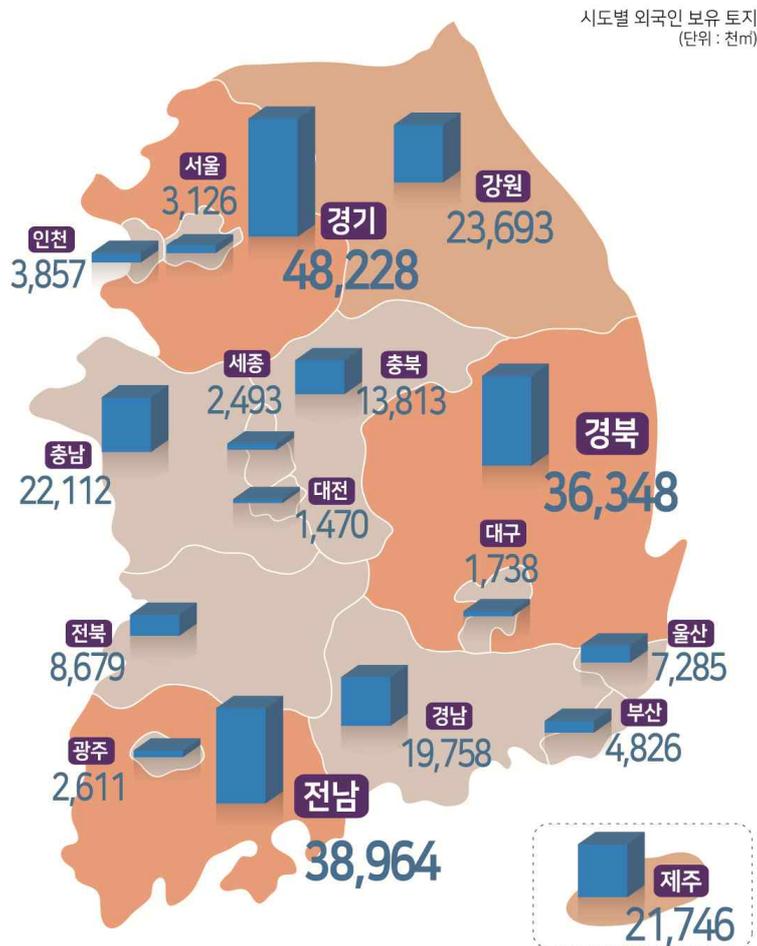


배포 일시	2022. 12. 1.(목)		
담당 부서	토지정책관	책임자	과 장 김명준 (044-201-3398)
	토지정책과	담당자	사무관 정은선 (044-201-3402)
보도일시	2022년 12월 2일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 1.(목) 11:00 이후 보도 가능		

'22년상 외국인 보유 토지 260,747천㎡, 전 국토의 0.26%
- 외국인 보유 토지 공시지가는 32조 4,550억원, '21.말 대비 1.2% 증가 -

2022년 상반기 기준 외국인 토지 보유 현황



- 국토교통부(장관 원희룡)는 '22년 상반기 기준 외국인이 보유한 국내 토지 면적이 '21년 말 대비 0.5%(1,338천㎡) 증가한 260,747천㎡으로, 전체 국토면적(100,431,849천㎡)의 0.26% 수준이라고 밝혔다.
- 외국인 보유 토지 공시지가는 32조 4,550억 원으로 '21년 말 대비 1.2% 증가하였다.

< '22년 상반기 기준 외국인 토지보유 현황 >

구 분	'21년	'22년 상반기	증감	전년 대비 증감률
면적(천㎡)	259,409	260,747	1,338	0.5%
금액(억원)	320,554	324,550	3,996	1.2%

- 외국인 국내 토지보유 면적은 '14년~'15년 사이 높은 증가율을 보였으나, '16년부터 증가폭이 둔화된 후 현재까지 완만한 증가세*를 유지하고 있다.

< 외국인 토지 보유 현황 추이 (면적: 천㎡) >



* (전년대비 토지면적 증가율) ('15) 9.6% → ('16) 2.3% → ('17) 2.3% → ('18) 1.0% → ('19) 3.0% → ('20) 1.9% → ('21) 2.4% → ('22.上) 0.5%

- (국적별) 미국은 '21년 말 대비 0.3%(456천㎡) 증가하여 외국인 전체 보유 면적의 53.1%(138,360천㎡)를 차지하고 있으며
- 그 외 중국이 7.9%(20,596천㎡), 유럽이 7.2%(18,891천㎡), 일본이 6.4%(16,789천㎡)를 보유하고 있는 것으로 파악되었다.

< 국적별 외국인 토지보유 현황 >

(단위 : 천㎡, %)

구분	'21년		'22.상반기		증감	
	면적	비중	면적	비중	면적	증감률
합계	259,409	100%	260,747	100%	1,338	0.5%
미국	137,904	53.2%	138,360	53.1%	456	0.3%
중국	20,556	7.9%	20,596	7.9%	40	0.2%
유럽	18,695	7.2%	18,891	7.2%	196	1.0%
일본	16,794	6.5%	16,789	6.4%	△5	△0.0%
기타	65,461	25.2%	66,111	25.4%	651	1.0%

- (지역별) 경기도가 전국 외국인 보유면적 중 18.5%(48,228천㎡)를 차지하였으며,
 - 그 외 전남 14.9%(38,964천㎡), 경북 13.9%(36,348천㎡) 등으로 외국인 보유 면적이 큰 것으로 나타났다.

