

위 치 도



1. 새로운 도시개발기법 도입 : 커뮤니티 코리도(Community corridor) 조성

국내최초로 별내지구에 덕송천을 이용한 “커뮤니티코리도”를 조성하여 개성이 없고, 획일적인 도시조성 방식에 의존했던 기존 택지개발 방식을 탈피, 통합설계 방식을 채택하여 별내지구의 이미지 제고 및 지역 주민 공동체가 형성될 수 있도록 유도할 계획이다.



커뮤니티 코리도내에는 유치원과 초등·중·고등학교, 도서관 등 각종 교육시설과 동사무소, 파출소 등 공공청사, 소극장 등 문화시설, 소규모 상가 및 단지내 상가 등 근린생활시설, 커뮤니티 센터, 종교시설, 주차장 등이 복합적으로 입지하게 된다. 이로 인해 덕송천변으로 지역주민들이 모이게 되고, 접촉의 기회가 증대되어 지역 공동체가 자연스럽게 형성될 것으로 기대하고 있다.

특히 실현화 전략으로 생활권역별로 필요한 공공시설을 결정하고 특별계획구역으로 지정해 현상설계 공모를 통한 단지계획적 접근과 통합설계를 통한 토지효율성 증대, 주변시설과의 연계강화를 통한 문화 집적교류단지가 형성될 수 있도록 조성한다.

필요시 코리도 내의 학교운동장, 체육관은 개방시간을 정해 주민이 함께 이용하는 개방형 공공시설로 조성이 가능하고, 모든 공공시설에는 담장을 설치하지 않을 계획이다.

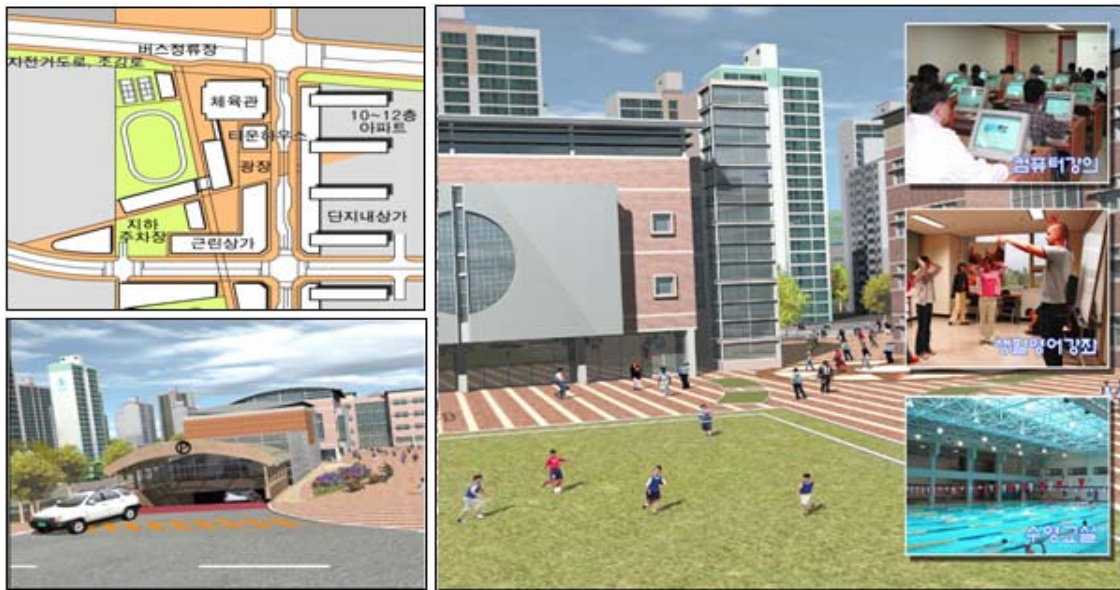


또한, 커뮤니티 코리도를 레저공간, 청소년과 성인을 위한 액티브 공간, 가족을 위한 정적인 공간으로 구분하는 등 섹터별 프로그램을 특화하여, 공간별로 각각 우리의 아이들이 자연과 벗하며 성장할 수 있는 곳, 젊음의 역동성과 다이내믹한 생활을 즐길 수 있는 곳, 노년의 여유로움과 안락함을 느낄 수 있는 곳으로 조성한다.

