

 <b>국토해양부</b> <small>Ministry of Land, Transport and Maritime Affairs</small>		<b>보 도 자 료</b>	
		배포 일시	2009. 1. 19(월) / 총 2 매
담당 부서	임대주택관리과	담당 자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 과 장 김수상, 사무관 오송천</li> <li>• ☎ (031)436-8970,8971 bauhaus@mltm.go.kr</li> </ul>
보 도 일 시		2009년 1월 20일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.	

## 미분양아파트 금년 3천호 매입 추진

- 1.21일부터 접수, '08년 5,028호 매입 -

- 국토해양부(장관 : 정종환)는 미분양아파트를 임대주택으로 활용하고, 미분양해소 및 건설업계 유동성 지원을 위해 대한주택공사를 통해 1.20(화) 매입공고를 시작으로 올해 미분양아파트 3천호를 매입할 계획이다.
- 매입대상은 주택법에 의해 사업승인을 받아 건설된 전용면적 85㎡이하 주택으로서, 임대수요가 있는 지역의 준공되었거나 금년 3월말까지 준공 예정인 미분양된 아파트이다.
- 매입신청접수는 1.21(수)부터 2.12(목)까지 계속될 예정이며, (접수처 : 대한주택공사 주거복지처 주택매입1팀 ☎ 031-738-5132~3)
- 매입공고문은 주택공사 홈페이지(www.jugong.co.kr)를 통해 확인할 수 있다.

- 매입신청단지에 대해서는 현장실사 및 임대수요평가를 통해 매입대상 여부를 확인한 후, 감정평가 및 가격협의를 거쳐 매입하게 되며,
  - 가격협의를 조기에 진행되는 단지의 경우 3월부터 매입계약이 체결될 수 있을 것으로 전망된다.
- 국토해양부는 '08년 47개 단지 5,028호를 매입완료하였으며,
  - 이러한 미분양 매입 임대사업이 임대공급을 확충하여 서민들의 주거안정에 기여하고, 미분양으로 어려움을 겪고 있는 지방 건설업체에 도움이 될 것으로 보고 있다.