보도하여 주시기 바랍니다.

건설교통부 MINISTRY OF CONSTRUCTION & TRANSPORTATION	보 도 자 료 MOCT News Release	부 서	기획관리실 기획담당관
		과 장	정 병 윤
		서기관	하 동 수
	www.moct.go.kr	(담당)	윤 준 상
	총 14 매	☎	504-9011/2

국토균형발전 3대 시책 본격화

- 행정중심복합도시, 공공기관 지방이전, 기업도시 건설에 본격 착수하고, 수도권발전방안을 연계 추진 -

□ 건설교통부는 금년중 행정중심복합도시의 토지보상에 착수하고, 공공기관 지방이전 계획을 확정하며, 기업도시 시범사업을 선정하는 등 **국토균형발전 3대시책을 본격 추진**한다.

○ 이러한 국가균형발전시책의 추진상황과 연계하여 **수도권**은 지방과 상생 발전하는 **살기 좋은 동북아의 경제중심으로 육성**해 나간다.

□ 건설교통부는 이러한 내용을 골자로 하는 2005년도 업무계획을 3.7일 오후 **대통령께 보고**했다.

□ 금년에 추진할 **국가균형발전 시책의 구체적 내용**으로는

□ 신행정수도 후속대책으로 결정된 **행정중심복합도시**를 건설하기 위하여, **금년중 예정지역과 주변지역을 지정**하고, **토지보상과 개발계획수립에 착수**한다.

○ 행정중심복합도시를 "**살기좋고 경쟁력있는 21세기 첨단도시**"로 건설하기 위해 도시 설계는 국내외 최고 전문가와 국민의 의견을 광범위하게 수렴하여 수립하며,

○ 사업추진 과정에서 발생하는 **부동산투기와 난개발**은 정부의 역량을 집중하여 **사전에 엄격하게 차단**키로 하였다.

□ 공공기관을 지방으로 이전하여 지역발전의 새로운 거점으로 육성하기 위하여 4월에 **이전대상 기관과 시·도별 배치방안을 확정**한다.

○ 약 **180여개에 달하는 공공기관**을 대전을 제외한 **12개 시·도로 이전**하며,

○ 이전된 공공기관과 지역의 산·학·연·관을 연계하여 지역발전의 핵심 거점으로 육성하기 위해, 대전과 충남을 제외한 **11개 시·도에 혁신도시**를 건설한다.

- 이를 위해 **8월까지 지자체와 이전기관 간에 협약을 체결**하고, **하반기중 구체적인 혁신도시 입지를 선정**한다.

- 입지가 선정되면 내년부터 개발계획 수립, 토지보상 및 건설공사를 거쳐 **'12년까지 이전을 완료**한다.

○ 특히, 주택공사, 토지공사, 도로공사 등 **건설교통부 산하기관**은 타 기관의 지방이전을 선도하기 위해

- **내년중 혁신도시 건설에 착수하여 '10년까지 조기 이전**키로 하였다.

□ 또한, **기업도시 시범사업**에도 본격 착수한다.

○ 4.15일까지 시범사업 신청을 접수받아 **5월중 시범도시 2~4개를 선정**한다.

- 시범사업은 낙후지역과 산업집적이 가능한 지역을 우선 배려하여 선정하며, **하반기에 기업도시 지구 지정과 개발계획을 확정**하고, **내년말에 착공**한다.

□ 국가균형발전시책 추진상황과 연계하여 **수도권은 '살기좋은 동북아 경제중심'으로 본격 육성**한다.

○ 수도권을 **1중심(서울), 2거점(인천·수원)**과 **'4대 특성화 벨트'**의 다핵구조로 전환하기 위하여, 서울은 **금융·국제 비즈니스 허브**, 인천은 **물류 중심**, 경기도는 **첨단산업의 메카**로 **특성있게 발전**시킨다.

○ 이를 위해 **첨단산업과 외국인투자기업** 등에 대한 입지 제한을 완화하는 등 **규제를 선별적으로 개선**하고,

○ 획일적인 권역규제를 보완하기 위해 특정지역에 대해 과밀부담금 등의 규제를 선택적으로 완화하는 **'정비발전지구'**를 도입하기로 하였다.

○ 또한, 선진국 대도시권 수준의 **광역도로망·철도망을** 구축하기 위해, 장기적으로 **수도권 고속도로망** 및 **철도 복선전철화**(경의·경원·경인·경춘·중앙선)사업을 추진한다.

○ 이러한 수도권 발전방안을 담은 **제3차 수도권정비계획을 금년 상반기에 수립**하여 체계적으로 추진키로 하였다.

