

국토해양부		보도자료	
		배포일시	2008. 3. 26(수) / 총 2매
담당 부서	주택정책과	담당자	<ul style="list-style-type: none"> • 주택정책과장 이문기, 사무관 신순철 • ☎(02)2110-8232 sscheol@mltm.go.kr
보도일시		즉시 보도하여 주시기 바랍니다.	

정종환 국토해양부장관, 주택업계 간담회 개최

- 민간주택건설 활성화와 집값 안정기조 계획 밝혀 -

- 정종환 국토해양부장관은 오늘(3월 26일) 아침 7시30분 르네상스 호텔에서 한국주택협회 및 대한주택건설협회 회장단 및 소속 주택건설업체 사장들과 조찬간담회를 갖고
 - 민간주택건설 활성화와 집값 안정 기조 마련을 위한 현장의 목소리를 청취하였다.

- 업계는 이날 간담회에서 민간 주택건설 활성화를 위해,
 - 미분양주택 해소대책 마련, 수도권 투기과열 및 투기지역 해제, 재개발·재건축 사업 중첩규제 완화, 주택사업 인·허가 간소화 및 기간 단축, 기본형건축비 개선 등 다양한 의견을 제시하였다.

- 정종환장관은 이에 대해, 미분양 증가 등으로 어려움을 겪고 있는 지방의 경우에는 공공택지 전매기간 완화 조치를 조속히 시행키로 하고,

- 수도권은 아직까지 주택시장 안정기조가 확고하게 정착되었다고 보기 어려운 상황이므로, 일시에 모든 규제를 해제할 경우 오히려 시장 불안의 요인이 될 수 있어
 - 시장상황을 면밀하게 보아가며 단계적, 선별적으로 접근하겠다고 밝혔다.

- 또한, 과도한 기부채납 등에 대해서는 지자체와 적극적으로 협의하여 합리적으로 개선하고, 주택사업 인허가 절차 간소화 및 기간 단축도 적극 추진키로 했다.

- 한편, 업계도 정부의 민간 주택건설 활성화 기조에 부응하여 주택건설을 적극적으로 추진하는 등 수급안정을 통한 집값 안정기조가 확고하게 정착될 수 있도록 협조해 줄 것을 당부하였다.