< 지역별 외국인 토지보유 현황 >

(단위 : 천㎡, %)

구분	'21년		'22.상반기		증감	
	면적	비중	면적	비중	면적	증감률
전국	259,409	100%	260,747	100%	1,338	0.5%
수도권	54,517	21.0%	55,211	21.2%	693	1.3%
서울	3,112	1.2%	3,126	1.2%	14	0.5%
경기	47,511	18.3%	48,228	18.5%	717	1.5%
전남	39,140	15.1%	38,964	14.9%	△176	△0.4%
경북	35,941	13.9%	36,348	13.9%	408	1.1%
강원	23,643	9.1%	23,693	9.1%	51	0.2%
제주	21,923	8.5%	21,746	8.3%	△177	△0.8%

- (용도별) 외국인이 보유한 토지의 용도는 임야·농지 등 기타용지 보유가 67.1%(174,862천㎡)으로 가장 많고
 - 공장용지 22.6%(59,034천㎡), 레저용지 4.5%(11,781천㎡), 주거용지 4.2%(10,917천㎡) 등으로 확인되었다.
- (주체별) 토지를 보유하고 있는 외국인을 주체별로 분석한 결과, 외국 국적 교포가 55.7%(145,155천㎡)로 가장 많은 비중을 차지하였고,
 - 그 외 합작법인 등 외국법인 34.6%(90,114천㎡), 순수외국인 9.5%(24,928천㎡), 정부·단체 0.2%(550천㎡) 등으로 보유한 것으로 파악되었다.

참고1 시도별 외국인 토지보유 현황

(단위: 천m², 억 원, %)

구 분	'21년		'22년 상반기		증감		증감률(%)	
	면적	금액	면적	금액	면적	금액	면적	금액
전 국	259,409	320,554	260,747	324,550	1,338	3,996	0.5%	1.2%
수도권	54,517	193,498	55,211	197,499	694	4,001	1.3%	2.1%
서울	3,112	117,165	3,126	118,487	14	1,322	0.5%	1.1%
인천	3,895	26,129	3,857	26,426	△38	297	△1.0%	1.1%
경기	47,511	50,205	48,228	52,586	717	2,381	1.5%	4.7%
부산	5,075	21,948	4,826	21,964	△249	16	△4.9%	0.1%
대구	1,752	3,976	1,738	3,631	△14	△345	△0.8%	△8.7%
광주	2,613	3,109	2,611	3,098	△2	△11	△0.1%	△0.4%
대전	1,558	3,214	1,470	3,219	△88	5	△5.6%	0.1%
울산	7,219	13,372	7,285	13,312	66	△60	0.9%	△0.5%
세종	2,371	692	2,493	794	122	102	5.1%	14.7%
강원	23,643	2,867	23,693	2,868	50	1	0.2%	0.0%
충북	13,652	3,688	13,813	3,710	161	22	1.2%	0.6%
충남	21,655	10,010	22,112	10,148	457	138	2.1%	1.4%
전북	8,736	2,833	8,679	2,833	△57	0	△0.7%	0.0%
전남	39,140	25,242	38,964	25,272	△176	30	△0.4%	0.1%
경북	35,941	17,628	36,348	17,669	407	41	1.1%	0.2%
경남	19,616	12,731	19,758	12,806	142	75	0.7%	0.6%
제주	21,923	5,745	21,746	5,728	△177	△17	△0.8%	△0.3%

참고2 연도별 외국인 토지보유 현황(국적·취득용도·주체별)

【국적별】

(단위 : 천㎡, %)

구 분	'17년	'18년	'19년	'20년	'21년	'22년 상반기		
						면적	비중	전년대비 증감
합계	238,901	241,386	248,666	253,347	259,409	260,747	100%	1,338
미국	124,812	125,512	129,807	133,270	137,904	138,360	53.1%	456
중국	17,986	18,768	19,303	19,996	20,556	20,596	7.9%	40
유럽	17,306	17,759	18,019	18,172	18,695	18,891	7.2%	196
일본	18,602	18,417	18,581	17,759	16,794	16,789	6.4%	△5
기타	60,195	60,930	62,957	64,149	65,461	66,111	25.4%	651

【취득용도별】

(단위 : 천㎡, %)

구 분	'17년	'18년	'19년	'20년	'21년	'22년 상반기		
						면적	비중	전년대비 증감
합계	238,901	241,386	248,666	253,347	259,409	260,747	100%	1,338
기타용지	154,362	156,348	163,649	167,846	173,761	174,862	67.1%	1,101
공장용지	58,608	58,825	58,773	58,781	58,718	59,034	22.6%	316
레저용지	12,189	12,263	11,896	11,905	11,820	11,781	4.5%	△39
주거용지	9,801	9,984	10,300	10,722	10,943	10,917	4.2%	△26
상업용지	3,941	3,966	4,048	4,093	4,168	4,154	1.6%	△14

【주체별】

(단위 : 천㎡, %)

구 분	'17년	'18년	'19년	'20년	'21년	'22년 상반기		
						면적	비중	전년대비 증감
합계	238,901	241,386	248,666	253,347	259,409	260,747	100%	1,338
외국국적 교포	132,678	133,191	138,323	141,397	145,261	145,155	55.7%	△106
외국법인	90,062	90,030	89,942	90,043	90,187	90,114	34.6%	△73
순수외국인	15,609	17,616	19,852	21,358	23,411	24,928	9.5%	1,517
정부·단체 등	552	549	549	549	550	550	0.2%	-