□ 건설교통부는 대통령 취임 2주년 국정연설에서 밝힌 **임대주택정책의 재검토 방향**과 **부동산 투기근절 대책의 운용계획**을 함께 보고하였다.

□ 임대주택의 건설·공급·관리 전반에 대해 재검토를 실시하여, **필요한 계층에게, 필요한 곳에, 지불 가능한 임대료로 공급**하는 체계를 구축하기로 하였다.

○ 택지 확보가 어려운 **대도시권**에 임대주택을 원활히 공급하기 위해, 기존의 **택지확보방안을 보완**하고, 도심의 다가구주택 등을 정부가 **매입하여 임대하는 사업을 확대**하는 등 지역 실정에 맞게 임대주택 공급방식을 다양화한다.

○ 또한 계층별, 지역별로 임대주택 수급이 불일치하는 문제점을 해소하기 위해 **수요자 위주로 임대주택 입지를 선정**하고, 꼭 필요한 계층에게 임대주택이 공급되도록 **서비스 전달 체계를 개선**한다.

○ 민간임대주택의 경우 건설 실적이 부진하고, 부도가 발생할 경우 그 피해가 임차인에게 전가되는 등의 문제점을 개선하기 위하여, **공공부문과 민간의 역할분담을 명확히 설정**하고, **민간임대주택 보완대책도 마련**한다.

○ 아울러, 공공임대주택 전담기관으로서 **주택공사의 역할을 강화**하기 위하여, 주택공사의 중장기 수지 문제 등에 대한 대책을 수립하고, 지자체·지방공사 등과 경쟁체제를 도입하는 방안도 검토하기로 하였다.

○ 이러한 내용을 담은 **「임대주택 종합대책」**을 관계기관 협의 등을 거쳐 **상반기중 확정·발표**한다.

□ **부동산 투기를 근원적으로 차단**하기 위해, 주택 등 시가공시, 재건축 개발이익환수, 부동산 실거래가 신고제, 종합부동산세 등 **부동산관련 개혁제도를 차질없이 시행**한다.

○ 우선, **부동산 거래가 100% 투명하게 공개**되도록 관련 제도를 도입하고 정보망을 구축한다.

- 656만호에 이르는 주택 등의 시가를 4.30일 공시하고, 이와 연계하여 주택가격전산망과 토지종합정보망을 금년중 구축 완료하며, 부동산 실거래가 신고제를 도입한다.

- 이렇게 되면, 개인별로 주택과 토지의 소유 및 거래 현황을 100% 파악하게 되고, 부동산 거래 차익에 대해 정확한 과세가 가능하게 될 것이다.

○ 또한 재건축 아파트, 판교, 기업도시 등 **일시적·국지적으로 발생하는 투기우려**에 대해서도 범정부적으로 사전에 엄정하게 대처해 나가기로 하였다.

- **재건축 아파트와 판교** 분양관련 투기는 지난 2.17일 발표한 대책을 차질없이 시행하고

- **기업도시 등** 국가균형발전 시책의 추진과정에서 발생하는 부동산 투기는 **토지거래허가제, 투기과열지구 지정** 등 투기억제제도를 적기에 시행하고, 추가적으로 **건축 및 개발행위 허가제** 시행, 국세청·검경 등 **합동 상시 단속반 투입**과 함께 **지가가 급상승하는 지역은 대상지역 선정시 제외**하는 등의 대책도 검토하기로 하였다.

□ 건설교통부는 우리 국토를 친환경적이고 아름답게 가꾸어 나가기 위해, **국토 관리의 전과정에 걸쳐 환경성을 대폭 강화**한다.

○ 국토종합계획, 댐건설장기계획 등 건교부 소관 24개 장기계획은 수립시부터 계획 자체의 환경성에 대해 환경 전문가로부터 평가를 받도록 하고, 그 결과를 계획 수립에 반영토록 하는 **전략환경평가를 금년부터 실시**한다.

- 이 제도가 시행되면 계획이 확정된 후 설계 및 시공단계에서 발생하는 **환경갈등을 사전에 해소**할 수 있게 되어, 개발사업의 친환경성을 대폭 증진하고 효율적인 사업추진도 가능할 것으로 기대된다.

○ 앞으로 도로·하천·신도시는 환경부와 협의하여 제정한 **「친환경지침」**에 따라 개발과 관리를 하게 된다.

- 개발사업의 입지는 **환경영향이 최소화되는 지역을 선정**하고, 시공과정에서도 **친환경 공법을 의무적으로 적용**하게 되어 개발로 인한 환경영향을 대폭 감소하게 될 것이다.

