

올해 지적재조사사업 417.8억 투입

“민간 참여 70%로 늘리고 정책간담회 추진”

- 전국 156개 지자체 381개 사업 착수, 민간업계 양방향 소통·협력 강화

- 국토교통부(장관 박상우)는 '25년 지적재조사사업의 민간업체 선정을 완료하고, 민간업체와의 상생 협력을 기반으로 본격적인 지적재조사사업을 착수한다고 밝혔다. 올해 사업물량은 전국 156개 지자체에서 381개 사업 지구(16.6만 필지)이며, 사업비는 417.8억 원이 투입될 예정이다.
- 올해부터 지적재조사사업에 민간과 한국국토정보공사(이하 “LX공사”)의 공정률 조정으로 일필지측량 등 민간업체가 참여하는 4개 공정의 참여 비율을 확대(40→47%)하였다. 이에 따라, 인상된 비율만큼 LX공사가 민간업체와의 상생 협력을 위해 사업비를 양보함으로써 민간업체의 평균 수익도 약 2천만원(평균 1.1억 원→1.3억 원) 상승할 전망이다.
- 이번 민간업체 최대 수주업체는 7개 지역에서 25개 사업지구(6.6%)를 수주하여 12.8억원(상위 10개 업체 평균 4.8억원)의 수익을 기록하는 등 민간업체의 지속 가능한 사업 환경 조성에도 긍정적인 영향을 미쳤다.
- 이번 지적재조사사업 민간업체 공개 모집은 18일간(1.14~1.31.) 진행하였다. 132개 업체가 참여해 전국 평균 5:1의 경쟁률을 기록했으며, 사업대상 156개 지자체 중 146개(93.6%)가 선정되었다. 민간업체의 평균점수는 94.6점으로 나타났다.

<사업대상 및 민간업체 선정결과>

지적소관청(지자체)			지적측량 민간업체			
사업대상 ^a	선정 ^b	비율 ^{b/a} (%)	접수 ^A	선정 ^B	비율 ^{B/A} (%)	기술자(명)
156개 (381개 지구)	146개 (368개 지구)	93.6% (96.6%)	132社 (208팀)	96社 (146팀)	72.7 % (70.2%)	879명 참여

○ 이번에 선정된 민간업체는 일필지측량 등 4개 공정을 마무리하여 LX공사에 승계하면 LX공사는 민간업체의 성과를 기반으로 경계확정 등 6개 공정을 추가하여 토지의 경계·면적을 새로이 확정한다.

- 민간업체가 선정되지 않은 10개 지자체는 추가 공고 없이 LX공사가 전담하여 추진할 계획이다.

□ 국토교통부는 올해 선정된 민간업체를 대상으로 한 정책 간담회*를 책임수행기관(LX공사)과 함께 개최하였다.

○ 첨단기술, 드론, 인공지능(AI) 활용 등 지적측량 환경 변화에 맞춘 지적재조사사업의 정책 방향성을 제시하여 양방향 소통과 협력을 통한 사업의 성공적인 추진방안을 논의하였다.

* (일시/장소) '25.2.13.(목) / LX국토정보교육원 (참석) 선정된 민간업체(96개)
(주요내용) 25년도 민간업체 선정결과 공유, 업무공정별 분담비율, 표준계약서 작성 사례 등

□ 국토교통부 유상철 공간정보제도과장은 “스마트시티, 인공지능(AI), 자율주행 등 국토교통 분야의 핵심 사업에는 정확한 지적정보가 필수적”이라며, “25년 지적재조사사업이 차질 없이 추진될 수 있도록 최선을 다하겠다”고 강조하였다.

담당부서	국토교통부 공간정보제도과	책임자	과 장	유상철 (044-201-3478)
		담당자	사무관	손기열 (044-201-4657)
		담당자	주무관	김은애 (044-201-4659)
담당부서	한국국토정보공사 (지적재조사처)	책임자	처 장	양영휴 (063-713-1440)
		담당자	팀 장	조숙례 (063-713-1442)
		담당자	과 장	가명석 (063-713-1447)

참고 1

지적재조사사업 간담회 및 사업효과



정책 간담회



지적 및 재조사측량

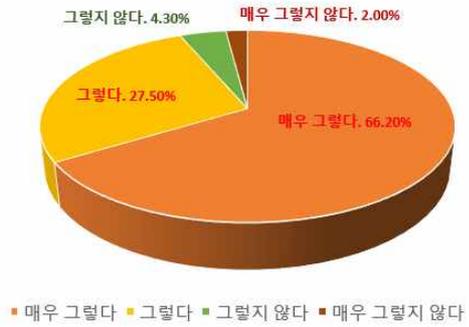
□ (만족도 조사) 사업완료 토지소유자 설문조사 결과

(기준: 24년 완료사업지구)

