

 재정경제부	보도자료		• 풍요로운 나라 함께하는 선진경제 • 고품질 정책으로 신뢰받는 재경부
	보도일시 2007.08.23(목) 조간부터		
생산일	2007년 8월 22일(수)	생산부서	국고국 국유재산과
담당과장	서철환(02-2150-2440)	담당자	사무관 박희량(02-2150-2442)

제목: 매각·임대 가능 국유재산 대국민 정보공개

□ 정부는 '06년 국유 일반(잡종)재산 실태조사 결과 매각 또는 임대 대상으로 분류된 재산 중 27,605필지(10,721천㎡)에 대한 종합적인 정보를 인터넷으로 국민에게 공개하였음

○ 공개 재산

- 매각대상 : 영세토지로 더 이상 국가가 활용할 가치가 없는 대로변의 자투리땅, 주택가의 토지 등 보존부적합 재산
- 임대대상 : 유희재산중 상수원보호구역, 군사시설보호구역 등을 제외한 활용 가능한 재산

구분	임대대상	매각대상	합 계
필지	3,147	24,458	27,605
면적(천㎡)	4,339	6,382	10,721

○ 공개방법

- 매각/임대 가능재산 전체리스트의 사진·지적도·세부명세, 관리기관 등 종합적인 재산정보를 인터넷자산처분시스템인 **OnBid (www.onbid.co.kr)**에 일괄공개

□ 금번 정보공개로 장래 행정목적으로 사용할 가능성이 낮은 토지를 적극적으로 처분함으로써 예산·인력 등 관리비용을 절감하고

- 국유지 임대대상 정보를 제공함으로써 유희재산의 활용도를 제고하며
- 국유지를 임대·매수하고자 하는 국민들의 이용 편의를 증진할 것으로 기대됨

붙임 : 매각·임대 가능 국유재산 정보공개

재정경제부 정책홍보관리실장

매각·임대 가능 국유재산 정보공개

I. 정보공개 목적

- 임대(대부)·매각대상 국유지 정보를 일반에 적극적으로 공개하여 유휴재산의 활용도를 높이고 국민의 행정편의 제공
 - 전국에 산재하는 유휴국유재산에 대한 상세정보를 인터넷상의 온비드*를 통해 공개함으로써 임대 및 매각수요 창출을 통한 유휴재산의 활용도를 제고
 - * OnBid(www.onbid.co.kr) : 인터넷 전자자산처분시스템
 - 임대·매수 희망자가 현지에 가서 확인하는 번거로운 절차를 거치지 않고 재산의 현재실태, 주위여건, 지적공부 등 판단에 필요한 일반적 정보를 제공하여 수요자에 대한 편의제공

II. 정보공개 계획

1. 공개대상

□ 임대 대상재산

- '06년 실태조사 결과 유휴재산으로 분류된 재산 중
 - 상수원·군사시설 보호구역 등을 제외한 활용 가능한 것으로 분류된 재경부 소관 재산

□ 매각 대상재산

- '06년 실태조사 결과 영세토지로 더 이상 국가가 활용할 가치가 없는 재경부 소관 보존부적합 재산
 - 경쟁 입찰에 의해 매각함이 타당하다고 판단된 보존부적합 Ⅱ, Ⅲ유형중 국유재산관리계획의 매각 기준에 맞는 토지

- '05년 조사완료 재산중 공개대상에서 **보류된 재산 추가공개**
 - 매각대상으로 분류된 재산중 이해관계인의 의사 타진을 위해 공개 대상에서 보류된 보존부적합 I형(3,535필지, 189천㎡)