- 또한, **신도시를 개발**하는 경우 일정비율 이상 **공원·녹지를 의무적으로 확보**토록 하고, 태양열, 풍력 등 **자연친화적인 에너지원을 활용**하며, 보행자 도로, 자전거 도로를 녹지와 연계하여 설치토록 한다.

○ 지역별로 특색있는 경관을 조성하고, 이를 관광자원으로 활용할 수 있도록 지원하기 위하여 (가칭)**경관법을 제정**한다.

- 이 법이 제정되면 지역주민과 지자체가 지역 특성에 맞는 **경관계획을 수립**하고, 토지 소유자와 주민간에 자발적인 **지역경관협약**을 체결할 수 있게 되며, 정부는 재정, 세제 등의 지원을 제공하게 되어, 지역의 경관조성 사업이 보다 체계화, 활성화될 수 있을 것으로 기대된다.

□ 건설교통부는 국민의 대중교통 편의를 제고하기 위하여 **2007년까지 교통카드의 전국 호환을 달성**한다.

○ 현재 교통카드가 버스, 지하철, 택시 등 교통수단별로, 지역별로 달라 이용에 많은 불편을 겪고 있다.

○ 금년에는 부산권과 김해시간, 경인버스와 수도권 전철간, 서울 교통카드와 고속도로·철도 카드간 교통카드 호환을 달성하는 등 연차적으로 호환성을 제고하여, 2007년에는 **한 장의 교통카드로 전국 어디서나 사용**할 수 있도록 전국 호환을 완료할 계획이다.

○ 또한, 교통카드의 **사용범위도 고속도로, 철도, 공원, 주차장 등으로 확대**하여 교통카드의 이용률을 제고한다.

□ **대도시권의 교통난을 완화**하기 위해 현재 건설중인 지하철 9개노선(147㎞)과 광역전철 9개구간(260㎞)을 차질없이 건설한다.

○ 금년에는 부산 3호선 1단계, 대구 2호선 등 **지하철 2개 노선을 개통**하고, 청량리~덕소간 복선전철화를 완료한다.

○ 버스 서비스를 향상시키기 위해 '땅위의 지하철'로 불리는 **간선급행버스(BRT)와 버스 準공영제를 확대**하고 운송업체의 경영과 서비스를 평가하여 업체의 자발적인 서비스 개선노력을 유도해 나가기로 하였다.

○ 또한, 노약자, 장애인 등 **교통약자의 이동편의를 증진**하기 위해 승하차가 편리한 저상버스를 확대 보급하고, '08년까지 지하철 전 역사에 엘리베이터 또는 에스컬레이터를 설치하여 계단이용으로 인한 불편을 완전 해소한다.

□ 안전한 국민 생활여건 조성을 위해 교통사고를 '08년까지 OECD 평균수준으로 감축하기로 하였다.

○ 이를 위해 보행자 통행이 많은 **국도 167km에 步道를 설치**하고('05년, 40km), 인명피해가 많은 **철도 건널목** 661개소는 '12년까지 완전 **입체화**하기 위해 금년중 31개소를 완료하고, 61개소를 착수한다.

○ 또한, **지하철 내장재**를 내년 6월까지 전부 교체하고, 지하철 승강장에 '07년까지 안전펜스 또는 스크린도어를 설치하여 **승강장 추락사고를 근본적으로 방지**키로 하였다.

□ 건설교통부는 선진한국, 선진경제의 조기 달성을 위해 **물류산업과 건설산업을 선진화**해 나가기로 하였다.

□ 우선 지입제 등 낙후된 물류 산업구조를 선진국과 같이 제3자물류로 전환하기 위해 운송·포장·보관 등 종합서비스가 가능한 **종합물류기업을 육성**한다. 금년에는 정부 인증 기준을 마련하고, 세제 등 지원을 강화하기로 하였다.

○ 또한 **물류전문대학원을 설립**하여 전문인력을 양성하고, 공항, 항만, 세관 등을 연결하는 수출입 통합정보망과 화물 전자태그(RFID) 시범사업을 시행하는 등 **물류정보화를 가속화**하기로 하였다.

○ **인천국제공항 2단계사업**을 본격 추진하고 제2연육교를 착공하며, **경부고속철도는 환경영향공동조사** 등 환경대책을 강화하면서, 공정만회에 주력하는 등 국가 물류 인프라를 지속 확충해 나가기로 하였다.

- **호남고속철도**는 상반기중 분기역을 선정하고, 현재 진행중인 보완연구용역 결과를 토대로 연말까지 기본계획을 수립할 계획이다.

□ **건설산업을 선진화**하기 위해 건설산업 구조를 개편하고 건설기술력을 제고해 나간다.