2. 열린학교 등 신개념 교육여건 조성

열린학교를 조성하고 BTL 사업을 통해 교육시설을 확충하며 LTNS(Library Total Network System)를 도입하는 등의 노력을 통해 우수한 교육환경을 갖춘 도시를 건설할 계획이다.

학교시설을 학생과 주민들이 공유하는 열린학교를 조성할 계획으로 주변 공원을 운동장으로, 학교 운동장을公園으로 이용할 수 있게 하며, 동선을 분리해서 주민이 교육, 정보, 강좌 등을 받을 수 있는 특별교실을 운영하고, 수업 종료 후 학교내 시설들을 개방하여 주민들이 이용할 수 있도록 할 예정이다.



커뮤니티 코리도내 일부학교에 BTL사업을 통해 수영장, 잔디운동장, 교사동 특화 등 학교시설을 확충하고, 학교주변에 배치한 축구장, 야구장 등 체육시설과 연계하여 학교별 특화를 시도하며 생태공원, 체험공원, 과학공원 등 공원시설과 연계하여 학생들의 학습장으로 활용할 예정이다.

학교 및 문화시설과 인접한 지역에 수준급 학원가를 조성하여 지구 내 거주 학생들이 밤늦게까지 서울의 학원에서 공부하지 않아도 되도록 할 예정이다.

각 가정이나 정보센터의 인터넷을 이용하여 도서를 검색 및 신청하면 중앙정보센터에 연결되어 가까운 학교나 정보센터에 배송하고 반납하는 LTNS(Library Total Network System)를 도입할 예정이다.

시스템은 별내지구에 계획된 중앙도서관 1개소(1,200평), 마을도서관 2개소(각 200평), 정보센터 3개소(각 15평) 및 학교도서관 12개소 등을 연계하여 구축할 예정이며. 이러한 시스템은 사업시행자인 토지공사에서 직접 구축할 예정이다.



중앙도서관



마을도서관



정보센터

3. 주민들의 사회적 혼합 (Social Mix) 실현

국민임대주택단지 건설 취지에 따라 서민들이 살기 좋은 국민임대주택을 만들어 임대주택에 대한 부정적 이미지를 해소하고 다양한 사회계층간 사회적 혼합을 유도할 계획이다.

이를 위해 커뮤니티 코리도 및 커뮤니티센터 조성, 신개념 아파트 설계 도입, 임대단지 입지 우선 고려 등을 추진할 예정이다.

다양한 계층을 포괄하는 지역주민의 교류활성화를 위해 덕송천 등 하천변에 학교, 근린생활시설, 공원, 각종 공공시설을 배치하여 커뮤니티 코리도를 조성하고, 각 생활권 중심부에 커뮤니티센터 3개소를 설치하여 주민자치 기능 및 행정기능을 담당하도록 할 계획이며, 고속도로 하단부와 별내역사 구간에 공공공지를 계획하여 평상시는 노천카페로 운영하고, 5일장을 열어 벼룩시장을 활성화할 예정이다.



또한 신개념 아파트 설계를 도입하고, 장래 소득수준 향상을 고려하여 2세대를 통합할 수 있는 융통성 있는 건축계획 지침을 마련할 예정이며,



임대단지과 분양단지 내 공유공간 조성 및 인접배치를 유도하고, 건축물 **Image Making** 통해 사회적 혼합을 실현할 예정이다.

국민임대주택은 대중교통 접근성, 서울 접근성, 생활편의시설 인접, 직주근접 등이 우수한 곳에 우선적으로 입지시켜 저소득층 주민들의 자긍심을 고취하여 삶의 의욕을 증대할 수 있도록 할 예정이다.

