제3조 제4항 단서규정에 우수감정평가업자로 보도록 규정됨.
- 아울러 감정평가사의 **자격등록제 도입**(3년마다 갱신등록), **부실·허위평가사 제재강화**(업무정지 1년→2년), **건교부에 징계위원회 설치** 등 관리방안의 시행('07.7.28이후)을 통해 감정평가가 공정하고 객관적으로 이루어지도록 **감정평가사 관리를 강화해 나갈 계획이다.**
- ※ 자격등록제 도입, 제재강화, 징계위원회 설치 등은 “부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률”을 개정('07.4.27 공포)하고 현재 시행령·시행규칙 등 하위법령 개정을 위해 입법예고 중
- 앞으로 우수감정평가업자 제도의 내실화를 위하여 **주기적인 지도·점검을 실시하여** 감정평가사 심사 부실, 통합회계 운영 미흡 등에 대하여는 우수감정평가업자 지정취소 등 강력한 조치를 통해 **우수감정평가업자 관리에 철저를 기할 계획이다.**

첨부1

우수감정평가업자 지정 현황

법 인 명	대표이사	소속평가사수	비 고
가람동국감정평가법인(주)	김원보	117명	가람+동국 합병
(주)가온감정평가법인	노태중	135명	정일+동아+아세아 합병
(주)경일감정평가법인	임봉주	134명	
(주)나라감정평가법인	김일권	161명	
(주)대일에셋감정평가법인	이경도	148명	
(주)대한감정평가법인	석해호	135명	
(주)대화감정평가법인	오춘섭	131명	
(주)미래새한감정평가법인	이상필	162명	미래+새한 합병
(주)삼창감정평가법인	김경식	151명	
(주)제일감정평가법인	송계주	161명	
(주)중앙코리아감정평가법인	김석기	132명	중앙+코리아 합병
(주)태평양감정평가법인	임홍섭	154명	
(주)하나글로벌감정평가법인	김태환 임성규	143명	하나+글로벌 합병

※ 법인명은 가,나,다... 順임

※ 한국감정원은 「부동산가격 조사·평가를 위한 감정평가업자 선정기준」 제3조 제4항의 단서규정에 의거 우수감정평가업자로 봄