○ **일반·전문 건설 업종간 통합**을 추진하여 그동안 업역 구분으로 인한 문제점을 해소하고, 지난해 구축한 건설산업 중앙 DB를 활용하여 시공실적, 기술능력 등을 **상시 점검**하여 기준 미달업체는 퇴출을 유도한다.

○ 또한, 건설기술 R&D 예산을 '07년까지 매년 100%씩 증가하고 연구의 실효성을 제고하여, 현재 선진국의 60~70% 수준인 우리의 **건설기술력을 2015년까지 선진국의 90% 이상으로 높히기**로 하였다.

○ 이와 아울러, 정부의 건설외교를 강화하고 해외건설 진출업체에 대한 지원을 확대하여, **해외건설수주**를 지난해보다 10억불이 증가한 85억불을 달성하고, '15년까지 **세계 건설시장 점유율 7위를 달성**하기로 하였다.

○ 또한, 건설산업의 투명성을 향상시키기 위하여, 그동안 대표적인 비리 유발요인으로 지적되어온 **설계감리, 설계변경, 턴키공사선정에 대한 심의를 강화**하고, 비리 관련업체는 제재기준을 구체화하여 제재의 실효성을 확보하기로 하였다.

□ 건설교통부는 **건설경기 진작**을 통해 내수경기를 빠른 시일내 회복하기 위하여 **정부재정과 종합투자계획을 조기 집행**한다.

○ **상반기중 건설교통예산의 62%를 집행**하고, **서수원~평택, 영덕~양재** 고속도로와 **판교·아산·파주** 신도시 등 신규사업의 인허가 절차를 최대한 단축하여 **상반기에 착공**할 수 있도록 추진한다.

○ 또한, 부산~울산, 무안~광주, 여주~양평 등 3개 고속도로사업에 연기금을 유치하고, 6개 민자 고속도로 사업을 추가 추진하며, ABS 발행으로 1조원의 투자재원을 확보하는 등 **금년에 총 2조원의 건설투자를 확대하여 4만개의 일자리를 창출**하기로 하였다.

□ 건설교통부는 '일 잘하고 깨끗한 부처'로 거듭나기 위하여 그동안의 **혁신활동을 제도적으로 정착**시켜 나가는데 역량을 집중하기로 하였다.

○ 과학적인 **성과관리체계를 구축**하고, **직무성과계약제를 전면 시행**하는 등 일 중심, 성과 중심으로 조직을 운영해 나가면서, 국민생활과 기업활동의 불편을 해소하기 위해 **규제개혁 작업을 본격화**하기로 하였다.

○ 또한, **청렴도 향상**을 위해 기존 관행과 제도를 개선하면서 e-감사 시스템, 건축허가 인터넷 처리 시스템 등을 구축하여 비리 유발요인을 근원적으로 차단해 나가기로 하였다.

2005년도 업무계획 주요내용

5대 핵심과제	주요 내용
① 균형있고 환경 친화적인 국토관리	○ 행정중심복합도시 입지 지정 및 용지 보상 착수 ○ 공공기관 이전계획 확정 및 혁신도시 입지선정 ○ 기업도시 시범사업 선정 및 지구지정 ○ 수도권 정비·발전방안 확정 ○ 전략환경평가제 시행 및 경관법 제정
② 안전하고 편리한 생활여건 조성	○ 지하철 내장재 조기 교체('06.6) ○ 국도에 보도 설치('05. 40km) ○ 교통카드 전국 호환('07) ○ 지하철 2개, 광역전철 1개 구간 개통 ○ 하천개수율 100% 달성('11) ○ 건축물 내진설계 대상 확대
③ 물류 인프라 확충 및 선진화	○ 인천국제공항 : 2단계, 제2연육교 착공 ○ 경부고속철도 : 환경대책, 공정만회 주력 ○ 호남고속철도 : 상반기 분기역 선정, 연말까지 기본계획수립 ○ 종합물류기업 육성 등 물류 효율성 제고 ○ 물류전문대학원 설립, 수출입 통합정보망 구축 등 물류기반 확충

5대 핵심과제	주요 내용
④ 부동산시장 안정 및 주거복지 향상	○ 실거래가 신고제 도입, 주택시가공시 ○ 공시지가 현실화, 토지 정보망 완료 ○ 보상제도 개선 ○ 토지이용규제기본법 제정 ○ 임대주택공급 등 저소득층 주거안정
⑤ 건설경기 진흥과 건설산업 선진화	○ 상반기중 예산의 62% 조기 집행 ○ 종합투자계획 조기 이행 ○ 해외건설수주 85억불 달성 ○ 일반·전문 건설업종 통합 등 건설산업 구조개선 ○ 건설기술 R&D 확대