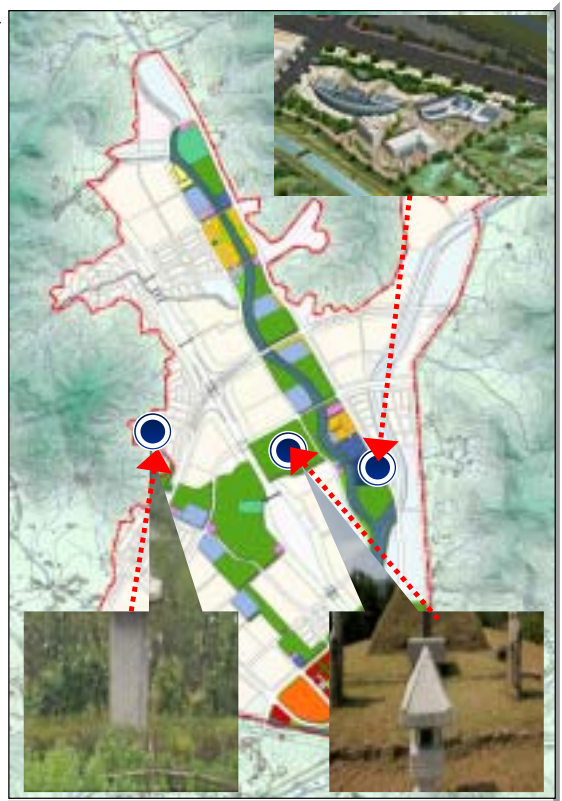
4. 지역 특성에 맞는 역사문화 환경 조성

멀리 삼국시대부터 현재까지의 남양주시의 성장과 발전의 역사, 별내지구 개발과정, 수도권의 주요도시로 점차 발전해 가는 남양주시의 모습을 담을 수 있도록 문화회관을 설치하고 역사공원을 조성하며, 고향전시관(Cyber Village Museum)을 설치할 계획이다.

지구중심지역인 두물머리 생태공원과 커뮤니티센터 인접지역에 문화회관을 설치하여 남양주시 지역축제 및 공연, 전시 등 다양한 문화행사를 개최할 수 있도록 할 예정이다.

지역내 역사적 의의가 있는 폐비 윤씨 사사지를 복원하고 윤천뢰 신도비 등을 보존하며, 조선 개국공신인 구정남재 선생 묘역 및 주변지역을 역사문화공원으로 조성하여 발전에 역사를 각인시킬 수 있도록 할 예정이다.

또한 외국인 문화활동과 지역문화 프로그램 개발을 통해 다국적 문화행사의 장으로 조성할 예정이다.



별내지구에 마을 전경, 주민 실생활이 들어 있는 사진, 영상, 음성녹취 등을 모은 “고향전시관”을 설치할 예정이다.

택지개발지구에 처음으로 도입되는 이 고향전시관은 개발로 인해 사라지게 될 마을의 모습을 기록해 남기는 것으로 사이버 전시관과 공공도서관내 전시물이 따로 마련될 예정이다.

법이 정한 물질적 보상외에 마을 주민들의 정신적 상실감을 보상한다는 뜻도 담겨져 있어 ‘아카이브즈’ 작업이 성공적으로 추진되면 이주민의 실향의 아픔을 해소하는 것은 물론 중요한 사회적·역사적 가치를 지닌 자료가 될 것으로 기대하고 있다.



5. 대중교통 모범도시 개발

대중교통을 주로 이용하는 서민들을 위한 국민임대주택 단지라는 특징에 맞게 별내역을 중심으로 한 환승센터를 설치하는 등 지구내·외를 언제 어디서나 편리하게 대중교통 이용이 가능한 대중교통 모범도시로 조성할 예정이다.



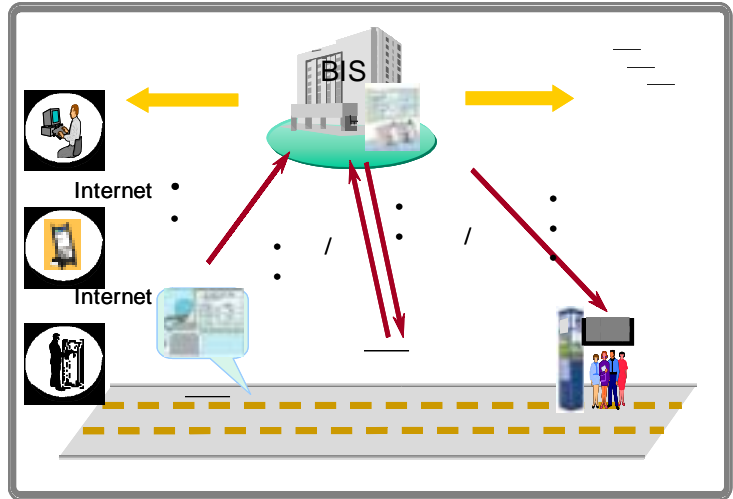
우선 도시를 가로지르는 간선도로에는 BRT전용차로를 설치하고 서울시의 BRT 기본계획 노선과 연계시킴으로써 환승의 불편 없이 서울시 및 인근도시로 신속히 접근이 가능하도록 하며 BRT 노선과 경춘선, 중앙선, 지하철 6호선 및 7호선 노선을 연계시켜 단 한번의 환승으로 서울시 전역으로 이동이 가능하도록 할 계획이다.