[사업필요성 공감도]



[사업결과 만족도]



□ 사업성과 : 33억 원 토지가격* 상승 효과 발생(종전 339억→372억)

* 24년 완료 사업지구 738지구 / 288,546필지 공시지가 기준

- ① (정형화) 불규칙한 형상의 필지를 정방형, 장방형 등으로 개선
- ② (저축해소) 건축물이 타인의 토지를 저축해 있거나, 경계선 위에 건축물이 존재하는 토지를 경계에 저축되지 않도록 개선
- ③ (맹지해소) 도로에 접하지 않았던 토지를 도로에 접하도록 개선

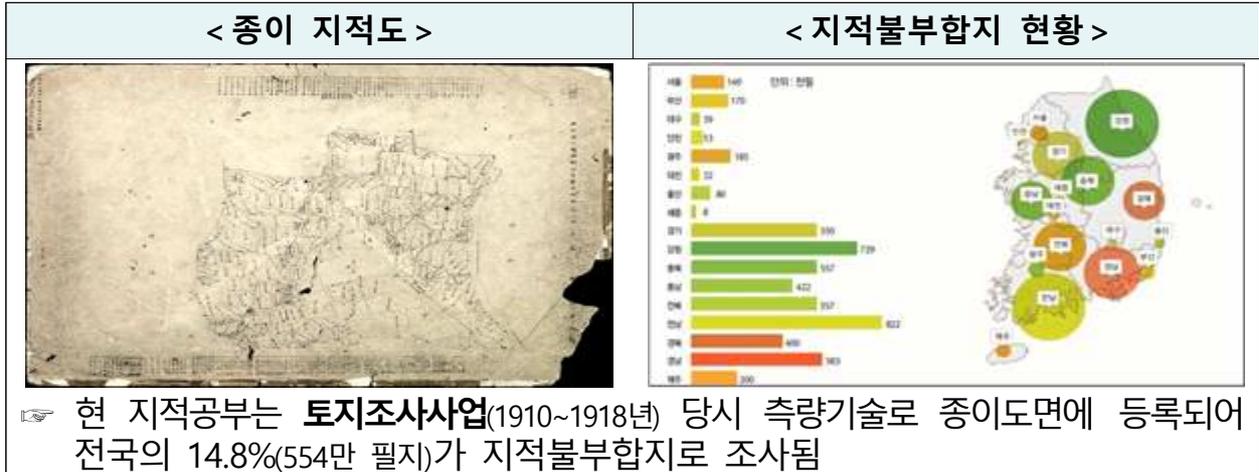


참고 2

지적재조사사업 개요

- (추진배경) 토지경계를 등록한 종이 지적도면의 훼손·마모 등으로 인해 전국적으로 지적불부합지*가 발생하여 경계분쟁 지속

* 지적공부상의 토지경계와 실제 이용하고 있는 현장경계가 불일치한 토지



- (사업내용) 지적정보를 바로잡고 토지활용도가 높은 땅으로 새롭게 디자인하여 디지털지적으로 변환 및 구축하는 국가사업

사업대상	사업기간	총사업비	근거법령
554만 필지 (전국 3,743만 필지의 14.8%)	'12 ~ '30 (19년간)	1조3천억원 ('12년 예타)	지적재조사에 관한 특별법 ('11. 9. 16. 제정)

- (업무공정 분담비율) 책임수행기관 제도 도입('21년) 후 민간업체 참여율 향상을 위해 일부 업무공정의 분담비율 상향 조정

당 초										
제17조(업무공정 비율)										
지구계 측량	일필지 측량	면적측정 및 계산	토지현황 조사서 작성	경계 조정·협의	확정 경계점 설치	경계확정량	지적확정예 조정조사서 작성	지상경계점 등록부작성	이의신청 처리 및 성과물작성	
8%	23%	6%	6%	21%	5%	5%	3%	9%	14%	
책임수행 기관(8%)	민간업체(35%)			책임수행 기관(21%)	공통(5%)	책임수행기관(31%)				
변 경										
제17조(업무공정 비율)										
지구계 측량	일필지 측량	면적측정 및 계산	토지현황 조사서 작성	경계 조정·협의	확정 경계점 설치	경계확정량	지적확정예 조정조사서 작성	지상경계점 등록부작성	이의신청 처리 및 성과물작성	
7%	27%	7%	6%	23%	7%	5%	3%	6%	9%	
책임수행 기관(7%)	민간업체(40%)			책임수행 기관(23%)	공통(7%)	책임수행기관(23%)				