<공개 대상재산>

구분	임대대상	매각대상	합 계
필지	3,147	24,458	27,605
면적(천㎡)	4,339	6,382	10,721

- * **보존 부적합 I형** : 인접필지 소유자 등 토지의 활용이 특정인에게 제한적이거나, 매각시 인접 사유지의 토지 효용을 증가시켜주는 토지 등 이해관계인에게 매각함이 타당할 것으로 평가된 토지
- * **보존 부적합 II형** : 토지의 독립적, 일반적 활용이 가능하여 일반에 매각이 가능한 것으로 평가된 토지로, 주택가의 토지, 농경지, 대로변 자투리땅 등
- * **보존 부적합 III형** : 토지의 활용도가 낮아 매각이 어려울 것으로 평가된 토지로, 좁고 긴 모양의 토지 등으로 공개매각을 통해 수요자 발굴

2. 공개방법

- **임대·매각대상**에 대한 종합정보를 인터넷(OnBid)에 공개
 - 국유지의 사진·위치도·세부 재산명세, 관리기관 및 연락처 등 국유재산을 임대, 매수 하는 데 필요한 정보를 제공
 - 공개된 재산의 임대/매수 희망자는 해당 필지의 재산관리 기관에 임대/매수 신청
 - * 구체적인 매수·임대 절차는 동 사이트에 자세히 소개

3. 향후 계획

- 향후 '06년 조사결과 매각대상 재산중 이해관계인이 있는 보존부적합 I 형으로 분류된 재산도 단계적으로 공개
 - 이해관계인에게 임대·매수의사 타진 후 임대·매수의사가 없는 재산에 대해 일반에 공개

Ⅲ. 기대효과

- 정보공개를 통해 국유지를 임대·매수하고자 하는 국민들에게 이용 편의 제공 등 서비스를 제고
- 유휴재산의 활용도를 높임과 동시에 국고수입을 증대
- 장래 행정목적으로 사용할 가능성이 낮은 반면 관리비용만 지출되는 재산을 적극적으로 처분함으로써 관리 인력·예산을 절감

< 참 고 >

□ 정보공개 추진현황

구 분	실태조사 년도	매각대상				임대대상		합 계	
		보존부적합 I 형		보존부적합 II, III형		필지	면적(천㎡)	필지	면적(천㎡)
		필지	면적(천㎡)	필지	면적(천㎡)				
기공개 (‘06.12.19)	‘05년	-	-	11,287	2,772	7,553	3,303	19,380	6,075
금번 공개 (‘07.8)	‘06년	3,535*	189*	20,923	6,193	3,147	4,339	27,605	10,721
추후공개대상 (‘08년 초)	‘06년	24,483**	4,458**	-	-	-	-	24,483	4,458

* ‘05년 조사 완료한 재산으로 이해관계인의 매수의사 타진을 위해 ‘06년 공개대상에서 보류된 재산

** ‘06년 조사 완료한 재산으로 이해관계인의 매수의사 타진을 위해 금번 공개대상에서 보류하고 추후공개 예정으로 조사시점 이후 도시계획/택지개발/혁신도시 편입지역 등 관련법규에 의한 매각, 이해관계인의 매수의사 표시, 대부계약 체결 재산 등을 제외하면 1만필지 내외가 될 것으로 추정

□ 시도별 정보공개 대상

시도	임대		매각		합계	
	필지	면적(천㎡)	필지	면적(천㎡)	필지	면적(천㎡)
서울시	18	16	2,113	48	2,131	64
부산시	23	37	62	6	85	44
대구시	6	0	19	1	25	2
인천시	6	11	397	20	403	31
대전시	3	0	218	10	221	10
광주시	-	-	2	0.4	2	0.4
울산시	53	29	199	20	252	49
강원도	280	302	7,347	2,647	7,627	2,949
경기도	453	352	1,637	351	2,090	703
경상남도	794	2,290	3,017	779	3,811	3,069
경상북도	383	309	1,355	397	1,738	706
전라남도	502	246	3,766	1,135	4,268	1,381
전라북도	87	45	706	230	793	275
충청남도	337	221	891	209	1,228	431
충청북도	157	414	927	308	1,084	722
제주도	45	65	1,802	219	1,847	285
합 계	3,147	4,339	24,458	6,382	27,605	10,721