별내지구 남단에 건설되는 경춘선 별내역사에는 종합환승센터를 설치하여 경춘선, BRT, 광역버스, 지구내 순환버스간의 환승이 가능하도록 하고 별내역 주변에는 환승주차장을 설치하여 지구내 입주민이 승용차를 주차시키고 대중교통을 이용하여 지구외로 통행할 수 있도록 유도한다.

한편 BRT정거장(7개소), 별내역사와 지구 구석구석을 연결하는 단지내 순환버스를 운영하며 별내신도시 전 지역을 자전거를 이용한 이동이 가능하도록 자전거 도로를 설치하고 BRT의 각 정거장 및 별내역사에 자전거 거치대, 버스우선 신호시스템(TSP), 버스운행

정보시스템(BIS), 휴식시설을 설치하여 대중교통의 이용을 활성화 할 계획이다.

또한 무장애 교통 환경을 실현하기 위하여 장애인, 노약자를 위한 경사로, 승강장치를 정거장에 설치할 계획이다.



(TSP)



Bike Station에서 자전거 대여 및 이용을 할 수 있는 Bike Sharing을 별내역과 지구중심부, 북측 생활권 등 4개소에 설치하여 수락산 유원지까지 이용이 가능하도록 조성할 예정이다.

이와 같은 대중교통우선의 교통체계가 효율적으로 이루어질 경우 강남을 비롯한 서울 도심 및 주변지역을 45분내 접근이 가능하며, 대중교통을 이용해도 전혀 불편이 없는 도시로 조성될 것으로 기대한다.

6. 노인 및 청소년 복지도시 구현

무주택 서민을 위한 국민임대단지임을 감안하여, 저소득층 이외에도 노인, 청소년, 여성, 장애인이 편리하게 삶을 영위할 수 있도록 다양한 복지서비스를 제공할 계획이다.

노인복지분야에 있어서는 가속화되고 있는 고령화사회를 대비하고 2008년부터 도입예정인 노인요양보험 등을 고려하여 보다 폭넓은 노인복지 서비스를 제공하기 위한 재가노인지원시설, 노인종합복지회관, 유료실버타운을 계획하였다.

재가노인지원시설은 3개의 생활권 중심(도보권)에 설치하여, Aging in place 개념을 적용하여 주간보호, 여가, 식사, 말벗 등의 서비스를 제공할 예정이며, 노인종합복지회관은 토지공사에서 직접 건설하여 노인, 여성, 청소년, 장애인 등의 포괄적 복지서비스를 제공할 계획이다.

또한 서울 동북부지역의 노인복지문화 선도를 위하여 광역적 측면의 유료실버타운을 유치할 계획이며 사회적 약자의 독립적 생활을 지원할 수 있도록 도시시설과 주택단지 및 내부시설에 **Universal Design**을 적용할 예정이다.

재가노인지원시설



노인종합복지회관



유료실버타운



청소년 복지분야에 있어서는 하천 수변공간과 연계한 다양한 레저 및 스포츠시설(인라인스케이트, 길거리농구, 암벽등반, X-game, 축구장, 테니스장 등)을 도입하고 커뮤니티센터, 문화센터, 이벤트광장, Open Art-zone 및 거리예술공연 등을 행할 수 있는 지역을 설정하여 건전한 청소년 문화의 교류가 이루어지도록 조성할 계획이다.



이러한 특화계획에 따른 개발을 통해 별내신도시는 문화복지에 역점을 두어 삶의 질을 높여 노인, 청소년, 여성, 장애인이 편리하게 생활할 수 있는 복지도시를 구현하여 진정한 인간중심의 도시로 조성될 것이다.